



AZIENDA
Speciale
SILVO



PROVINCIA DI ENNA

Via Nuova del Carmine, 6 Tel. e Fax 0935-654161
P.I. 00648920866- CF. 81001610864
email: silvo.pastorale@alice.it pec: silvopastoraletroina@pec.it
www.silvopastoraletroina.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELIBERAZIONE N. 14 DEL 23.04.2025

Proposta del 23.04.2025

Oggetto: Realizzazione impianti modulari in legno e ferro di scuderizzazione, provvisti delle necessarie attrezzature, nell'immobile ubicato nel foglio 22, particella 132, confinanti con le particelle 130 e 133 – fg. 22- del compendio immobiliare denominato “Stalle Sociali”, oggi “Polo Zootecnico Ancipa”

L'anno duemilaventicinque addì 23 del mese di Aprile alle ore 20.00 e seguenti, in Troina, presso la sede dell'azienda, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale, convocato a norma dell'art. 11 dello Statuto dell'Azienda e dell'art. 4 del “Regolamento per il funzionamento del Consiglio di Amministrazione”, approvato con delibera C.d.A. del 06 Maggio 2011, a mezzo di avviso, nella persona dei Sigg.:

Impellizzeri Angelo	Presidente
Barbirotto Angelo	Membro Effettivo
Azzaro Graziano	Membro Effettivo

Presenti: n.3

Assenti: Nessuno

Dei non interventi giustificano l'assenza: -----

Partecipa alla seduta il Direttore Tecnico Dott. Gabriele Caputo, che assume la qualità di soggetto verbalizzante.

II PRESIDENTE

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 18.11.2022 il Comune di Troina proponeva al Comune di Cerami la stipula del contratto di compravendita del compendio immobiliare denominato “Stalla Sociale”, piuttosto che con il Comune di Troina, con l’Azienda Silvo Pastorale del comune di Troina, quale utilizzatore finale di detto immobile, assumendo nella transazione il Comune di Troina il ruolo di garante dell’investimento;

Che con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Troina n. 180 del 28.12.2023 è stato concesso un contributo in conto capitale all’Azienda Silvo Pastorale per l’acquisto e la ristrutturazione dell’immobile denominato “Stalla Sociale”, assolvendo all’onere di garante dell’investimento;

Che alla data del 30.07.2024 il Comune di Cerami, nella persona del Responsabile dell’area Tecnica pro-tempore Ing. Simone D’Alfonso, nella qualità di promittente venditrice, e il Direttore dell’Azienda Silvo Pastorale di Troina, il Dott. Gabriele Caputo, nella qualità di promissaria acquirente è stato stipulato il contratto preliminare di compravendita;

Che con la sottoscrizione dell’atto di compravendita la promittente venditrice –il Comune di Cerami- ha trasferito alla parte promissaria acquirente – l’Azienda Speciale Silvo Pastorale- la materiale detenzione qualificata del compendio immobiliare denominato “Stalle Sociali”, oggi “Polo Zootecnico Ancipa”;

Che la particella 132, fg. 22, del compendio immobiliare denominato “Stalle Sociali” oggi è composta da n. 1 fienile, n. 3 stalle e n. 1 ricovero mezzi;

Che allo stato attuale, un immobile delle c.d. “Stalle Sociali”, oggi “Polo Zootecnico Ancipa”, presenta una disposizione interna non sufficientemente conforme agli standard necessari allo stazionamento degli equidi, che prevedono zone confortevoli di dimensione adeguate e con una superficie sufficiente;

Che si ritiene dover approntare degli interventi di scuderizzazione in uno degli immobili ricadenti nel foglio 22, particella 132 del complesso immobiliare delle Stalle Sociali, oggi “Polo Zootecnico Ancipa”; nello specifico l’immobile, ubicato a confine delle particelle 130 e 133, fg. 22;

Che si ritiene indispensabile organizzare la progettazione e il dimensionamento degli spazi interni, nella stalla a stabulazione per garantire prima di tutto agli equidi la libertà di movimento e il raggiungimento delle diverse zone funzionali (alimentazione e riposo);

Che il progetto di una stalla è un processo complesso nel suo insieme, poiché partendo dalle funzioni interne alla stalla, si arriva ad organizzare gli elementi accessori che sono indispensabili per il funzionamento della struttura, tenuto conto che la produttività dell’attività di allevamento dipende, infatti, anche dalla bontà delle scelte progettuali, da quanto efficacemente sono stati progettati tutti gli elementi;

Che la progettazione e il dimensionamento di questi spazi tengono in considerazione tutte le esigenze degli equidi ma anche degli addetti che operano all’interno delle strutture;

Che si sono fatte delle valutazioni in ordine alla zone riposo, alla zona di alimentazione - destinata principalmente ad ospitare gli equidi durante la fase di foraggiamento-, alle corsie di smistamento e

ai i passaggi e in generale a tutti gli spazi per la circolazione degli animali che collegano le diverse aree funzionali; nonché alle diverse unità o strutture all'interno del complesso aziendale come, la sala parto e le aree per il trattamento e la gestione degli equidi;

Visto lo Statuto dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale;

Si propone al Consiglio di Amministrazione di

D E L I B E R A R E

- **Di autorizzare** la realizzazione di un intervento di scuderizzazione mediante installazione di impianti, modulari in legno e ferro, provvisti delle necessarie attrezzature, nell'immobile ubicato nel foglio 22, particella 132, confinante con le particelle 130 e 133 – fg. 22- del compendio immobiliare denominato “Stalle Sociali”, oggi Polo Zootecnico Ancipa, fissando la somma di €37.000,00 (Trentasettemila/00);
- **Di autorizzare** il Direttore Tecnico ad adottare tutti gli atti necessari derivanti dall'adozione del presente atto;
- **Di dichiarare** l'adottanda deliberazione urgente ed immediatamente, ad unanimità di voti, al fine di produrre il ricorso entro il termine dei 120 giorni dalla data di ricezione.

Troina, lì 23/04/2025



Il Presidente

Geom. Angelo Impellizzeri

Parere di regolarità contabile

Il Direttore:

rilascia parere

☒ Positivo

☐ Negativo per le seguenti motivazioni:

di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, del TUEL.



Il Direttore Tecnico

Dott. Gabriele Caputo

Parere di regolarità tecnica

Il Direttore:

rilascia parere

☒ Positivo

☐ Negativo per le seguenti motivazioni:

di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, del TUEL.



Il Direttore Tecnico

Dott. Gabriele Caputo

SVOLGIMENTO DELLA SEDUTA

I punto all' O.d.G.:

Il Presidente fa presente al C.d.A., che negli ultimi anni è stata data sempre più enfasi al concetto di “benessere animale”, inteso come preservazione e valorizzazione delle varie specie, specialmente quelle equine, e che tale obiettivo si realizza in concreto attraverso una serie di fattori che incidono sulla tenuta e sulla gestione dell'animale, come l'ambiente in cui vive e il regime alimentare a cui è sottoposto.

Il Presidente cita il “Codice per la tutela e la gestione degli equidi”, secondo cui *“si devono considerare le esigenze etologiche e fisiologiche dell'equide provvedendo al suo benessere, alla sua idonea sistemazione, fornendo alimentazione e cure”* e *“Devono essere evitate pratiche di allevamento, addestramento e utilizzo che causino agli animali sofferenze o lesioni, che li pongano stato d'ansietà o ne ledano la dignità”*. Pertanto, *“Il proprietario e il detentore sono tenuti a verificare la salute e il benessere dell'equide nonché lo stato e l'efficienza delle strutture, delle attrezzature e degli impianti, sia automatici che meccanici”*.

Partendo da dette premesse, il **Presidente** rappresenta al C.d.A. la necessità di realizzare un impianto modulare in legno e ferro di scuderizzazione in uno degli immobili facente parte del complesso delle c.d. Stalle Sociali, oggi “Polo Zootecnico Ancipa”;

Il **Presidente**, specifica, altresì, l'ubicazione esatta dell'immobile che è collocato, esattamente, dentro il foglio 22, particella 132 a confine delle particelle 130 e 133, fg 22.

Il **C.d.A.** dopo un esaustivo confronto sull'organizzazione degli spazi funzionali agli equidi, delibera all'unanimità la proposta del Presidente, dando mandato altresì al Direttore di adottare gli atti di competenza, susseguenti all'adozione del presente atto e dichiara l'adottanda deliberazione immediatamente esecutiva.

La seduta si chiude alle ore 20.40

II CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 18.11.2022 il Comune di Troina proponeva al Comune di Cerami la stipula del contratto di compravendita del compendio immobiliare denominato “Stalla Sociale”, piuttosto che con il Comune di Troina, con l’Azienda Silvo Pastorale del comune di Troina, quale utilizzatore finale di detto immobile, assumendo nella transazione il Comune di Troina il ruolo di garante dell’investimento;

Che con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Troina n. 180 del 28.12.2023 è stato concesso un contributo in conto capitale all’Azienda Silvo Pastorale per l’acquisto e la ristrutturazione dell’immobile denominato “Stalla Sociale”, assolvendo all’onere di garante dell’investimento;

Che alla data del 30.07.2024 il Comune di Cerami, nella persona del Responsabile dell’area Tecnica pro-tempore Ing. Simone D’Alfonso, nella qualità di promittente venditrice, e il Direttore dell’Azienda Silvo Pastorale di Troina, il Dott. Gabriele Caputo, nella qualità di promissaria acquirente è stato stipulato il contratto preliminare di compravendita;

Che con la sottoscrizione dell’atto di compravendita la promittente venditrice –il Comune di Cerami- ha trasferito alla parte promissaria acquirente – l’Azienda Speciale Silvo Pastorale- la materiale detenzione qualificata del compendio immobiliare denominato “Stalle Sociali”, oggi “Polo Zootecnico Ancipa”;

Che la particella 132, fg. 22, del compendio immobiliare denominato “Stalle Sociali” oggi è composta da n. 1 fienile, n. 3 stalle e n. 1 ricovero mezzi;

Che allo stato attuale, un immobile delle c.d. “Stalle Sociali”, oggi “Polo Zootecnico Ancipa”, presenta una disposizione interna non sufficientemente conforme agli standard necessari allo stazionamento degli equidi, che prevedono zone confortevoli di dimensione adeguate e con una superficie sufficiente;

Che si ritiene dover approntare degli interventi di scuderizzazione in uno degli immobili ricadenti nel foglio 22, particella 132 del complesso immobiliare delle Stalle Sociali, oggi “Polo Zootecnico Ancipa”; nello specifico l’immobile, ubicato a confine delle particelle 130 e 133, fg. 22;

Che si ritiene indispensabile organizzare la progettazione e il dimensionamento degli spazi interni, nella stalla a stabulazione per garantire prima di tutto agli equidi la libertà di movimento e il raggiungimento delle diverse zone funzionali (alimentazione e riposo);

Che il progetto di una stalla è un processo complesso nel suo insieme, poiché partendo dalle funzioni interne alla stalla, si arriva ad organizzare gli elementi accessori che sono indispensabili per il funzionamento della struttura, tenuto conto che la produttività dell’attività di allevamento dipende, infatti, anche dalla bontà delle scelte progettuali, da quanto efficacemente sono stati progettati tutti gli elementi;

Che la progettazione e il dimensionamento di questi spazi tengono in considerazione tutte le esigenze degli equidi ma anche degli addetti che operano all’interno delle strutture;

Che si sono fatte delle valutazioni in ordine alla zone riposo, alla zona di alimentazione - destinata principalmente ad ospitare gli equidi durante la fase di foraggiamento-, alle corsie di smistamento e ai i passaggi e in generale a tutti gli spazi per la circolazione degli animali che collegano le diverse

aree funzionali; nonché alle diverse unità o strutture all'interno del complesso aziendale come, la sala parto e le aree per il trattamento e la gestione degli equidi;

Visto lo Statuto dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale;

Visto l'O.E.E.L.L. Regione Siciliana;

Premesso quanto sopra il C.d.A.,

DELIBERA

- **Di autorizzare** la realizzazione di un intervento di scuderizzazione, mediante installazione di impianti modulari in legno e ferro, provvisti delle necessarie attrezzature, nell'immobile ubicato nel foglio 22, particella 132, confinante con le particelle 130 e 133 – fg. 22- del compendio immobiliare denominato "Stalle Sociali", oggi "Polo Zootecnico Ancipa";
- **Di autorizzare** il Direttore Tecnico ad adottare tutti gli atti necessari derivanti dall'adozione del presente atto;
- **Di dichiarare** l'adottanda deliberazione urgente ed immediatamente, ad unanimità di voti, al fine di produrre il ricorso entro il termine dei 120 giorni dalla data di ricezione.

oooooooo

Preso atto che la presente delibera è conforme al verbale del 28.04.2025,

letto approvato e sottoscritto.

Presidente del C.d.A.

Geom. Angelo Impellizzeri



Direttore Tecnico

Dott. Gabriele Caputo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Direttore Tecnico,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo pretorio On-line di questa Azienda per giorni 15 consecutivi dal _____ (art. 11 comma 1°, L.R. n. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17 del 28/12/2004)

Troina lì _____

L'addetto all'Albo

Il Direttore Tecnico

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Direttore Tecnico, Dott. Gabriele Caputo visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 03/12/1991 N. 44 e successive modifiche ed integrazioni.

Troina, lì 23.04.2025



Il Direttore Tecnico

Dott. Gabriele Caputo