



AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE



PROVINCIA DI ENNA

Via Nuova del Carmine, 6 Tel. e Fax 0935-654161
P.I 00648920866- CF. 81001610864
email: silvo.pastorale@alice.it pec: silvopastoraletroina@pec.it
www.silvopastoraletroina.it

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 15 del 03/04/2025

Oggetto: Interventi di valorizzazione, fruizione e tutela dei caselli forestali da realizzarsi in località Pizzo Interleo e Acqua Cernuta”.
CIG 8793745BEE – CUP C94D18000120002
Importo complessivo del progetto € 199.177,88 di cui € 139.728,80 per lavori.
Approvazione tecnica perizia di variante ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Vista la delibera di C.d.A. n. 10/2019 del 06/03/2019 con la quale è stato conferimento al dott. Gabriele Caputo l’incarico di Direttore Tecnico dell’Azienda Speciale Silvo Pastorale;

Vista la Determina del Direttore Tecnico n. 14/2021 del 10/05/2021 con la quale il dott. Gabriele Caputo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P);

Vista la Determina del Direttore Tecnico n. 15/2022 del 22/07/2022 con la quale è stato nominato il Direttore dei Lavori il geom. Salvatore Alessandro Cantale;

Premesso che:

- il progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato redatto dal dott. For. Angelo Merlino, iscritto all’ordine dei dottori agronomi e forestali della provincia di Messina al n. 487, con ad oggetto una serie di interventi atti a migliorare le condizioni di resistenza e resilienza dei soprassuoli forestali, attraverso:
 - interventi di valorizzazione del bosco atti a migliorare lo status di specie e habitat, attraverso la ripulitura e valorizzazione di superfici boschive da eseguirsi su porzioni delle particelle 10 del foglio 12, ricadente in zona A “Riserva Integrale” e 11 del foglio 34, ricadente in zona B “Riserva generale”, nello specifico i lavori consistono nella ripulitura e decespugliamento finalizzati alla prevenzione e difesa dagli incendi attraverso l’eliminazione di specie vegetali infestanti (erbacee e arbustive) (ampelodesma-rovi cisti- etc.);
 - interventi di tutela del bosco consistenti nella sostituzione e/o realizzazione di recinzione perimetrale atta a limitare l’accesso incontrollato da parte di animali.
 - realizzazione/ripristino di luoghi di sosta attrezzati con tavoli e panche in legno di castagno, cestini portarifiuti. Al fine di garantire la sicurezza dei fruitori ai margini delle aree attrezzate da ripristinare, verrà realizzata una staccionata in paletti di castagno, è previsto anche il posizionamento di cartellonistica direzionale;
 - rifunzionalizzazione dei fabbricati denominati “Rifugio Acqua Cernuta” e “Caserma Interleo/Finocchio” attraverso opere di manutenzione straordinaria. Entrambi i fabbricati sono collocati all’interno del Parco dei Nebrodi, in territorio del comune di Cesarò. Il rifugio “Acqua Cernuta” è riportato in catasto al foglio 12, particella 11 e si trova ad una quota di circa 1.390



AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE



PROVINCIA DI ENNA

Via Nuova del Carmine, 6 Tel. e Fax 0935-654161
 P.I 00648920866- CF. 81001610864
 email: silvo.pastorale@alice.it pec: silvopastoraletroina@pec.it
www.silvopastoraletroina.it

metri sul livello del mare, mentre la Caserma “Interleo/Finocchio” è riportato in catasto al foglio 34 particella 47 e si trova ad una quota di circa 1300 metri sul livello del mare;

- il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda Speciale Silvo Pastorale n. 1 dell’11/01/2019, con l’importo complessivo di € 219.999,13, di cui € 188.869,47 per lavori, comprensivi di € 17.170,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 31.129,66 per somme a disposizione dell’Amministrazione, come da seguente quadro economico:

Importo lavori a base d’asta		188.869,47
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		17.170,92
Importo dei lavori soggetto a ribasso d’asta		171.698,55
Somme a disposizione amministrazione		
IVA su lavori al 22%	28.862,46	
Spese generali	<u>2.267,20</u>	
Totale somme a disposizione amministrazione	31.129,66	31.129,66
Importo complessivo dei lavori	€	219.999,13

- con DDG. n. 1735 del 10/12/2020 dell’Assessorato Regionale dell’Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 7 – Gestione Misure PSR è stato concesso il contributo di € 219.999,13 a valere sulla domanda 94250043067 “Aiuti agli investimenti destinati ad accrescere la resilienza e il pregio ambientale degli ecosistemi forestali loc. Bracallà/Cicogna/Pizzo Interleo ed Acqua Cernuta/Ranieri”;
- con provvedimento n. 6 del 10/02/2022, l’appalto è stato aggiudicato in via definitiva all’impresa terza classificata COSTRUZIONI EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE’ & C. S.A.S., con sede in Mussomeli (CL), con il ribasso del 33,5917% sull’importo a base d’asta di € 171.698,55 e, quindi, per un importo dei lavori pari ad € 114.022,09 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 17.170,92 per un totale complessivo di € 131.193,01 oltre I.V.A.;
- in data 13/05/2022, repertorio n. 2533, è stato sottoscritto il contratto di appalto tra l’Azienda Silvo Pastorale e la ditta aggiudicatrice dei lavori ed è stato registrato presso l’Agenzia delle Entrate TXQ Ufficio Territoriale di Enna il 13/05/2022, al n. 1442, serie 1T;
- in data 25/07/2022, giusto verbale di pari data, sono stati consegnati i lavori, i quali hanno subito diverse sospensioni a causa delle avverse condizioni climatiche;
- il direttore dei lavori, per le vie brevi, comunicava la necessità della redazione di una perizia di variante in corso d’opera e di assestamento, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per le seguenti motivazioni:
 1. adeguare i lavori alle condizioni contenute nel Nulla Osta n. 4 del 09/01/2019 rilasciato dall’Ente Parco dei Nebrodi e precisamente:
 - le grondaie ed i tubi pluviali devono essere realizzati o in rame, o in zinco o in terracotta;
 - gli infissi esterni, realizzati con scuri con scuri pieni, devono essere in legno omissis.....



AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE



PROVINCIA DI ENNA

Via Nuova del Carmine, 6 Tel. e Fax 0935-654161
P.I 00648920866- CF. 81001610864
email: silvo.pastorale@alice.it pec: silvopastoraletroina@pec.it
www.silvopastoraletroina.it

2. le forti piogge verificatesi nei mesi di maggio e giugno 2023 hanno reso impraticabile le strade di accesso ai fabbricati, in quanto gli stessi si trovano all'interno del cuore del Parco dei Nebrodi ad una altitudine compresa tra i 1300 e 1400 metri sul livello del mare;
 3. negli ultimi mesi si è notato un incremento esponenziale della presenza di suini inselvaticiti, i quali oltre a danneggiare il sottobosco, creano danni anche alle strutture murarie e alle finiture dei fabbricati, nonché agli arredi (tavoli da pic-nic, panchine, ecc..).
- il sottoscritto RUP, per le motivazioni sopra citate, ha autorizzato la redazione di una proposta di perizia di variante;
 - il direttore dei lavori, nell'ambito delle proprie competenze, ha redatto una proposta di perizia di variante in corso d'opera e di assestamento, consistente in:
non vengono realizzati le seguenti lavorazioni:
 - fornitura e collocazione di grondaia in PVC pesante
 - fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante per pluviali
 - fornitura e posa in opera di serramenti esterni con profili estrusi d'alluminio
 - fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio
 - fornitura e collocazione di gruppo di pressurizzazione per impianto idrico sanitario
 - fornitura e collocazione di contatore per acqua a turbina
 - chiudenda

Fermo restanti tutte le altre lavorazioni previste in progetto, ad esclusione di quelle sopra elencate, verranno realizzate le seguenti ulteriori lavorazioni:

- fornitura e posa in opera di serramenti in legno
- fornitura e posa in opera di persiane in legno
- fornitura e collocazione di portone esterno in legno
- apertura con mezzo meccanico di stradella di servizio
- fondazione stradale eseguita con misto
- fornitura e collocazione di grondaia in alluminio ramata
- fornitura e collocazione di scossalina in alluminio ramato
- recinzione perimetrale rinforzata in sostituzione della prevista chiudenda

inoltre sono stati affrontati e risolti alcuni aspetti di dettaglio e migliorativi per rendere l'opera fruibile e sono state rimodulate le somme a disposizione della stazione appaltante.

Così come proposto dal direttore dei lavori, con la conseguente variazione di alcune lavorazioni, l'importo dei lavori ammonta ad € 139.728,80 al netto del ribasso d'asta, comprensivo degli oneri per la sicurezza, per un maggiore importo dei lavori di € 8.535,79 pari al + 6,51% rispetto al valore iniziale del contratto, come dal seguente quadro economico:

Importo lavori	201.032,45
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	18.536,03
Importo a base d'asta	182.496,42
Ribasso d'asta del 33,5917%	61.303,65



AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE



PROVINCIA DI ENNA

Via Nuova del Carmine, 6 Tel. e Fax 0935-654161
P.I 00648920866- CF. 81001610864
email: silvo.pastorale@alice.it pec: silvopastoraletroina@pec.it
www.silvopastoraletroina.it

Resta importo netto escluso sicurezza	121.192,77
A sommare sicurezza	18.536,03
Importo totale netto contrattuale	139.728,80
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori al 22%	30.740,34
Spese generali	
Spese tecniche CSE comprensivo di cassa	1.768,00
IVA al 22% per spese tecniche CSE	388,96
Spese tecniche geologo comprensivo di cassa e indagini	1.032,00
IVA al 22% per spese tecniche geologo e indagini	227,04
Incentivo funzioni tecniche art 113 D.lgs 50/2016 (€ 201.032,45*2%*80%*84%)	2.701,88
Totale somme a disposizione	36.858,21
Extra SAL art. 26 D.Lgs 50/2022 IVA compresa (aumento prezzi) 90% del totale	22.590,87
Totale	199.177,88
Accantonamento ribasso d'asta	20.821,25
Totale progetto	219.999,13

Nella proposta della perizia di variante il direttore dei lavori ha inserito anche una stima delle somme per il pagamento dei maggiori importi scaturenti dall'adeguamento dei prezzi ai sensi D.L n. 50/2022, convertito con la Legge n. 91/2022;

Dato che tra le somme a disposizione della stazione appaltante del quadro economico del progetto non ci sono somme disponibile da utilizzare per pagare i maggiori costi scaturenti dall'adeguamento dei prezzi (extra SAL) che per redigere la perizia di variante in corso d'opera e di assestamento il direttore dei lavori propone di utilizzare parte delle somme accantonate per ribasso d'asta.

Pertanto con lettera trasmessa del 13/06/2024, prot. n. 131, al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale U.S.T. – ME - Servizio 13 - Servizio per il Territorio di Messina è stato richiesto:

- l'autorizzazione a redigere la perizia di variante e di assestamento ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
- l'utilizzare di parte delle somme accantonate per il ribasso d'asta ammontanti ad € 36.855,21 e precisamente circa € 14.264,34 per la redazione della perizia di variante ed € 22.590,87 per l'aggiornamento dei prezzi di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022;
- una adeguata proroga per l'ultimazione delle attività;

L'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 7 – Gestione Misure PSR con DDG n. 5347 del 14/11/2024 ha approvato la perizia di variante per rimodulazione a seguito di aggiornamento prezzi per l'importo complessivo di € 199.177,88;



AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE



PROVINCIA DI ENNA

Via Nuova del Carmine, 6 Tel. e Fax 0935-654161
P.I 00648920866- CF. 81001610864
email: silvo.pastorale@alice.it pec: silvopastoraletroina@pec.it
www.silvopastoraletroina.it

Preso atto dell'approvazione della perizia di variante da parte dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 7 – Gestione Misure PSR per l'importo di € 199.177,88 suddiviso in € 139.728,80 per lavori ed € 36.858,21 per somme a disposizione dell'amministrazione (spese generali) ed € 22.590,87 per adeguamento dei prezzi (extra SAL) ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022;

Che in data 03/04/2025 il sottoscritto RUP ha approvato la presente perizia di variante in corso d'opera e di assestamento, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, dell'importo complessivo di € 199.177,88 con gli importi di cui al predetto quadro economico;

Visto lo Statuto dell'Azienda;

Visto l'O.E.E.L.L. Regione Siciliana;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di approvare** la perizia di variante in corso d'opera e di assestamento per gli "Interventi di valorizzazione, fruizione e tutela dei caselli forestali da realizzarsi in località Pizzo Interleo e Acqua Cernuta", CIG 8793745BEE – CUP C94D18000120002, dell'importo complessivo di € 199.177,88, per come redatta dal direttore dei lavori, ed approvata in linea tecnica in data 03/04/2025 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con gli importi così distinti:

Importo lavori	201.032,45
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	18.536,03
Importo a base d'asta	182.496,42
Ribasso d'asta del 33,5917%	61.303,65
Resta importo netto escluso sicurezza	121.192,77
A sommare sicurezza	18.536,03
Importo totale netto contrattuale	139.728,80
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori al 22%	30.740,34
Spese generali	
Spese tecniche CSE comprensivo di cassa	1.768,00
IVA al 22% per spese tecniche CSE	388,96
Spese tecniche geologo comprensivo di cassa e indagini	1.032,00
IVA al 22% per spese tecniche geologo e indagini	227,04



AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE



PROVINCIA DI ENNA

Via Nuova del Carmine, 6 Tel. e Fax 0935-654161
P.I 00648920866- CF. 81001610864
email: silvo.pastorale@alice.it pec: silvopastoraletroina@pec.it
www.silvopastoraletroina.it

Incentivo funzioni tecniche art 113 D.lgs 50/2016 (€ 201.032,45*2%*80%*84%)	2.701,88
Totale somme a disposizione	36.858,21
Extra SAL art. 26 D.Lgs 50/2022 IVA compresa (aumento prezzi) 90% del totale	22.590,87
Totale	199.177,88
Accantonamento ribasso d'asta	20.821,25
Totale progetto	219.999,13

ATTESTA

- che sul presente provvedimento non sussistono cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 07/08/1990, n. 241 e art. 7 del DPR n. 62/2013, nè in capo al Responsabile del procedimento nè in capo al Responsabile del Settore che sottoscrive il presente atto;
- va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

TROINA, lì 03/04/2025

IL DIRETTORE
Dott. *Gabriele Caputo*





AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE



PROVINCIA DI ENNA

Via Nuova del Carmine, 6 Tel. e Fax 0935-654161
P.I 00648920866- CF. 81001610864
email: silvo.pastorale@alice.it pec: silvopastoraletroina@pec.it
www.silvopastoraletroina.it

Oggetto: Interventi di valorizzazione, fruizione e tutela dei caselli forestali da realizzarsi in località Pizzo Interleo e Acqua Cernuta”.
CIG 8793745BEE – CUP C94D18000120002
Importo complessivo del progetto € 199.177,88 di cui € 139.728,80 per lavori.
Approvazione tecnica perizia di variante ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

approvazione tecnica perizia di variante e assestamento redatta ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Premesso che:

- il progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato redatto dal dott. For. Angelo Merlino, iscritto all’ordine dei dottori agronomi e forestali della provincia di Messina al n. 487, con ad oggetto una serie di interventi atti a migliorare le condizioni di resistenza e resilienza dei soprassuoli forestali, attraverso:
 - interventi di valorizzazione del bosco atti a migliorare lo status di specie e habitat, attraverso la ripulitura e valorizzazione di superfici boschive da eseguirsi su porzioni delle particelle 10 del foglio 12, ricadente in zona A “Riserva Integrale” e 11 del foglio 34, ricadente in zona B “Riserva generale”, nello specifico i lavori consistono nella ripulitura e decespugliamento finalizzati alla prevenzione e difesa dagli incendi attraverso l’eliminazione di specie vegetali infestanti (erbacee e arbustive) (ampelodesma-rovi cisti- etc.);
 - interventi di tutela del bosco consistenti nella sostituzione e/o realizzazione di recinzione perimetrale atta a limitare l’accesso incontrollato da parte di animali.
 - realizzazione/ripristino di luoghi di sosta attrezzati con tavoli e panche in legno di castagno, cestini portarifiuti. Al fine di garantire la sicurezza dei fruitori ai margini delle aree attrezzate da ripristinare, verrà realizzata una staccionata in paletti di castagno, è previsto anche il posizionamento di cartellonistica direzionale;
 - rifunzionalizzazione dei fabbricati denominati “Rifugio Acqua Cernuta” e “Caserma Interleo/Finocchio” attraverso opere di manutenzione straordinaria. Entrambi i fabbricati sono collocati all’interno del Parco dei Nebrodi, in territorio del comune di Cesarò. Il rifugio “Acqua Cernuta” è riportato in catasto al foglio 12, particella 11 e si trova ad una quota di circa 1.390 metri sul livello del mare, mentre la Caserma “Interleo/Finocchio” è riportato in catasto al foglio 34 particella 47 e si trova ad una quota di circa 1300 metri sul livello del mare;
- il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda Speciale Silvo Pastorale n. 1 dell’11/01/2019, con l’importo complessivo di € 219.999,13, di cui € 188.869,47 per lavori, comprensivi di € 17.170,92 per oneri per la sicurezza



AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE



PROVINCIA DI ENNA

Via Nuova del Carmine, 6 Tel. e Fax 0935-654161
P.I 00648920866- CF. 81001610864
email: silvo.pastorale@alice.it pec: silvopastoraletroina@pec.it
www.silvopastoraletroina.it

non soggetti a ribasso, ed € 31.129,66 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da seguente quadro economico:

Importo lavori a base d'asta		188.869,47
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		17.170,92
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta		171.698,55
Somme a disposizione amministrazione		
IVA su lavori al 22%	28.862,46	
Spese generali	<u>2.267,20</u>	
Totale somme a disposizione amministrazione	31.129,66	<u>31.129,66</u>
Importo complessivo dei lavori	€	219.999,13

- Con DDG. n. 1735 del 10/12/2020 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 7 – Gestione Misure PSR è stato concesso il contributo di € 219.999,13 a valere sulla domanda 94250043067 “Aiuti agli investimenti destinati ad accrescere la resilienza e il pregio ambientale degli ecosistemi forestali loc. Bracallà/Cicogna/Pizzo Interleo ed Acqua Cernuta/Ranieri”;
- con provvedimento n. 6 del 10/02/2022, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa terza classificata COSTRUZIONI EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' & C. S.A.S., con sede in Mussomeli (CL), con il ribasso del 33,5917% sull'importo a base d'asta di € 171.698,55 e, quindi, per un importo dei lavori pari ad € 114.022,09 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 17.170,92 per un totale complessivo di € 131.193,01 oltre I.V.A.;
- in data 13/05/2022, repertorio n. 2533, è stato sottoscritto il contratto di appalto tra l'Azienda Silvo Pastorale e la ditta aggiudicatrice dei lavori ed è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate TXQ Ufficio Territoriale di Enna il 13/05/2022, al n. 1442, serie 1T;
- in data 25/07/2022, giusto verbale di pari data, sono stati consegnati i lavori, i quali hanno subito diverse sospensioni a causa delle avverse condizioni climatiche;
- il direttore dei lavori, per le vie brevi, comunicava la necessità della redazione di una perizia di variante in corso d'opera e di assestamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per le seguenti motivazioni:
 1. adeguare i lavori alle condizioni contenute nel Nulla Osta n. 4 del 09/01/2019 rilasciato dall'Ente Parco dei Nebrodi e precisamente:
 - *le grondaie ed i tubi pluviali devono essere realizzati o in rame, o in zinco o in terracotta;*
 - *gli infissi esterni, realizzati con scuri con scuri pieni, devono essere in legno omissis.....*
 2. le forti piogge verificatesi nei mesi di maggio e giugno 2023 hanno reso impraticabile le strade di accesso ai fabbricati, in quanto gli stessi si trovano all'interno del cuore del Parco dei Nebrodi ad una altitudine compresa tra i 1300 e 1400 metri sul livello del mare;
 3. negli ultimi mesi si è notato un incremento esponenziale della presenza di suini inselvaticiti, i quali oltre a danneggiare il sottobosco, creano danni anche alle strutture murarie e alle finiture



AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE



PROVINCIA DI ENNA

Via Nuova del Carmine, 6 Tel. e Fax 0935-654161
P.I 00648920866- CF. 81001610864
email: silvo.pastorale@alice.it pec: silvopastoraletroina@pec.it
www.silvopastoraletroina.it

dei fabbricati, nonché agli arredi (tavoli da pic-nic, panchine, ecc..).

- il sottoscritto RUP, per le motivazioni sopra citate, ha autorizzato la redazione di una proposta di perizia di variante;
- il direttore dei lavori, nell'ambito delle proprie competenze, ha redatto una proposta di perizia di variante in corso d'opera e di assestamento, consistente in:

non vengono realizzati le seguenti lavorazioni:

- fornitura e collocazione di grondaia in PVC pesante
- fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante per pluviali
- fornitura e posa in opera di serramenti esterni con profili estrusi d'alluminio
- fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio
- fornitura e collocazione di gruppo di pressurizzazione per impianto idrico sanitario
- fornitura e collocazione di contatore per acqua a turbina
- chiudenda/

Fermo restanti tutte le altre lavorazioni previste in progetto, ad esclusione di quelle sopra elencate, verranno realizzate le seguenti ulteriori lavorazioni:

- fornitura e posa in opera di serramenti in legno
- fornitura e posa in opera di persiane in legno
- fornitura e collocazione di portone esterno in legno
- apertura con mezzo meccanico di stradella di servizio
- fondazione stradale eseguita con misto
- fornitura e collocazione di grondaia in alluminio ramata
- fornitura e collocazione di scossalina in alluminio ramato
- recinzione perimetrale rinforzata in sostituzione della prevista chiudenda

inoltre sono stati affrontati e risolti alcuni aspetti di dettaglio e migliorativi per rendere l'opera fruibile e sono state rimodulate le somme a disposizione della stazione appaltante.

Così come proposto dal direttore dei lavori, con la conseguente variazione di alcune lavorazioni, l'importo dei lavori ammonta ad € 139.728,80 al netto del ribasso d'asta, comprensivo degli oneri per la sicurezza, per un maggiore importo dei lavori di € 8.535,79 pari al + 6,51% rispetto al valore iniziale del contratto, come dal seguente quadro economico:

Importo lavori	201.032,45
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	18.536,03
Importo a base d'asta	182.496,42
Ribasso d'asta del 33,5917%	61.303,65
Resta importo netto escluso sicurezza	121.192,77
A sommare sicurezza	18.536,03
Importo totale netto contrattuale	139.728,80
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori al 22%	30.740,34



AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE



PROVINCIA DI ENNA

Via Nuova del Carmine, 6 Tel. e Fax 0935-654161
P.I 00648920866- CF. 81001610864
email: silvo.pastorale@alice.it pec: silvopastoraletroina@pec.it
www.silvopastoraletroina.it

Spese generali	
Spese tecniche CSE comprensivo di cassa	1.768,00
IVA al 22% per spese tecniche CSE	388,96
Spese tecniche geologo comprensivo di cassa e indagini	1.032,00
IVA al 22% per spese tecniche geologo e indagini	227,04
Incentivo funzioni tecniche art 113 D.lgs 50/2016 (€ 201.032,45*2%*80%*84%)	2.701,88
Totale somme a disposizione	36.858,21
Extra SAL art. 26 D.Lgs 50/2022 IVA compresa (aumento prezzi) 90% del totale	22.590,87
Totale	199.177,88
Accantonamento ribasso d'asta	20.821,25
Totale progetto	219.999,13

Nella proposta della perizia di variante il direttore dei lavori ha inserito anche una stima delle somme per il pagamento dei maggiori importi scaturenti dall'adeguamento dei prezzi ai sensi D.L n. 50/2022, convertito con la Legge n. 91/2022;

Dato che tra le somme a disposizione della stazione appaltante del quadro economico del progetto non ci sono somme disponibile da utilizzare per pagare i maggiori costi scaturenti dall'adeguamento dei prezzi (extra SAL) che per redigere la perizia di variante in corso d'opera e di assestamento il direttore dei lavori propone di utilizzare parte delle somme accantonate per ribasso d'asta.

Pertanto con lettera trasmessa del 13/06/2024, prot. n. 131, al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale U.S.T. – ME - Servizio 13 - Servizio per il Territorio di Messina è stato richiesto:

- l'autorizzazione a redigere la perizia di variante e di assestamento ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
- l'utilizzare di parte delle somme accantonate per il ribasso d'asta ammontanti ad € 36.855,21 e precisamente circa € 14.264,34 per la redazione della perizia di variante ed € 22.590,87 per l'aggiornamento dei prezzi di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022;
- una adeguata proroga per l'ultimazione delle attività;

L'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 7 – Gestione Misure PSR con DDG n. 5347 del 14/11/2024 ha approvato la perizia di variante per rimodulazione a seguito di aggiornamento prezzi per l'importo complessivo di € 199.177,88;

Preso atto dell'approvazione della perizia di variante da parte dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 7 – Gestione Misure PSR per l'importo di € 199.177,88 suddiviso in € 139.728,80 per lavori ed € 36.858,21 per somme a disposizione dell'amministrazione



AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE



PROVINCIA DI ENNA

Via Nuova del Carmine, 6 Tel. e Fax 0935-654161
P.I. 00648920866- CF. 81001610864
email: silvo.pastorale@alice.it pec: silvopastoraletroina@pec.it
www.silvopastoraletroina.it

(spese generali) ed € 22.590,87 per adeguamento dei prezzi (extra SAL) ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022;

Per quanto sopra è stata redatta l'apposita perizia di variante in corso d'opera, suppletiva e di assestamento.

Considerato che

- le previsioni della perizia si ritengono ammissibili ed appaiono giustificate dagli elaborati tecnici;
- le variazioni in più o in meno delle quantità riportate nel quadro di raffronto con l'adozione dei nuovi prezzi, accettati dall'impresa, non alterano la natura e la destinazione dell'opera, anzi sono migliorative ed integrative delle previsioni progettuali e appaiono necessarie per la buona esecuzione dell'opera.

Per quanto sopra premesso

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., si è del parere che la presente perizia sia meritevole di approvazione, pertanto

SI APPROVA IN LINEA TECNICA

La perizia di variante dei lavori di che trattasi, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., dell'importo totale di € 219.999,13 passa ad € 199.177,88 suddiviso in € 139.728,80 per lavori ed € 36.858,21 per somme a disposizione dell'amministrazione (spese generali) ed € 22.590,87 per adeguamento dei prezzi (extra SAL) ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022.

Troina li 03/04/2025

Il Direttore dell'Azienda e RUP
Dott. Gabriele Caputo



