



AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE



PROVINCIA DI ENNA

Via Nuova del Carmine, 6 Tel. e Fax 0935-654161

P.I 00648920866- CF. 81001610864

email: silvo.pastorale@alice.it pec: silvopastoraletroina@pec.it

www.silvopastoraletroina.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELIBERAZIONE N. 19 DEL 17.06.2026

Proposta del 17.06.2026

**Oggetto: Conferimento Incarico Legale per ricorso in appello sentenza della causa civile iscritta
al R.G. 12090/2024**

L'anno duemilaventisei addì 17 del mese di Giugno alle ore 21:00 e seguenti, in Troina, presso la sede dell'azienda, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale, convocato a norma dell'art. 11 dello Statuto dell'Azienda e dell'art. 4 del "Regolamento per il funzionamento del Consiglio di Amministrazione", approvato con delibera C.d.A. del 06 Maggio 2011, a mezzo di avviso, nella persona dei Sigg.:

Impellizzeri Angelo

Presidente

Barbirotto Angelo

Membro Effettivo

Zingale Giuseppe

Membro Effettivo

Presenti: n. 3

Assenti: 0

Dei non interventi giustificano l'assenza: -----

Partecipa alla seduta il Direttore Tecnico, Dott. Gabriele Caputo, che assume la qualità di soggetto verbalizzante.

Il Presidente

Premesso

Che in data 19.04.2004 l'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Troina concedeva in affitto al Sig. Lombardo Facciale Sebastiano il fondo rustico sito in agro di Cesarò, C.da Sant'Anastasia Fontana Bianca, censito al catasto terreni del comune di Cesarò al foglio 28, part.lle 32,33,34, 40,41,28, foglio 27, p.lle 1,2,3,6,7, della superficie complessiva di HA 43.21.05 23.

Che la durata del contratto di concessione sottoscritto dalle parti era stata stabilita in anni 20 (venti);

Che con Delibera del C.d.A. n. 9 del 16.03.2009 si autorizzava il Direttore alla stipula di un contratto per approvare il subentro della Società Agricola F.lli Lombardo S.r.l. al Sig. Lombardo Facciale Sebastiano

Che in data 30.03.2009, tra le altre, le parti pattuivano che la Società Agricola F.lli Lombardo S.r.l. subentrasse nel precedente contratto stipulato in data 19.04.2004 tra l'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Troina e il Sig. Sig. Lombardo Facciale Sebastiano

Che l'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Troina, ritenuto trascorso il termine contrattualmente stabilito, con Delibera n. 21 del 16.09.2024 ha affidato *"incarico legale per l'azione di rilascio di fondo rustico a seguito di scadenza del contratto di affitto, mediante ricorso al giudice ordinario e recupero canoni pregressi, nei confronti di un affittuario"*

Che con il ricorso ex art. 11 del D. Lgs. n. 150/2011 al Tribunale di Catania, Sezione Specializzata Agraria, iscritto al R.G. 12090/2024, l'Azienda Silvo Pastorale del Comune di Troina procedeva a richiedere azione di accertamento della scadenza e conseguente condanna risarcitoria per mancato rilascio;

Preso atto

Che la con la pronuncia sulla causa civile succitata il Tribunale di Catania, Sezione Specializzata Agraria, ritenuta valida - per tacito rinnovo- la scadenza contrattuale del 19.04.2044 ha rigettato la domanda dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale in ordine alla scadenza contrattuale e conseguente rilascio del fondo con conseguente condanna risarcitoria per mancato rilascio;

Che con la pronuncia sulla causa civile iscritta al R.G. 12090/2024 è stata rigettata anche la richiesta di condanna al pagamento dei canoni scaduti e del danno;

Che con la pronuncia sulla causa civile iscritta al R.G. 12090/2024 il Tribunale di Catania, Sezione Specializzata Agraria ha rigettato altresì la domanda di risoluzione del contratto per grave inadempimento (mancato pagamento dei canoni di concessione) ai sensi dell'art. 5 della Legge 203/1982;

Che la parte resistente, Società Agricola F.lli Lombardo S.r.l., nelle persone dei Legali Rappresentanti, è stata condannata al pagamento in favore della ricorrente Azienda Silvo Pastorale del Comune di Troina di un terzo delle spese processuali e Le è stato assegnato il c.d. "Termine di Grazia";

Ritenuto che alla luce di quest'ultima asserzione si può ragionevolmente dedurre che il Tribunale di Catania, Sezione Specializzata Agraria abbia concesso all'affittuaria ditta il c.d. "termine di grazia" sebbene lo stesso Tribunale abbia asserito, nella stessa pronuncia, anche che non sussistono i gravi inadempimenti ai sensi dell'art. 5 della Legge 203/1982 per cui accogliere la richiesta dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale di risoluzione del contratto;

Atteso che secondo la pronuncia giudiziale da un lato non ci sono le condizioni di risoluzione del contratto (i gravi inadempimenti ai sensi dell'art. 5 della Legge 203/1982), la cui validità è piuttosto confermata al 19.04.2044, dall'altro lato è assegnato alla ditta resistente il c.d. "Termine di Grazia", cioè un periodo di tempo entro cui pagare i canoni arretrati ed evitare la risoluzione della concessione per mancato pagamento dei canoni dovuti;

Dato atto che secondo la giurisprudenza "il conduttore che, convenuto in un giudizio di convalida di sfratto per morosità, abbia richiesto in via subordinata, la concessione del c.d. "termine di grazia", manifesta implicitamente una prevalente volontà solutoria incompatibile con quella di opporsi alla convalida", quindi la richiesta di concessione del "termine di grazia" (ex art. 55 della Legge 392/1978) equivale a un riconoscimento

implicito del debito e manifesta una volontà solutoria incompatibile con l'opposizione alla convalida del rilascio del fondo;

Dato atto che è intenzione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale chiedere il riesame della sentenza della causa civile iscritta al R.G. 12090/2024 mediante ricorso in appello

Dato atto che per proporre ricorso in appello è necessario avvalersi dell'assistenza di un professionista legale così da rispondere nei termini e nei modi previsti dalla legge;

Dato atto che è stato richiesto allo Studio Legale Giuffrida formale preventivo per impugnare la sentenza *de quo* e fornire assistenza legale al ricorso *de quo*;

Preso atto che con posta elettronica ordinaria del 16.06.2026 assunta al protocollo dell'Azienda con il n. 262 del 17.06.2026 lo Studio Legale Giuffrida ha formulato preventivo per ipotesi di compenso liquidabile pari ad €5.745,40 (Cinquemilasettecentoquarantacinque/40) oltre accessori di legge e spese vive documentate (es. marche da bollo, diritti di copia, costi di notifica, contributo unificato se dovuto, etc.) che verranno rendicontate a consuntivo;

Preso atto che il compenso preventivato prevede le seguenti fasi:

- fase di studio della controversia;
- fase introduttiva del giudizio;
- fase istruttoria e/o di trattazione;
- fase decisionale;

Dato atto che sul presente provvedimento non sussistono cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 *bis* della Legge n. 241 del 07.08.1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n.62 del 2013 né in capo al Direttore né in capo al Consiglio di Amministrazione nella persona dei suoi componenti;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, espressi dal Responsabile competente ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Vista la normativa in materia di Ordinamento degli Enti Locali della Regione Sicilia;

Visto il D. LGS. 267/2000 e s.m.i;

Visto il D. LGS. del 19 agosto 2016, n. 175 "Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica";

Visto lo Statuto dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale;

Per i motivi di cui in premessa **propone** al Consiglio di Amministrazione di

DELIBERARE

Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di impugnare la sentenza pronunciata Tribunale di Catania, Sezione Specializzata Agraria sulla causa civile iscritta al R.G. 12090/2024;

Di avvalersi dell'assistenza un professionista legale al fine di chiedere il riesame, mediante il ricorso in appello, della sentenza della causa civile iscritta al R.G. 12090/2024 il ricorso in appello

Di accettare il preventivo, inoltrato con posta elettronica ordinaria il 16.06.2026 e assunto al protocollo dell'ente in data 17.06.2026 alla nota n.262, formulato dallo Studio Legale Giuffrida liquidabile in €5.745,40 (Cinquemilasettecentoquarantacinque/40) oltre accessori di legge e spese vive documentate (es. marche da bollo, diritti di copia, costi di notifica, contributo unificato se dovuto, etc.) che verranno rendicontate a consuntivo;

Di autorizzare il Direttore, Dott. Gabriele Caputo, alla necessaria spesa per l'incarico fiduciario affidato allo Studio Legale Giuffrida pari a 5.745,40 (Cinquemilasettecentoquarantacinque/40) oltre accessori di legge e spese vive documentate (es. marche da bollo, diritti di copia, costi di notifica, contributo unificato se dovuto, etc.) che verranno rendicontate a consuntivo;

Di demandare l'adozione degli atti gestionali conseguenti al Direttore dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale, Dott. Gabriele Caputo;

Di dichiarare la presente deliberazione, espressa in modo palese e con separata votazione unanime, immediatamente esecutiva;

Di precisare che il presente provvedimento deve essere pubblicato sul sito internet istituzionale ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013.

Parere di Regolarità Contabile

Il Direttore:

rilascia parere

☒ Positivo

☐ Negativo per le seguenti motivazioni:

di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, del TUEL.

Il Direttore Tecnico

Dott. Gabriele Caputo



Parere di Regolarità Tecnica

Il Direttore:

rilascia parere

☒ Positivo

☐ Negativo per le seguenti motivazioni:

di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, del TUEL.

Il Direttore Tecnico

Dott. Gabriele Caputo



SVOLGIMENTO DELLA SEDUTA

I punto all' O.d.g.:

Il **Presidente informa** il C.d.A. che per effetto della sentenza del Tribunale di Catania – Sez. Agraria della causa civile iscritta al R.G. 12090/2024 l'Azienda Speciale non rientrerà nel possesso dei terreni concessi in locazione nel 2004 poiché il giudice ha ritenuto valida la scadenza della concessione al 2024;

Il **Presidente** rende edotto il C.d.A. il Giudice ha però condannato la Ditta, conduttrice dei Terreni dal 2009 poiché subentrata al precedente conduttore mediante regolare contratto, al pagamento delle spese processuali e assegnato un c.d. "Termine di Grazia".

Il **termine di grazia** è un periodo di tempo concesso dal giudice all'inquilino moroso per pagare gli affitti arretrati. Serve a **bloccare lo sfratto**: se l'inquilino paga l'intero debito (più le spese legali), il contratto continua regolarmente.

Declinato al contratto di concessione in essere sottoscritto dall'Azienda Speciale Silvo Pastorale e dalla Ditta Ricorrente nel procedimento *de quo*, il giudice ha assegnato alla Ditta ricorrente un periodo di tempo entro cui versare i canoni pregressi per evitare che il contratto si risolva per gravi inadempimenti, di cui il pagamento del canone è un esempio; Ergo, da un lato il Giudice rigetta la Richiesta dell'Azienda di risoluzione del contratto per gravi inadempimenti e dall'altro assegna all'affittuario un tempo entro cui eseguire i pagamenti dovuti ed evitare la risoluzione.

Appare in tal senso che l'assegnazione del Termine di Grazia sia in antitesi con la struttura della sentenza che è volta a rigettare le richieste di risoluzione dell'Azienda Silvo Pastorale.

Il **Presidente**, pertanto, avanza al C.d.A. la proposta di impugnare la sentenza mediante ricorso in appello precisando che equivale a un riconoscimento implicito del debito e manifesta una volontà solutoria incompatibile con l'opposizione da parte della Ditta resistente alla convalida del rilascio del fondo;

Il C.d.A. dopo un esaustivo confronto sulle premesse della presente, delibera all'unanimità la proposta del **Presidente**, dando mandato altresì -al Direttore - di adottare gli atti di competenza, susseguenti all'adozione del presente atto e dichiara l'adottanda deliberazione immediatamente esecutiva

La seduta si chiude alle ore 22:15

II CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso

Che in data 19.04.2004 l'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Troina concedeva in affitto al Sig. Lombardo Facciale Sebastiano il fondo rustico sito in agro di Cesarò, C.da Sant'Anastasia Fontana Bianca, censito al catasto terreni del comune di Cesarò al foglio 28, part.lle 32,33,34, 40,41,28, foglio 27, p.lle 1,2,3,6,7, della superficie complessiva di HA 43.21.05 23.

Che la durata del contratto di concessione sottoscritto dalle parti era stata stabilita in anni 20 (venti);

Che con Delibera del C.d.A. n. 9 del 16.03.2009 si autorizzava il Direttore alla stipula di un contratto per approvare il subentro della Società Agricola F.Ili Lombardo S.r.l. al Sig. Lombardo Facciale Sebastiano

Che in data 30.03.2009, tra le altre, le parti pattuivano che la Società Agricola F.Ili Lombardo S.r.l. subentrasse nel precedente contratto stipulato in data 19.04.2004 tra l'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Troina e il Sig. Sig. Lombardo Facciale Sebastiano

Che l'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Troina, ritenuto trascorso il termine contrattualmente stabilito, con Delibera n. 21 del 16.09.2024 ha affidato *"incarico legale per l'azione di rilascio di fondo rustico a seguito di scadenza del contratto di affitto, mediante ricorso al giudice ordinario e recupero canoni pregressi, nei confronti di un affittuario"*

Che con il ricorso ex art. 11 del D. Lgs. n. 150/2011 al Tribunale di Catania, Sezione Specializzata Agraria, iscritto al R.G. 12090/2024, l'Azienda Silvo Pastorale del Comune di Troina procedeva a richiedere azione di accertamento della scadenza e conseguente condanna risarcitoria per mancato rilascio;

Preso atto

Che la con la pronuncia sulla causa civile succitata il Tribunale di Catania, Sezione Specializzata Agraria, ritenuta valida - per tacito rinnovo- la scadenza contrattuale del 19.04.2044 ha rigettato la domanda dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale in ordine alla scadenza contrattuale e conseguente rilascio del fondo con conseguente condanna risarcitoria per mancato rilascio;

Che con la pronuncia sulla causa civile iscritta al R.G. 12090/2024 è stata rigettata anche la richiesta di condanna al pagamento dei canoni scaduti e del danno;

Che con la pronuncia sulla causa civile iscritta al R.G. 12090/2024 il Tribunale di Catania, Sezione Specializzata Agraria ha rigettato altresì la domanda di risoluzione del contratto per grave inadempimento (mancato pagamento dei canoni di concessione) ai sensi dell'art. 5 della Legge 203/1982;

Che la parte resistente, Società Agricola F.Ili Lombardo S.r.l., nelle persone dei Legali Rappresentanti, è stata condannata al pagamento in favore della ricorrente Azienda Silvo Pastorale del Comune di Troina di un terzo delle spese processuali e Le è stato assegnato il c.d. "Termine di Grazia";

Ritenuto che alla luce di quest'ultima asserzione si può ragionevolmente dedurre che il Tribunale di Catania, Sezione Specializzata Agraria abbia concesso all'affittuaria ditta il c.d. "termine di grazia" sebbene lo stesso Tribunale abbia asserito, nella stessa pronuncia, anche che non sussistono i gravi inadempimenti ai sensi dell'art. 5 della Legge 203/1982 per cui accogliere la richiesta dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale di risoluzione del contratto;

Atteso che secondo la pronuncia giudiziale da un lato non ci sono le condizioni di risoluzione del contratto (i gravi inadempimenti ai sensi dell'art. 5 della Legge 203/1982), la cui validità è piuttosto confermata al 19.04.2044, dall'altro lato è assegnato alla ditta resistente il c.d. "Termine di Grazia", cioè un periodo di tempo entro cui pagare i canoni arretrati ed evitare la risoluzione della concessione per mancato pagamento dei canoni dovuti;

Dato atto che secondo la giurisprudenza "il conduttore che, convenuto in un giudizio di convalida di sfratto per morosità, abbia richiesto in via subordinata, la concessione del c.d. "termine di grazia", manifesta implicitamente una prevalente volontà solutoria incompatibile con quella di opporsi alla convalida", quindi la richiesta di concessione del "termine di grazia" (ex art. 55 della Legge 392/1978) equivale a un riconoscimento implicito del debito e manifesta una volontà solutoria incompatibile con l'opposizione alla convalida del rilascio del fondo;

Dato atto che è intenzione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale chiedere il riesame della sentenza della causa civile iscritta al R.G. 12090/2024 mediante ricorso in appello

Dato atto che per proporre ricorso in appello è necessario avvalersi dell'assistenza di un professionista legale così da rispondere nei termini e nei modi previsti dalla legge;

Dato atto che è stato richiesto allo Studio Legale Giuffrida formale preventivo per impugnare la sentenza de quo e fornire assistenza legale al ricorso *de quo*;

Preso atto che con posta elettronica ordinaria del 16.06. 2026 assunta al protocollo dell'Azienda con il n. 262 del 17.06.2026 lo Studio Legale Giuffrida ha formulato preventivo per ipotesi di compenso liquidabile pari ad €5.745,40 (Cinquemilasettecentoquarantacinque/40) oltre accessori di legge e spese vive documentate (es. marche da bollo, diritti di copia, costi di notifica, contributo unificato se dovuto, etc.) che verranno rendicontate a consuntivo;

Preso atto che il compenso preventivato prevede le seguenti fasi:

- fase di studio della controversia;
- fase introduttiva del giudizio;
- fase istruttoria e/o di trattazione;
- fase decisionale;

Dato atto che sul presente provvedimento non sussistono cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 *bis* della Legge n. 241 del 07.08.1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n.62 del 2013 né in capo al Direttore né in capo al Consiglio di Amministrazione nella persona dei suoi componenti;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, espressi dal Responsabile competente ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Vista la normativa in materia di Ordinamento degli Enti Locali della Regione Sicilia;

Visto il D. LGS. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D. LGS. del 19 agosto 2016, n. 175 "Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica";

Visto lo Statuto dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale;

DELIBERA

Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di impugnare la sentenza pronunciata Tribunale di Catania, Sezione Specializzata Agraria sulla causa civile iscritta al R.G. 12090/2024;

Di avvalersi dell'assistenza un professionista legale al fine di chiedere il riesame, mediante il ricorso in appello, della sentenza della causa civile iscritta al R.G. 12090/2024 il ricorso in appello

Di accettare il preventivo, inoltrato con posta elettronica ordinaria il 16.06.2026 e assunto al protocollo dell'ente in data 17.06.2026 alla nota n.262, formulato dallo Studio Legale Giuffrida liquidabile in € 5.745,40 (Cinquemilasettecentoquarantacinque/40) oltre accessori di legge e spese vive documentate (es. marche da bollo, diritti di copia, costi di notifica, contributo unificato se dovuto, etc.) che verranno rendicontate a consuntivo;

Di autorizzare il Direttore, Dott. Gabriele Caputo, alla necessaria spesa per l'incarico fiduciario affidato allo Studio Legale Giuffrida pari a 5.745,40 (Cinquemilasettecentoquarantacinque/40) oltre accessori di legge e spese vive documentate (es. marche da bollo, diritti di copia, costi di notifica, contributo unificato se dovuto, etc.) che verranno rendicontate a consuntivo;

Di precisare che il presente provvedimento deve essere pubblicato sul sito internet istituzionale ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013.

[illegible]

Letto, approvato e sottoscritto

ente del C.d.A.
Angelo Impellizzeri



Direttore
Gabriele C



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Direttore Tecnico,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo pretorio On-line di questa Azienda per giorni 15 consecutivi dal _____ (art. 11 comma 1°, L.R. n. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17 del 28/12/2004)

Troina lì 17.06.2026

L'addetto all'Albo

Il Direttore Tecnico

Dott. Gabriele Caputo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Direttore Tecnico, Dott. Gabriele Caputo, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 03/12/1991 N. 44 e successive modifiche ed integrazioni.

Troina, lì 17.06.2026

Il Direttore Tecnico

Dott. Gabriele Caputo

