

## **DETERMINA DIRIGENZIALE N. 26 del 15/05/2025**

**OGGETTO: LICITAZIONE PRIVATA PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO NEI TERRENI GESTITI DALL'AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE DI TROINA - 2025 PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 E S.M.I.- APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

### **IL DIRETTORE**

- **Visto** lo Statuto dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Troina;
  - **Vista** la delibera del C.d.A. n. 12 del 02.04.2019;
  - **Vista** la delibera del Consiglio Comunale del Comune di Troina n. 128 del 03.09.2014 *"Approvazione Protocollo di Legalità per gli operatori economici che eseguono lavori o forniscono beni e servizi su committenza del Comune di Troina"*;
  - **Vista** la delibera del Consiglio Comunale del Comune di Troina n. 188 del 23.12.2014 *"Approvazione Protocollo di Legalità tra Prefettura di Messina ed Ente Parco dei Nebrodi, Regione Siciliana, Comuni aderenti all' Ente Parco dei Nebrodi ed Ente di Sviluppo Agricolo"*;
  - **Vista** la deliberazione del C.d.A. n° 10 del 03/04/2025 *"Approvazione del Bando e dei documenti redatti per la procedura di affidamento da adottare per la concessione al pascolo nei terreni gestiti dall'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Troina"*;
  - **Visto** l'avviso pubblico della manifestazione d'interesse pubblicato sul sito Azienda Speciale Silvo Pastorale del comune di Troina e albo pretorio dal 03/04/2024.
  - **Visto** il verbale n. 1 di esame della manifestazione d'interesse redatto in data 18/04/2025;
  - **Visto** il verbale di gara n. 2 del 14/05/2025 *" Licitazione privata per la concessione, stagionale o quinquennale, al pascolo nei terreni gestiti dall'Azienda Speciale Silvo Pastorale di Troina di n° 07 lotti pascolativi ubicati in agro di Cesarò, anno 2025"*;
- Rilevato** che l'avviso per quanto attiene l'offerta tecnica prevedeva elementi di valutazione di carattere oggettivo;
- PRESO ATTO** che con il sopra citato verbale di gara n° 2 del 14/05/2025 è stata approvata la graduatoria finale degli offerenti e proposto all'organo competente l'aggiudicazione all'operatore economico risultato vincitore;
- Visto** il d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- Visto** lo Statuto dell'Azienda;
- Visto** l'Ordinamento degli Enti Locali nella Regione Siciliana
- Vista** la legge 142/90 recepita dalla legge regionale nr. 48/91

Vista la L.r. 23/98;

## DETERMINA

per i motivi sopra indicati, che di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

**Di approvare** la proposta di aggiudicazione provvisoria dei lotti messi a gara ai sensi del D.LGS 36/2023 e s.m.i. , giusto verbale n° 2 del 14/05/2025 a favore delle seguenti ditte:

LOTTO	DITTA	OFFERTA ECONOMICA
05/06	SUTERA SEBASTIANO	Lotto 05 - 3.650,00 Lotto 06 - 2.850,00
03	SUTERA ANTONIO	Lotto 03 - 2.605,00
07	CAVALERI LAURA	Lotto 07 - 12.101,00

**Di dare atto** che le superiori aggiudicazioni diventano efficaci dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti così come disposto dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**Di dare** comunicazione ai soggetti di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Di dare atto** che sul presente provvedimento non sussistono cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 07/08/1990 nr. 241 e art. 7 del DPR nr. 62/2013, né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al Responsabile di Settore che sottoscrive il presente atto.

## ATTESTA

- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Troina, 15/05/2025

Il DIRETTORE  
Dott. Gabriele Caputo



---

**VERBALE N. 2**  
**SEDUTA PUBBLICA**

OGGETTO: Licitazione privata per la concessione, stagionale o quinquennale, al pascolo nei terreni gestiti dall'Azienda Speciale Silvo Pastorale di Troina di n. 07 lotti pascolativi ubicati in Agro di Cesarò. Anno 2025

I lotti posti a base di gara hanno le seguenti caratteristiche:

- LOTTO 01 - CESARÒ (ME) C.da Bussonita: Totale ha 106.29.00 circa, Fg. 14 P.lle 1 e 2. CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge per concessione poliennale o stagionale: € 10.629,00 - CANONE dal 13.06.2025 al 31.12.2025 calcolato in dodicesimi di € 100,00, € 6.027,00.
- LOTTO 02 - CESARÒ (ME) C.da Bussonita: Totale ha 10.97.00 circa, Fg. 11 P.la 8. CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge per concessione poliennale o stagionale : € 1.097,00 - CANONE dal 13.06.2025 al 31.12.2025 calcolato in dodicesimi di € 100,00, € 621,00.
- LOTTO 03 - CESARÒ (ME) C.de Bussonita: Totale ha 26.03.00 circa, Fg. 11 - P.la 9. CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge per concessione poliennale o stagionale: € 2.603,00 - CANONE dal 13.06.2025 al 31.12.2025 calcolato in dodicesimi di € 100,00, € 1.475,00.
- LOTTO 04 - CESARÒ (ME) C.da Bussonita: Totale ha 14.58.00 circa Fg. 13 - P.la 9. CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge per concessione poliennale o stagionale: € 1.458,00 - CANONE dal 13.06.2025 al 31.12.2025 calcolato in dodicesimi di € 100,00, € 825,00.
- LOTTO 05 - CESARÒ (ME) C.da Bussonita: Totale ha 35.77.00 circa, Fg. 16 P.lle n. 6. CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge per concessione poliennale o stagionale: € 3.577,00 - CANONE dal 13.06.2025 al 31.12.2025 calcolato in dodicesimi di € 100,00, € 2.028,00.
- LOTTO 06 - CESARO' (ME) C.da Bussonita: Totale ha 27.45.00 circa, Fg. 16 P.lle n. 2, 3 e 4. CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termini di legge per concessione poliennale o stagionale: € 2.745,00 - CANONE dal 13.06.2025 al 31.12.2025 calcolato in dodicesimi di € 100,00, € 1.556,00.

- LOTTO 07 - CESARÒ (ME) C.da Bussonita: Totale ha 120.21.00 circa, Fg. 15 P.lle 1. CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge per concessione poliennale o stagionale: € 12.021,00 - CANONE dal 13.06.2025 al 31.12.2025 calcolato in dodicesimi di € 100,00, € 6.816,00.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 14 del mese di maggio (14/05/2025), in Troina nella sede dell'Azienda Silvo Pastorale, Via Nuova del Carmine, n. 6, alle ore 15:23 si riunisce la commissione giudicatrice dell'offerta economica, presieduta dal Dott. Gabriele Caputo, dal dipendente amministrativo Dott. Salvatore Amata e dalla Borsista Dott.ssa Cavaleri Michelina, per la concessione dei lotti dei terreni pascolativi di cui sopra.

Alla seduta di licitazione privata è presente il Sig. Sutura Antonio.

Premesso:

- **che** con Delibera del C.d.A n° 10 del 03 aprile 2025, avente ad oggetto: Approvazione del bando e dei documenti redatti per la procedura di affidamento da adottare per la concessione del pascolo nei terreni gestiti dall'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Troina" anno 2025, si è avviata la procedura di gara;
- **che** con Determina Dirigenziale n. 21 del 28 aprile 2024 avente ad oggetto: Approvazione dello schema della lettera di invito e relativi allegati, per la presentazione dell'offerta economica alla licitazione privata per la concessione al pascolo nei terreni gestiti dall' A.S.S.P. di Troina,

### TUTTO CIO' PREMESSO

- Visto il bando e la lettera di invito alla licitazione privata, con cui sono state chiarite le modalità di gara ed è stato reso noto che per partecipare alla stessa le ditte avrebbero dovuto far pervenire a questa Azienda entro le ore 12:00 del 14/05/2025, la documentazione amministrativa e l'offerta economica.

### LA COMMISSIONE

Inizia le operazioni di gara, in seduta pubblica, per l'aggiudicazione della concessione a pascolo nei terreni pascolativi di cui sopra, dando atto che sono pervenute, nei termini n. 3 domande.

I componenti della Commissione dopo aver preso visione dell'elenco dei concorrenti dichiarano verbalmente di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Si procede, pertanto, alla verifica dell'arrivo della documentazione entro i termini previsti. Tutti i partecipanti hanno fatto pervenire al protocollo aziendale, la documentazione entro le ore 12:00 del 14/05/2025.

La documentazione viene, quindi, numerata secondo l'ordine di arrivo, come dall'elenco che segue:

N.	DITTA	SEDE LEGALE	PARTITA IVA
1	<b>SUTERA SEBASTIANO</b>	Via De Nasca, 26 - 94018 Troina (EN) Pec: s.sutera@cia.legalmail.it	00681060869
2	<b>SUTERA ANTONIO</b>	C.so, 128 - 94010 Cerami (EN) pec: antoniosutera@legalmail.it	01104880867
3	<b>CAVALERI LAURA</b>	C.so, 128 - 94010 Cerami (EN) Pec: lauracav@pec.it	01274250867

Si procede con la verifica della documentazione amministrativa dei partecipanti, in seduta pubblica, esaminando la stessa in ordine cronologico, per verificarne la regolarità e confrontandola con quella richiesta dal bando. Si decide l'ammissione delle ditte come nell'elenco che segue in tabella:

N.	DITTA	SEDE LEGALE	REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	<b>SUTERA SEBASTIANO</b>	Via De Nasca, 26 - 94018 Troina (EN) Pec: s.sutera@cia.legalmail.it	<b>SI</b>
2	<b>SUTERA ANTONIO</b>	C.so, 128 - 94010 Cerami (EN) Pec: antoniosutera@legalmail.it	<b>SI</b>
N.	<b>CAVALERI LAURA</b>	C.so, 128 - 94010 Cerami (EN) Pec: lauracav@pec.it	<b>SI</b>

Continuano le operazioni di gara, procedendo, in seduta pubblica alla lettura delle offerte economiche per singolo lotto come da elenco seguente:

N.	DITTA	Lotto/Base d'Asta	Offerta
1	<b>SUTERA SEBASTIANO</b>	<b>Lotto 05 - 3.577,00</b> <b>Lotto 06 - 2.745,00</b>	<b>Lotto 05 - 3.650,00</b> <b>Lotto 06 - 2.850,00</b>
2	<b>SUTERA ANTONIO</b>	<b>Lotto 03 - 2.603,00</b>	<b>Lotto 03 - 2.605,00</b>
3	<b>CAVALERI LAURA</b>	<b>Lotto 07 - 12.021,00</b>	<b>Lotto 07 - 12.101,00</b>

Risultano aggiudicatricie dei lotti messi a bando le seguenti ditte:

LOTTO	DITTA	Canone di Aggiudicazione
05/06	SUTERA SEBASTIANO	Lotto 05 - 3.650,00 Lotto 06 - 2.850,00
03	SUTERA ANTONIO	Lotto 03 - 2.605,00
07	CAVALERI LAURA	Lotto 07 - 12.101,00

Si da, altresì atto, che le ditte Sutera Antonio e Cavaleri Laura, così come espressamente richiesto dalle stesse nella documentazione presentata risultano-aggiudicatricie a partire dal 01 gennaio 2026 e fino al 31 Dicembre 2030, come disposto dal Direttore.

La ditta Sutera Sebastiano, che nulla ha indicato nella documentazione presentata, è aggiudicatrica dal 13 giugno 2025 fino al 31 Dicembre 2030.

Le operazioni di licitazione privata si chiudono alle ore 15:55 del 14 maggio 2025.

Letto, confermato e sottoscritto

La commissione esaminatrice:

IL DIRETTORE Dott. Gabriele Caputo

L'AMMINISTRATIVO Dott. Salvatore Amata

BORSISTA AMMINISTRATIVA Dott.ssa Michelina Cavaleri

