



# AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE



PROVINCIA DI ENNA

Via Nuova del Carmine, 6 Tel. e Fax 0935-654161

P.I 00648920866- CF. 81001610864

email: [silvo.pastorale@alice.it](mailto:silvo.pastorale@alice.it) pec: [silvopastoraletroina@pec.it](mailto:silvopastoraletroina@pec.it)

[www.silvopastoraletroina.it](http://www.silvopastoraletroina.it)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELIBERAZIONE N. 12 DEL 28.04.2026

Proposta del 28.04.2026

**Oggetto: Conferimento Incarico Legale per costituzione e difesa nel giudizio di Ricorso in opposizione di terzo**

L'anno duemilaventisei addì 28 del mese di Aprile alle ore 20:00 e seguenti, in Troina, presso la sede dell'azienda, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale, convocato a norma dell'art. 11 dello Statuto dell'Azienda e dell'art. 4 del "Regolamento per il funzionamento del Consiglio di Amministrazione", approvato con delibera C.d.A. del 06 Maggio 2011, a mezzo di avviso, nella persona dei Sigg.:

Impellizzeri Angelo

Presidente

Barbirotto Angelo

Membro Effettivo

Zingale Giuseppe

Membro Effettivo

**Presenti: n. 3**

**Assenti: 0**

Dei non interventi giustificano l'assenza: -----

Partecipa alla seduta il Direttore Tecnico, Dott. Gabriele Caputo, che assume la qualità di soggetto verbalizzante.

## Il Presidente

### Premesso

**Che** con ricorso ex art. 447 bis c.p.c. l'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Troina agiva dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale– Sezione di Catania nei confronti del Sig. Catalano Puma Giuseppe al fine di rientrare nel possesso dei fondi di terreno siti in Cesarò, C.da Sant'Anastasia e C.da Fontana bianca, identificati al C.T. al foglio 28, partt. 9-24-25-32-33-34, detenuti da quest'ultimo a titolo di affitto;

**Che** con sentenza n. 5265 del 12 novembre 2024 il Tribunale di Catania – Sez. Agraria accertava l'intervenuta cessazione del rapporto contrattuale ordinando al Sig. Catalano Puma Giuseppe il rilascio dei fondi detenuti in affitto;

**Che** in esecuzione del superiore provvedimento, in data 19 dicembre 2025, a mezzo Ufficiale Giudiziario, l'Azienda Speciale Silvo Pastorale rientrava nel possesso dei terreni *de quo*;

**Che** in data 18.12.2025 è stato depositato presso il Tribunale Civile di Catania - Sesta Sezione, Ricorso in opposizione di terzo da parte della Sig.ra Lombardo Facciale Carmela;

**Che** l'opponente, Sig.ra Lombardo Facciale Carmela, figlia di Lombardo Facciale Giuseppe (deceduto) e nipote del Sig. Lombardo Facciale Sebastiano dell'originario enfiteuta, adduce la titolarità di un diritto reale –enfiteusi- sui beni oggetto di esecuzione della sentenza n. 5265 del 12 novembre 2024 del Tribunale di Catania – Sez. Agraria;

**Che** l'opponente, Sig.ra Lombardo Facciale Carmela, ritiene che gli effetti della sentenza succitata non possano estendersi alla stessa in quanto estranea –terza- alla procedura esecutiva di rilascio promossa dall'Azienda Speciale Silvo Pastorale, piuttosto, la stessa ritiene che gli stessi arrechino pregiudizio all'esercizio del suo diritto di enfiteusi;

**Che** l'opponente nelle more dell'accertamento e della dichiarazione della titolarità del proprio diritto di enfiteusi, ha altresì richiesto la sospensione *-ex art. 624 c.p.c.-* degli effetti della sentenza n.5265 del 12 novembre 2024 del Tribunale di Catania – Sez. Agraria;

**Che** è intenzione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale resistere al ricorso in opposizione del terzo;

**Dato atto che** per resistere al ricorso in opposizione del terzo è necessario avvalersi dell'assistenza di un professionista legale così da rispondere nei termini e nei modi previsti dalla legge;

**Dato atto che** è stato richiesto allo Studio Legale Giuffrida formale preventivo per fornire assistenza legale al procedimento *de quo*;

**Dato atto che** con pec del 09.04.2026 assunta al protocollo dell'Azienda con il n. 181 in pari data lo Studio Legale Giuffrida ha formulato preventivo per ipotesi di compenso liquidabile pari ad € 4.380,35 (Quattromilatrecentoottanta/35) oltre accessori di legge e spese vive documentate (es. marche da bollo, diritti di copia, costi di notifica, contributo unificato se dovuto, etc.) che verranno rendicontate a consuntivo specificando che *"trattandosi di un giudizio di opposizione all'esecuzione per obblighi di fare (rilascio di immobile), il valore della controversia è da considerarsi indeterminato. Si applicheranno pertanto i parametri previsti per le cause di valore indeterminabile, con riferimento allo scaglione di "complessità media-complessità bassa"*.

**Dato atto che** sul presente provvedimento non sussistono cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 *bis* della Legge n. 241 del 07.08.1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n.62 del 2013 né in capo al Direttore né in capo al Consiglio di Amministrazione nella persona dei suoi componenti;

**Dato atto che** sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, espressi dal Responsabile competente ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Vista** la normativa in materia di Ordinamento degli Enti Locali della Regione Sicilia;

**Visto** il D. LGS. 267/2000 e s.m.i;

**Visto** lo Statuto dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale;

Per i motivi di cui in premessa **propone** al Consiglio di Amministrazione di

## **DELIBERARE**

**Di resistere** mediante costituzione e difesa nel giudizio di opposizione di terzo all'esecuzione R.G. Es. N. 4786/2025 – Tribunale di Catania – Lombardo Facciale c/ ASSP Troina;

**Di avvalersi** dell'assistenza un professionista legale per la costituzione e la difesa nel giudizio di opposizione all'esecuzione in oggetto, promosso dalla Sig.ra Lombardo Facciale Carmela;

**Di accettare** il preventivo formulato dallo Studio Legale Giuffrida liquidabile pari ad € 4.380,35 (Quattromilatrecentoottanta/35) oltre accessori di legge e spese vive documentate (es. marche da bollo, diritti di copia, costi di notifica, contributo unificato se dovuto, etc.) che verranno rendicontate a consuntivo;

**Di autorizzare** il Direttore, Dott. Gabriele Caputo, alla necessaria spesa per l'incarico fiduciario affidato allo Studio Legale Giuffrida pari a €4.380,35 (Quattromilatrecentoottanta/35) oltre accessori di legge e spese vive documentate (es. marche da bollo, diritti di copia, costi di notifica, contributo unificato se dovuto, etc.) che verranno rendicontate a consuntivo, per l'assistenza legale-costituzione e difesa- nel giudizio di opposizione di terzo *de quo*;

**Di demandare** l'adozione degli atti gestionali conseguenti al Direttore dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale, Dott. Gabriele Caputo;

**Di dichiarare** la presente deliberazione, espressa in modo palese e con separata votazione unanime, immediatamente esecutiva;

**Di precisare** che il presente provvedimento deve essere pubblicato sul sito internet istituzionale ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013.

## Parere di Regolarità Contabile

Il Direttore:

rilascia parere

Positivo

Negativo per le seguenti motivazioni:

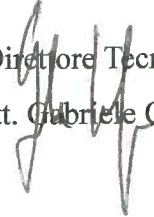
---

---

di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, del TUEL.

Il Direttore Tecnico

Dott. Gabriele Caputo



## Parere di Regolarità Tecnica

Il Direttore:

rilascia parere

Positivo

Negativo per le seguenti motivazioni:

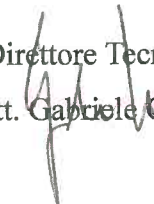
---

---

di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, del TUEL.

Il Direttore Tecnico

Dott. Gabriele Caputo



## SVOLGIMENTO DELLA SEDUTA

### **I punto all' O.d.g.:**

Il **Presidente informa** il C.d.A. che per effetto della sentenza del Tribunale di Catania – Sez. Agraria n. 5265 del 12 novembre 2024 e dopo diversi solleciti l'Azienda Speciale Silvo Pastorale rientrava nel possesso dei terreni siti in Cesarò, C.da Sant'Anastasia e C.da Fontana bianca, identificati al C.T. al foglio 28, partt. 9-24-25-32-33-34 detenuti fino a quel momento dal Sig. Catalano Puma Giuseppe.

Il **Presidente** specifica che il rilascio dei fondi avveniva in data 19 dicembre 2025, a mezzo Ufficiale Giudiziario.

Il **Presidente** rende edotto il C.d.A. che avverso questa decisione di rilascio del fondo si è opposta la Sig.ra Lombardo Facciale Carmela che ritiene sia violato il suo diritto di enfiteusi di cui la stessa si dichiara titolare in quanto erede dei precedenti titolari di enfiteusi, Sig. Lombardo Facciale Giuseppe (deceduto) e nipote del Sig. Lombardo Facciale Sebastiano, originario enfiteuta.

Il **Presidente** comunica al C.d.A. che l'opponente succitato, mediante ricorso, chiede all'autorità giudiziaria di riconoscere e dichiarare la titolarità del diritto di enfiteuta e di sospendere gli effetti della sentenza del 2024 a seguito della quale l'Azienda Speciale Silvo Pastorale è rientrata nel possesso dei terreni in precedenza concessi in affitto al Sig. Catalano Puma Giuseppe (figlio dell'opponente)

Il **Presidente**, pertanto, avanza al C.d.A. la proposta di resistere all'opposizione del terzo e di affidare apposito incarico legale.

**C.d.A.** dopo un esaustivo confronto sulle premesse della presente, delibera all'unanimità la proposta del **Presidente**, dando mandato altresì -al **Direttore** - di adottare gli atti di competenza, susseguenti all'adozione del presente atto e dichiara l'adottanda deliberazione immediatamente esecutiva

**La seduta si chiude alle ore 20:45**

## II CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Premesso

**Che** con ricorso ex art. 447 bis c.p.c. l'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Troina agiva dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale– Sezione di Catania nei confronti del Sig. Catalano Puma Giuseppe al fine di rientrare nel possesso dei fondi di terreno siti in Cesarò, C.da Sant'Anastasia e C.da Fontana bianca, identificati al C.T. al foglio 28, partt. 9-24-25-32-33-34, detenuti da quest'ultimo a titolo di affitto;

**Che** con sentenza n. 5265 del 12 novembre 2024 il Tribunale di Catania – Sez. Agraria accertava l'intervenuta cessazione del rapporto contrattuale ordinando al Sig. Catalano Puma Giuseppe il rilascio dei fondi detenuti in affitto;

**Che** in esecuzione del superiore provvedimento, in data 19 dicembre 2025, a mezzo Ufficiale Giudiziario, l'Azienda Speciale Silvo Pastorale rientrava nel possesso dei terreni *de quo*;

**Che** in data 18.12.2025 è stato depositato presso il Tribunale Civile di Catania - Sesta Sezione, Ricorso in opposizione di terzo da parte della Sig.ra Lombardo Facciale Carmela;

**Che** l'opponente, Sig.ra Lombardo Facciale Carmela, figlia di Lombardo Facciale Giuseppe (deceduto) e nipote del Sig. Lombardo Facciale Sebastiano dell'originario enfiteuta, adduce la titolarità di un diritto reale –enfiteusi- sui beni oggetto di esecuzione della sentenza n. 5265 del 12 novembre 2024 del Tribunale di Catania – Sez. Agraria;

**Che** l'opponente, Sig.ra Lombardo Facciale Carmela, ritiene che gli effetti della sentenza succitata non possano estendersi alla stessa in quanto estranea –terza- alla procedura esecutiva di rilascio promossa dall'Azienda Speciale Silvo Pastorale, piuttosto, la stessa ritiene che gli stessi arrechino pregiudizio all'esercizio del suo diritto di enfiteusi;

**Che** l'opponente nelle more dell'accertamento e della dichiarazione della titolarità del proprio diritto di enfiteusi, ha altresì richiesto la sospensione -*ex art. 624 c.p.c.*- degli effetti della sentenza n.5265 del 12 novembre 2024 del Tribunale di Catania – Sez. Agraria;

**Che** è intenzione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale resistere al ricorso in opposizione del terzo;

**Dato atto che** per resistere al ricorso in opposizione del terzo è necessario avvalersi dell'assistenza di un professionista legale così da rispondere nei termini e nei modi previsti dalla legge;

**Dato atto che** è stato richiesto allo Studio Legale Giuffrida formale preventivo per fornire assistenza legale al procedimento *de quo*;

**Dato atto che** con pec del 09.04.2026 assunta al protocollo dell'Azienda con il n. 181 in pari data lo Studio Legale Giuffrida ha formulato preventivo per ipotesi di compenso liquidabile pari ad € 4.380,35 (Quattromilatrecentoottanta/35) oltre accessori di legge e spese vive documentate (es. marche da bollo, diritti di copia, costi di notifica, contributo unificato se dovuto, etc.) che verranno rendicontate a consuntivo specificando che *"trattandosi di un giudizio di opposizione all'esecuzione per obblighi di fare (rilascio di immobile), il valore della controversia è da considerarsi indeterminato. Si applicheranno pertanto i parametri previsti per le cause di valore indeterminabile, con riferimento allo scaglione di "complessità media-complessità bassa"*.

**Dato atto che** sul presente provvedimento non sussistono cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 *bis* della Legge n. 241 del 07.08.1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n.62 del 2013 né in capo al Direttore né in capo al Consiglio di Amministrazione nella persona dei suoi componenti;

**Dato atto che** sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, espressi dal Responsabile competente ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Vista** la normativa in materia di Ordinamento degli Enti Locali della Regione Sicilia;

**Visto** il D. LGS. 267/2000 e s.m.i;

**Visto** lo Statuto dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale;

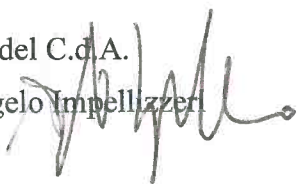


Preso atto che la presente delibera è conforme al verbale del 28.04.2026

Letto, approvato e sottoscritto

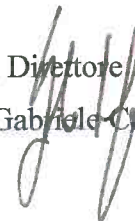
Presidente del C.d.A.

Geom. Angelo Impellizzeri



Il Direttore

Dott. Gabriele Caputo



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Direttore Tecnico,

### CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo pretorio On-line di questa Azienda per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ (art. 11 comma 1°, L.R. n. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17 del 28/12/2004)

Troina li 28.04.2026

L'addetto all'Albo

Il Direttore Tecnico

Dott. Gabriele Caputo

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Il Direttore Tecnico, Dott. Gabriele Caputo, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 03/12/1991 N. 44 e successive modifiche ed integrazioni.

Troina, li 28.04.2026



Il Direttore Tecnico

Dott. Gabriele Caputo

