Comune di Troina

AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE

PROVINCIA DI ENNA

Via Nuova del Carmine, 6 Tel. e Fax 0935-654161
P.I 00648920866- CF. 81001610864
E- mail: silvo.pastorale@alice.it - PEC: silvopastoraletroina@pec.it
www.silvopastoraletroina.it

AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LICITAZIONE PRIVATA PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO NEI TERRENI GESTITI DALL'AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE DI TROINA - 2025

- **Visto** lo Statuto dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Troina;
- **Vista** la delibera del C.d.A. n. 10 del 03/04/2025;
- **Vista** la delibera del Consiglio Comunale del Comune di Troina n. 128 del 03.09.2014 "*Approvazione Protocollo di Legalità per gli operatori economici che eseguono lavori o forniscono beni e servizi su committenza del Comune di Troina*";
- **Vista** la delibera del Consiglio Comunale del Comune di Troina n. 188 del 23.12.2014 "*Approvazione Protocollo di Legalità tra Prefettura di Messina ed Ente Parco dei Nebrodi, Regione Siciliana, Comuni aderenti all' Ente Parco dei Nebrodi ed Ente di Sviluppo Agricolo*";

Si rende noto che l'Azienda Speciale Silvo Pastorale di Troina, in esecuzione della delibera del C.d.A. n. n. 08 del 29/06/2023, intende concedere, in deroga alla legge n. 203/82 art. 45 in concessione stagionale n. 07 lotti pascolativi ubicati nel territorio comunale di Cesarò (ME), con le seguenti caratteristiche:

LOTTO 01 - CESARÒ (ME) C.da Bussonita: Totale ha 106.29.00
Fg. 14 Particelle 1, 2
CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge: € 10.629,00
Canone dal 13/06/2025 al 31/12/2025, calcolato in dodicesimi di € 100,00 , € 6.027,00

LOTTO 02 - CESARÒ (ME) C.da Bussonita: Totale ha 10.97.00
Fg. 11 Particella 8
CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge: € 1.097,00
Canone dal 13/06/2025 al 31/12/2025, calcolato in dodicesimi di € 100,00 , € 621,00

LOTTO 03 - CESARÒ (ME) C.da Bussonita: Totale ha 26.03.00
Fg. 11 Particella 9
CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge: € 2.603,00
Canone dal 13/06/2025 al 31/12/2025, calcolato in dodicesimi di € 100,00 , € 1.475,00

LOTTO 04 - CESARÒ (ME) C.da Bussonita: Totale ha 14.58.00
Fg. 13 Particella 9
CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge: € 1.458,00
Canone dal 13/06/2025 al 31/12/2025, calcolato in dodicesimi di € 100,00 , € 825,00

LOTTO 05 - CESARÒ (ME) C.da Bussonita: Totale ha 35.77.00
Fg. 16 Particella 6
CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge: € 3.577,00
Canone dal 13/06/2025 al 31/12/2025, calcolato in dodicesimi di € 100,00 , € 2.028,00

LOTTO 06 - CESARÒ (ME) C.da Bussonita: Totale ha 27.45.00
Fg. 16 Particelle 2-3-4
CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge: € 2.745,00
Canone dal 13/06/2025 al 31/12/2025, calcolato in dodicesimi di € 100,00 , € 1.556,00

LOTTO 07 - CESARÒ (ME) C.da Bussonita: Totale ha 120.21.00
Fg. 15 Particella 1
CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge: € 12.021,00
Canone dal 13/06/2025 al 31/12/2025, calcolato in dodicesimi di € 100,00 , € 6.816,00

DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione per ogni singolo lotto è stabilita nella seguente formula contrattuale:

- Decorrenza concessione dal 13/06/2025 al 31/12/2030;

Senza possibilità di tacito rinnovo e al termine dello stesso l'affittuario dovrà lasciare libero il terreno da cose e/o persone.

La concessione avverrà mediante stipula di contratto in deroga ai patti agrari ex art. 45 della Legge n. 203/82.

Le clausole fondamentali ed esplicitate nella loro completezza nel contratto tipo e nel capitolato, sono così sintetizzate:

a) durata del contratto determinata in anni cinque, e mesi sei e giorni ventitre (dal 13/06/2025 al 31/12/2030);
b) pagamento del canone, per intero al momento della stipula del contratto relativamente al periodo dal 13/06/2025 al 31/12/2025 calcolato in dodicesimi di € 100,00;
c) Relativamente al canone annuale il pagamento dovrà essere effettuato in due rate, versando il 50% del canone annuale entro e non oltre 31 maggio e il restante 50% entro e non oltre 30 novembre di ogni anno;
d) obbligo, entro 30 giorni dalla stipula del contratto, di presentare copia di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa pari ad una annualità del canone di aggiudicazione del lotto;
e) obbligo, entro 30 giorni dalla stipula del contratto, di presentare polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi;
f) obbligo del possesso di casella attiva di posta elettronica certificata (PEC) per tutta la durata della concessione;
g) divieto di subconcedere, in tutto od in parte, la concessione, salvo l'eventuale consenso preventivo del concedente;
h) le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico dell'affittuario;
i) risoluzione automatica del contratto in caso di mancato pagamento anche di una sola rata e consequenziale comunicazione agli Organismi competenti;
j) la stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e smi nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa - ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo.- precedenti, in atto o successivi e all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la manifestazione d'interesse:

a) le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati;
b) le cooperative agricole;
c) le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto A).

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione della successiva offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Ente proprietario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari alla durata del periodo di concessione.

SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alla manifestazione d'interesse:

a) coloro i quali detengono e/o gestiscono a qualunque titolo terreni del Comune e/o dell'Azienda e risultano in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui al presente avviso.
b) coloro per i quali il Comune e/o l'Azienda abbia iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82.
c) le aziende i cui titolari si siano resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata il Comune di Troina o l'Azienda Speciale Silvo Pastorale.
d) Coloro che si trovano in una delle condizioni di esclusione previste dall'articolo 80, comma 1 lett. a), b), b-bis), c), d), e), f) e g), comma 2, 4, 5 lettere a), b), c), c-bis), c-ter), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m), comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, e che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165;
e) coloro che nei cui confronti sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.(Codice Antimafia).

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati appartenenti.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'individuazione dell'affidatario della concessione avverrà mediante licitazione privata, ai sensi dell'art. 6 del D.lvo 228/01. L'Ente provvederà ad avviare la procedura con i soggetti qualificati che abbiano manifestato interesse a partecipare e ai quali sarà inviata specifica lettera d'invito la quale, unitamente al presente avviso e relativi allegati, costituisce la *lex specialis* della indetta procedura.

All'istanza di partecipazione non deve essere allegata alcuna offerta economica.

L'aggiudicazione per l'affitto di ciascun lotto avverrà, anche in presenza d'una sola offerta valida, mediante il criterio dell'offerta più alta rispetto alla prezzo posto a base d'asta.

Ai sensi dell'art. 4 bis della Legge 203/82, in fase di assegnazione sarà riconosciuto il diritto di prelazione, ove spettante, su ciascun lotto oggetto della presente procedura, in favore dei soggetti indicati dal succitato art. 4 bis.

L'Azienda si riserva la facoltà di valutare la maggiore convenienza economica nel caso di offerte da parte di soggetti singoli o associati aventi ad oggetto più lotti.

In caso di parità di offerte si procederà a sorteggio.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di revocare, in ogni momento, l'intera procedura o parte della

stessa, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda, anche in considerazione degli effetti delle ordinanze interdittive dei Prefetti di Enna, Siracusa, Messina e Catania tenuto conto dell'andamento e dell'esito dei contenziosi in corso, senza che i partecipanti o l'aggiudicatari abbiano nulla a pretendere.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici; le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Azienda in quanto hanno come unico scopo di rendere noto all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Pertanto, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale partecipazione alla procedura per a concessione dei terreni in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ad inviare la manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti previsti per l'ammissione alla stessa, devono presentare all'Azienda la richiesta di invito alla procedura, **redatta secondo il modello 1A**, con consegna alternativamente;

- brevi manu al protocollo dell'Azienda;
- con raccomandata A/R, inviata al seguente: Via Nuova del Carmine n. 6, 94018 Troina (En)
- tramite posta elettronica certificata, al seguente indirizzo: silvopastoraletroina@pec.it,

che dovrà pervenire all'Azienda **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18/04/2025**. Le richieste che perverranno dopo tale termine, anche se inviate via PEC e anche per responsabilità di terzi, non saranno prese in considerazione.

La manifestazione di interesse deve essere redatta, pena l'esclusione dal procedimento, utilizzando esclusivamente **il modello 1A** allegato al presente Avviso, scaricabile dal sito dell'Azienda, cui allegare fotocopia del documento di identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Verificata la regolarità delle richieste di invito alla gara, l'Azienda, **entro lo stesso giorno**, provvederà ad invitare alla licitazione privata i soggetti che ne abbiano fatto richiesta ed ammessi alla stessa, mediante Lettera di invito.

Nell'invito alla procedura che verrà inviato esclusivamente a mezzo PEC saranno indicati i termini entro i quali presentare l'offerta , la data, l'ora ed il luogo fissati per lo svolgimento della stessa.

Sul plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la manifestazione d'interesse, dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura: "**Manifestazione di interesse per la concessione di pascoli della ASSP**". Nel caso di invio con posta elettronica certificata, appartenente obbligatoriamente al richiedente, l'oggetto deve riportare la dicitura: "**Manifestazione di interesse per la concessione di pascoli della ASSP**" e la richiesta debitamente firmata in allegato.

Per tutte le informazioni relative al presente avviso e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Direttore Tecnico dell'Ente, Responsabile del procedimento, scrivendo all'indirizzo e-mail: silvo.pastorale@alice.it.

NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del d.lgs n. 196, del 30.06.2003:

1. I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del pascolo per finalità inerenti la gestione del servizio;

2. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;

3. I dati personali fomiti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione: - al personale dipendente dell'Ente proprietario implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;

4. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;

5. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al d.lgs n. 196, del 30.06.2003, norma cui si rinvia;

6. Il titolare del trattamento è l'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Troina nella persona del Responsabile del Procedimento. I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui ai d.lgs n. 196, del 30.06.2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio dell'Azienda e sul sito internet della stessa.

Troina, 03.04.2025

IL DIRETTORE dell'A.S.S.P.
(dott. Gabriele Caputo)

In allegato:
Modello 1A: Richiesta partecipazione manifestazione d'interesse.

MODELLO 1A

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA LICITAZIONE PRIVATA PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO NEI TERRENI GESTITI DALL'AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE DI TROINA - 2025

All'Azienda Speciale Silvo Pastorale di Troina
Via Nuova del Carmine, 6
94018 Troina (En)

_l_ sottoscritt_ _____nat_ a _____

il _____ (codice fiscale _____) e residente a _____, in via/piazza _____ n. ____ CAP _____, nella sua qualità di _____della ditta _____, con sede a _____

in via/piazza _____, nr. ___

Telefono nr. _____, e-mail _____,

PEC _____,

P. IVA: _____, C.F._____,

iscritta nel Registro Imprese della provincia di _____, nr. _____.

CHIEDE

di essere invitato alla successiva procedura di gara a licitazione privata per la concessione al pascolo nei terreni gestiti dall'Azienda Speciale Silvo Pastorale di Troina nella seguente forma: (barrare la casella di interesse)

☐ ***concorrente singolo*** *(imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati; le cooperative agricole)*

☐ ***capogruppo*** *di un raggruppamento temporaneo di associazioni temporanee di scopo*

A tal fine, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76, del medesimo decreto del Presidente della Repubblica per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 8.12.2000:

- ☐ di aver letto il contenuto dell'avviso e di accettarne integralmente le condizioni;
- ☐ di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui del GDPR reg. UE n. 679/2016 come recepito dal D.lgs 101/2018, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- ☐ di non detenere e/o gestire a qualunque titolo terreni del Comune e/o dell'Azienda e di non risultare in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui al presente avviso.
- ☐ che nei propri confronti il Comune e/o l'Azienda non hanno iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82.
- ☐ di non essere titolare di aziende che si sono resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata il Comune di Troina o l'Azienda Speciale Silvo Pastorale.
- ☐ di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'articolo 80, comma 1 lett. a), b), b-bis), c), d), e), f) e g), comma 2, 4, 5 lettere a), b), c), c-bis), c-ter), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m), comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, e che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165;
- ☐ che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.(Codice Antimafia).
- ☐ di essere a conoscenza che l'Ente appaltante si riserva la facoltà di revocare, in ogni momento l'intera procedura o parte della stessa, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda, anche in considerazione degli effetti delle ordinanze interdittive dei Prefetti di Enna, Siracusa, Messina e Catania tenuto conto dell'andamento e dell'esito dei contenziosi in corso, senza che i partecipanti o l'aggiudicatari abbiano nulla a pretendere.
- ☐ di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall' Azienda Speciale Silvo Pastorale di Troina nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento della concessione.

Indica come organizzazione Sindacale di appartenenza per la stipula del contratto:

_____ sita in _____ (Prov._____) Via

_____ n. _____ Tel. _____

Il sottoscritto elegge, ai fini del procedimento in oggetto, domicilio in_____

Via _____ n° _____ ed indica i seguenti recapiti presso cui

ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura:

Tel. _____ Cell_____

Fax _____ Email_____

PEC (obbligatorio)_____

In fede

Luogo e data _____

Firma del legale rappresentante

_____

Si allega: fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del legale rappresentante sottoscrittore ai sensi degli artt. 38, 46, e 47, del D.P.R. 28/12/2000, n. 445. Qualora il concorrente sia una società di persone o di capitale o cooperativa o impresa associata dovrà essere inoltre allegato: - copia dell'atto costitutivo, - l'elenco nominativo dei soci o degli associati (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo)