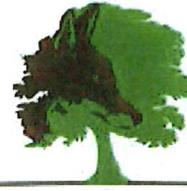




AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 11 DEL 04/04/2025

OGGETTO: Interventi di valorizzazione, fruizione e tutela dei caselli forestali da realizzarsi in località Pizzo Interleo e Acqua Cernuta".
CIG 8793745BEE – CUP C94D18000120002
Importo complessivo del progetto € 199.177,88 di cui € 139.728,80 per lavori.
Approvazione tecnica perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Proposta del 04/04/2025

L'anno duemilaventicinque addì quattro del mese di aprile alle ore 07.30 e seguenti, in Troina, presso la sede dell'Azienda, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale, convocato a norma dell'art. 11 dello Statuto dell'Azienda e dell'art. 4 del "Regolamento per il funzionamento del Consiglio d'Amministrazione", approvato con delibera C.d.A. n.15 del 06 maggio 2011, a mezzo di avviso, nella persona dei Sig.:

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1) Impellizzeri Angelo | Presidente |
| 2) Barbirotto Angelo | Membro effettivo |
| 3) Azzaro Graziano | Membro effettivo |

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Dei non intervenuti giustificano l'assenza:

Partecipa alla seduta il Direttore Dott. Gabriele Caputo, che assume la qualità di segretario verbalizzante,

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato redatto dal dott. For. Angelo Merlino, iscritto all'ordine dei dottori agronomi e forestali della provincia di Messina al n. 487, con ad oggetto una serie di interventi atti a migliorare le condizioni di resistenza e resilienza dei soprassuoli forestali, attraverso:
 - interventi di valorizzazione del bosco atti a migliorare lo status di specie e habitat, attraverso la ripulitura e valorizzazione di superfici boschive da eseguirsi su porzioni delle particelle 10 del foglio 12, ricadente in zona A "Riserva Integrale" e 11 del foglio 34, ricadente in zona B "Riserva generale", nello specifico i lavori consistono nella ripulitura e decespugliamento finalizzati alla prevenzione e difesa dagli incendi attraverso l'eliminazione di specie vegetali infestanti (erbacee e arbustive) (ampelodesma-rovi cisti- etc.);
 - interventi di tutela del bosco consistenti nella sostituzione e/o realizzazione di recinzione perimetrale atta a limitare l'accesso incontrollato da parte di animali.
 - realizzazione/ripristino di luoghi di sosta attrezzati con tavoli e panche in legno di castagno, cestini portarifiuti. Al fine di garantire la sicurezza dei fruitori ai margini delle aree attrezzate da ripristinare, verrà realizzata una staccionata in paletti di castagno, è previsto anche il posizionamento di cartellonistica direzionale;
 - rifunionalizzazione dei fabbricati denominati "Rifugio Acqua Cernuta" e "Caserma Interleo/Finocchio" attraverso opere di manutenzione straordinaria. Entrambi i fabbricati sono collocati all'interno del Parco dei Nebrodi, in territorio del comune di Cesarò. Il rifugio "Acqua Cernuta" è riportato in catasto al foglio 12, particella 11 e si trova ad una quota di circa 1.390 metri sul livello del mare, mentre la Caserma "Interleo/Finocchio" è riportato in catasto al foglio 34 particella 47 e si trova ad una quota di circa 1300 metri sul livello del mare;
- il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale n. 1 dell'11/01/2019, con l'importo complessivo di € 219.999,13, di cui € 188.869,47 per lavori, comprensivi di € 17.170,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 31.129,66 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da seguente quadro economico:

Importo lavori a base d'asta		188.869,47
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		17.170,92
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta		171.698,55
Somme a disposizione amministrazione		
IVA su lavori al 22%	28.862,46	
Spese generali	<u>2.267,20</u>	
Totale somme a disposizione amministrazione	31.129,66	<u>31.129,66</u>
Importo complessivo dei lavori	€	219.999,13

- con DDG. n. 1735 del 10/12/2020 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 7 – Gestione Misure PSR è stato concesso il contributo di € 219.999,13 a valere sulla domanda 94250043067 "Aiuti agli investimenti destinati ad accrescere la resilienza e il pregio ambientale degli ecosistemi forestali loc. Bracallà/Cicogna/Pizzo Interleo ed Acqua Cernuta/Ranieri";
- con provvedimento n. 6 del 10/02/2022, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa terza classificata COSTRUZIONI EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' & C. S.A.S., con sede in Mussomeli (CL), con il ribasso del 33,5917% sull'importo a base d'asta di € 171.698,55 e, quindi, per un importo dei lavori pari ad € 114.022,09 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 17.170,92 per un totale complessivo di € 131.193,01 oltre I.V.A.;

- in data 13/05/2022, repertorio n. 2533, è stato sottoscritto il contratto di appalto tra l'Azienda Silvo Pastorale e la ditta aggiudicatrice dei lavori ed è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate TXQ Ufficio Territoriale di Enna il 13/05/2022, al n. 1442, serie 1T;
- in data 25/07/2022, giusto verbale di pari data, sono stati consegnati i lavori, i quali hanno subito diverse sospensioni a causa delle avverse condizioni climatiche;
- il direttore dei lavori, per le vie brevi, comunicava la necessità della redazione di una perizia di variante in corso d'opera e di assestamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per le seguenti motivazioni:
 1. adeguare i lavori alle condizioni contenute nel Nulla Osta n. 4 del 09/01/2019 rilasciato dall'Ente Parco dei Nebrodi e precisamente:
 - *le grondaie ed i tubi pluviali devono essere realizzati o in rame, o in zinco o in terracotta;*
 - *gli infissi esterni, realizzati con scuri con scuri pieni, devono essere in legno omissis.....*
 2. le forti piogge verificatesi nei mesi di maggio e giugno 2023 hanno reso impraticabile le strade di accesso ai fabbricati, in quanto gli stessi si trovano all'interno del cuore del Parco dei Nebrodi ad una altitudine compresa tra i 1300 e 1400 metri sul livello del mare;
 3. negli ultimi mesi si è notato un incremento esponenziale della presenza di suini inselvaticiti, i quali oltre a danneggiare il sottobosco, creano danni anche alle strutture murarie e alle finiture dei fabbricati, nonché agli arredi (tavoli da pic-nic, panchine, ecc.);
- il sottoscritto RUP, per le motivazioni sopra citate, ha autorizzato la redazione di una proposta di perizia di variante;
- il direttore dei lavori, nell'ambito delle proprie competenze, ha redatto una proposta di perizia di variante in corso d'opera e di assestamento, consistente in:
non vengono realizzati le seguenti lavorazioni:
 - fornitura e collocazione di grondaia in PVC pesante
 - fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante per pluviali
 - fornitura e posa in opera di serramenti esterni con profili estrusi d'alluminio
 - fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio
 - fornitura e collocazione di gruppo di pressurizzazione per impianto idrico sanitario
 - fornitura e collocazione di contatore per acqua a turbina
 - chiudenda

Fermo restanti tutte le altre lavorazioni previste in progetto, ad esclusione di quelle sopra elencate, verranno realizzate le seguenti ulteriori lavorazioni:

- fornitura e posa in opera di serramenti in legno
- fornitura e posa in opera di persiane in legno
- fornitura e collocazione di portone esterno in legno
- apertura con mezzo meccanico di stradella di servizio
- fondazione stradale eseguita con misto
- fornitura e collocazione di grondaia in alluminio ramata
- fornitura e collocazione di scossalina in alluminio ramato
- recinzione perimetrale rinforzata in sostituzione della prevista chiudenda

inoltre sono stati affrontati e risolti alcuni aspetti di dettaglio e migliorativi per rendere l'opera fruibile e sono state rimodulate le somme a disposizione della stazione appaltante.

Così come proposto dal direttore dei lavori, con la conseguente variazione di alcune lavorazioni, l'importo dei lavori ammonta ad € 139.728,80 al netto del ribasso d'asta, comprensivo degli oneri per la sicurezza, per un maggiore importo dei lavori di € 8.535,79 pari al + 6,51% rispetto al valore iniziale del contratto, come dal seguente quadro economico:

Importo lavori	201.032,45
-----------------------	------------

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	18.536,03
Importo a base d'asta	182.496,42
Ribasso d'asta del 33,5917%	61.303,65
Resta importo netto escluso sicurezza	121.192,77
A sommare sicurezza	18.536,03
Importo totale netto contrattuale	139.728,80
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori al 22%	30.740,34
Spese generali	
Spese tecniche CSE comprensivo di cassa	1.768,00
IVA al 22% per spese tecniche CSE	388,96
Spese tecniche geologo comprensivo di cassa e indagini	1.032,00
IVA al 22% per spese tecniche geologo e indagini	227,04
Incentivo funzioni tecniche art 113 D.lgs 50/2016 (€ 201.032,45*2%*80%*84%)	2.701,88
Totale somme a disposizione	36.858,21
Extra SAL art. 26 D.Lgs 50/2022 IVA compresa (aumento prezzi) 90% del totale	22.590,87
Totale	199.177,88
Accantonamento ribasso d'asta	20.821,25
Totale progetto	219.999,13

Nella proposta della perizia di variante il direttore dei lavori ha inserito anche una stima delle somme per il pagamento dei maggiori importi scaturenti dall'adeguamento dei prezzi ai sensi D.L n. 50/2022, convertito con la Legge n. 91/2022;

Dato che tra le somme a disposizione della stazione appaltante del quadro economico del progetto non ci sono somme disponibili da utilizzare per pagare i maggiori costi scaturenti dall'adeguamento dei prezzi (extra SAL) che per redigere la perizia di variante in corso d'opera e di assestamento il direttore dei lavori propone di utilizzare parte delle somme accantonate per ribasso d'asta.

Pertanto con lettera trasmessa del 13/06/2024, prot. n. 131, al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale U.S.T. – ME - Servizio 13 - Servizio per il Territorio di Messina è stato richiesto:

- l'autorizzazione a redigere la perizia di variante e di assestamento ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
- l'utilizzare di parte delle somme accantonate per il ribasso d'asta ammontanti ad € 36.855,21 e precisamente circa € 14.264,34 per la redazione della perizia di variante ed € 22.590,87 per l'aggiornamento dei prezzi di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022;
- una adeguata proroga per l'ultimazione delle attività;

L'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 7 – Gestione Misure PSR con DDG n. 5347 del 14/11/2024 ha approvato la perizia di variante per rimodulazione a seguito di aggiornamento prezzi per l'importo complessivo di € 199.177,88;

Preso atto dell'approvazione della perizia di variante da parte dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 7 – Gestione Misure PSR per l'importo di € 199.177,88

suddiviso in € 139.728,80 per lavori ed € 36.858,21 per somme a disposizione dell'amministrazione (spese generali) ed € 22.590,87 per adeguamento dei prezzi (extra SAL) ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022;

Che in data 03/04/2025 il RUP dott. Gabriele Caputo ha approvato la presente perizia di variante in corso d'opera e di assestamento, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, dell'importo complessivo di € 199.177,88 con gli importi di cui al predetto quadro economico;

Vista la determinazione dirigenziale n. 15 del 03/04/2025 di approvazione della perizia di variante in corso d'opera e di assestamento ai sensi dell'art. dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, per gli "Interventi di valorizzazione, fruizione e tutela dei caselli forestali da realizzarsi in località Pizzo Interleo e Acqua Cernuta", CIG 8793745BEE – CUP C94D18000120002, dell'importo complessivo di € 199.177,88;

Visto il DDG n. 823 del 17/03/2025 con il quale è stata concessa una proroga straordinaria al termine ultimo di esecuzione delle attività relative al progetto fissando la scadenza ultima al 30/04/2025;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto lo Statuto dell'Azienda;

Visto l'Ordinamento degli Enti Locali nella Regione Siciliana;

PROPONE

per i motivi di cui in premessa,

1. di approvare la perizia di variante in corso d'opera e di assestamento per gli "Interventi di valorizzazione, fruizione e tutela dei caselli forestali da realizzarsi in località Pizzo Interleo e Acqua Cernuta", CIG 8793745BEE – CUP C94D18000120002, dell'importo complessivo di € 199.177,88, per come redatta dal direttore dei lavori, ed approvata in linea tecnica in data 03/04/2025 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con gli importi così distinti:

Importo lavori	201.032,45
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	18.536,03
Importo a base d'asta	182.496,42
Ribasso d'asta del 33,5917%	61.303,65
Resta importo netto escluso sicurezza	121.192,77
A sommare sicurezza	18.536,03
Importo totale netto contrattuale	139.728,80
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori al 22%	30.740,34
Spese generali	
Spese tecniche CSE comprensivo di cassa	1.768,00
IVA al 22% per spese tecniche CSE	388,96
Spese tecniche geologo comprensivo di cassa e indagini	1.032,00
IVA al 22% per spese tecniche geologo e indagini	227,04
Incentivo funzioni tecniche art 113 D.lgs 50/2016 (€ 201.032,45*2%*80%*84%)	2.701,88
Totale somme a disposizione	36.858,21

Extra SAL art. 26 D.Lgs 50/2022 IVA compresa (aumento prezzi) 90% del totale	22.590,87
Totale	199.177,88
Accantonamento ribasso d'asta	20.821,25
Totale progetto	219.999,13

2. di approvare lo schema dell'atto di sottomissione rilasciato dalla ditta Costruzioni Eredi Marotta Salvatore Di Marotta Calogero Giosue' & C. S.a.S., con sede in Mussomeli (CL), con l'applicazione di nuovi prezzi;
3. dare atto che non ci sono costi a carico dell'Azienda;
4. dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di completare i lavori entro il 30/04/2025.

IL Presidente

Geom. Angelo Impellizzeri



Parere di regolarità contabile

IL Direttore:

rilascia parere

Positivo

Negativo per le seguenti motivazioni:

di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, del TUEL.

IL Direttore Tecnico
Dott. Gabriele Caputo



Parere di regolarità tecnica

IL Direttore:

rilascia parere

Positivo

Negativo per le seguenti motivazioni:

di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, del TUEL.

IL Direttore Tecnico
Dott. Gabriele Caputo



SVOLGIMENTO DELLA SEDUTA

In merito al punto all'O.d.G.): il Presidente fa presente al C.d.A. che in merito agli *“Interventi di valorizzazione, fruizione e tutela dei caselli forestali da realizzarsi in località Pizzo Interleo e Acqua Cernuta”*, CIG 8793745BEE – CUP C94D18000120002, finanziati con DDG. n. 1735 del 10/12/2020 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 7 – Gestione Misure PSR, si è palesata la necessità di redigere una perizia di variante in corso d'opera e di assestamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per le seguenti motivazioni:

- adeguare i lavori alle condizioni contenute nel Nulla Osta n. 4 del 09/01/2019 rilasciato dall'Ente Parco dei Nebrodi e precisamente:
 - *le grondaie ed i tubi pluviali devono essere realizzati o in rame, o in zinco o in terracotta;*
 - *gli infissi esterni, realizzati con scuri con scuri pieni, devono essere in legno omissis.....*
- le forti piogge verificatesi nei mesi di maggio e giugno 2023 hanno reso impraticabile le strade di accesso ai fabbricati, in quanto gli stessi si trovano all'interno del cuore del Parco dei Nebrodi ad una altitudine compresa tra i 1300 e 1400 metri sul livello del mare;
- negli ultimi mesi si è notato un incremento esponenziale della presenza di suini inselvaticiti, i quali oltre a danneggiare il sottobosco, creano danni anche alle strutture murarie e alle finiture dei fabbricati, nonché agli arredi (tavoli da pic-nic, panchine, ecc.);

Pertanto il RUP ha autorizzato il direttore dei lavori a redigere una proposta di perizia di variante.

Il direttore dei lavori, nell'ambito delle proprie competenze, ha redatto una proposta di perizia di variante portando l'importo complessivo del progetto ad € 199.177,88 suddiviso in € 139.728,80 per lavori ed € 36.858,21 per somme a disposizione dell'amministrazione (spese generali) ed € 22.590,87 per adeguamento dei prezzi (extra SAL) ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022; lo stesso, essendo che nel quadro economico non c'erano somme disponibili per far fronte al maggiore importo del progetto, ha proposto di utilizzare le somme accantonate per il ribasso d'asta.

Pertanto con lettera tramessa del 13/06/2024, prot. n. 131, al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale U.S.T. – ME - Servizio 13 - Servizio per il Territorio di Messina è stata richiesta l'autorizzazione a redigere la perizia di variante e di assestamento ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e l'utilizzare di parte delle somme accantonate per il ribasso d'asta ammontanti ad € 36.855,21 e precisamente circa € 14.264,34 per la redazione della perizia di variante ed € 22.590,87 per l'aggiornamento dei prezzi di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022.

L'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 7 – Gestione Misure PSR con DDG n. 5347 del 14/11/2024 ha approvato la perizia di variante per rimodulazione a seguito di aggiornamento prezzi per l'importo complessivo di € 199.177,88.

Che in data 03/04/2025 il RUP dott. Gabriele Caputo ha approvato la presente perizia di variante in corso d'opera e di assestamento, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, dell'importo complessivo di € 199.177,88 con gli importi di cui al predetto quadro economico;

Che con determinazione dirigenziale n. 15 del 03/04/2025 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera e di assestamento ai sensi dell'art. dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, per gli *“Interventi di valorizzazione, fruizione e tutela dei caselli forestali da realizzarsi in località Pizzo Interleo e Acqua Cernuta”*, CIG 8793745BEE – CUP C94D18000120002, dell'importo complessivo di € 199.177,88;

Che con DDG n. 823 del 17/03/2025 è stata concessa una proroga straordinaria al termine ultimo di esecuzione delle attività relative al progetto fissando la scadenza ultima al 30/04/2025 e che pertanto bisogna procedere all'approvazione della presente perizia di variante in corso d'opera e di assestamento per completare i lavori entro la predetta data.

Il C.d.A. dopo un'articolata discussione accoglie la proposta del Presidente e decide all'unanimità di dare mandato al Presidente e al Direttore Tecnico di porre in essere ogni atto e/o adempimento necessario al raggiungimento dell'obiettivo prefissato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- il progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato redatto dal dott. For. Angelo Merlino, iscritto all'ordine dei dottori agronomi e forestali della provincia di Messina al n. 487, con ad oggetto una serie di interventi atti a migliorare le condizioni di resistenza e resilienza dei soprassuoli forestali, attraverso:
 - interventi di valorizzazione del bosco atti a migliorare lo status di specie e habitat, attraverso la ripulitura e valorizzazione di superfici boschive da eseguirsi su porzioni delle particelle 10 del foglio 12, ricadente in zona A "Riserva Integrale" e 11 del foglio 34, ricadente in zona B "Riserva generale", nello specifico i lavori consistono nella ripulitura e decespugliamento finalizzati alla prevenzione e difesa dagli incendi attraverso l'eliminazione di specie vegetali infestanti (erbacee e arbustive) (ampelodesma-rovi cisti- etc.);
 - interventi di tutela del bosco consistenti nella sostituzione e/o realizzazione di recinzione perimetrale atta a limitare l'accesso incontrollato da parte di animali.
 - realizzazione/ripristino di luoghi di sosta attrezzati con tavoli e panche in legno di castagno, cestini portarifiuti. Al fine di garantire la sicurezza dei fruitori ai margini delle aree attrezzate da ripristinare, verrà realizzata una staccionata in paletti di castagno, è previsto anche il posizionamento di cartellonistica direzionale;
 - rifunionalizzazione dei fabbricati denominati "Rifugio Acqua Cernuta" e "Caserma Interleo/Finocchio" attraverso opere di manutenzione straordinaria. Entrambi i fabbricati sono collocati all'interno del Parco dei Nebrodi, in territorio del comune di Cesarò. Il rifugio "Acqua Cernuta" è riportato in catasto al foglio 12, particella 11 e si trova ad una quota di circa 1.390 metri sul livello del mare, mentre la Caserma "Interleo/Finocchio" è riportato in catasto al foglio 34 particella 47 e si trova ad una quota di circa 1300 metri sul livello del mare;
- il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale n. 1 dell'11/01/2019, con l'importo complessivo di € 219.999,13, di cui € 188.869,47 per lavori, comprensivi di € 17.170,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 31.129,66 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da seguente quadro economico:

Importo lavori a base d'asta		188.869,47
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		17.170,92
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta		171.698,55
Somme a disposizione amministrazione		
IVA su lavori al 22%	28.862,46	
Spese generali	2.267,20	
Totale somme a disposizione amministrazione	31.129,66	31.129,66
Importo complessivo dei lavori		€ 219.999,13

- con DDG. n. 1735 del 10/12/2020 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 7 – Gestione Misure PSR è stato concesso il contributo di € 219.999,13 a valere sulla domanda 94250043067 “Aiuti agli investimenti destinati ad accrescere la resilienza e il pregio ambientale degli ecosistemi forestali loc. Bracallà/Cicogna/Pizzo Interleo ed Acqua Cernuta/Ranieri”;
- con provvedimento n. 6 del 10/02/2022, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa terza classificata COSTRUZIONI EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' & C. S.A.S., con sede in Mussomeli (CL), con il ribasso del 33,5917% sull'importo a base d'asta di € 171.698,55 e, quindi, per un importo dei lavori pari ad € 114.022,09 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 17.170,92 per un totale complessivo di € 131.193,01 oltre I.V.A.;
- in data 13/05/2022, repertorio n. 2533, è stato sottoscritto il contratto di appalto tra l'Azienda Silvo Pastorale e la ditta aggiudicatrice dei lavori ed è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate TXQ Ufficio Territoriale di Enna il 13/05/2022, al n. 1442, serie 1T;
- in data 25/07/2022, giusto verbale di pari data, sono stati consegnati i lavori, i quali hanno subito diverse sospensioni a causa delle avverse condizioni climatiche;
- il direttore dei lavori, per le vie brevi, comunicava la necessità della redazione di una perizia di variante in corso d'opera e di assestamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per le seguenti motivazioni:
 4. adeguare i lavori alle condizioni contenute nel Nulla Osta n. 4 del 09/01/2019 rilasciato dall'Ente Parco dei Nebrodi e precisamente:
 - *le grondaie ed i tubi pluviali devono essere realizzati o in rame, o in zinco o in terracotta;*
 - *gli infissi esterni, realizzati con scuri con scuri pieni, devono essere in legno omissis.....*
 5. le forti piogge verificatesi nei mesi di maggio e giugno 2023 hanno reso impraticabile le strade di accesso ai fabbricati, in quanto gli stessi si trovano all'interno del cuore del Parco dei Nebrodi ad una altitudine compresa tra i 1300 e 1400 metri sul livello del mare;
 6. negli ultimi mesi si è notato un incremento esponenziale della presenza di suini inselvaticiti, i quali oltre a danneggiare il sottobosco, creano danni anche alle strutture murarie e alle finiture dei fabbricati, nonché agli arredi (tavoli da pic-nic, panchine, ecc.);
- il sottoscritto RUP, per le motivazioni sopra citate, ha autorizzato la redazione di una proposta di perizia di variante;
- il direttore dei lavori, nell'ambito delle proprie competenze, ha redatto una proposta di perizia di variante in corso d'opera e di assestamento, consistente in:

non vengono realizzati le seguenti lavorazioni:

 - fornitura e collocazione di grondaia in PVC pesante
 - fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante per pluviali
 - fornitura e posa in opera di serramenti esterni con profili estrusi d'alluminio
 - fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio
 - fornitura e collocazione di gruppo di pressurizzazione per impianto idrico sanitario
 - fornitura e collocazione di contatore per acqua a turbina
 - chiudenda

Fermo restanti tutte le altre lavorazioni previste in progetto, ad esclusione di quelle sopra elencate, verranno realizzate le seguenti ulteriori lavorazioni:

 - fornitura e posa in opera di serramenti in legno
 - fornitura e posa in opera di persiane in legno
 - fornitura e collocazione di portone esterno in legno
 - apertura con mezzo meccanico di stradella di servizio
 - fondazione stradale eseguita con misto

- fornitura e collocazione di grondaia in alluminio ramata
- fornitura e collocazione di scossalina in alluminio ramato
- recinzione perimetrale rinforzata in sostituzione della prevista chiudenda

inoltre sono stati affrontati e risolti alcuni aspetti di dettaglio e migliorativi per rendere l'opera fruibile e sono state rimodulate le somme a disposizione della stazione appaltante.

Così come proposto dal direttore dei lavori, con la conseguente variazione di alcune lavorazioni, l'importo dei lavori ammonta ad € 139.728,80 al netto del ribasso d'asta, comprensivo degli oneri per la sicurezza, per un maggiore importo dei lavori di € 8.535,79 pari al + 6,51% rispetto al valore iniziale del contratto, come dal seguente quadro economico:

Importo lavori	201.032,45
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	18.536,03
Importo a base d'asta	182.496,42
Ribasso d'asta del 33,5917%	61.303,65
Resta importo netto escluso sicurezza	121.192,77
A sommare sicurezza	18.536,03
Importo totale netto contrattuale	139.728,80
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori al 22%	30.740,34
Spese generali	
Spese tecniche CSE comprensivo di cassa	1.768,00
IVA al 22% per spese tecniche CSE	388,96
Spese tecniche geologo comprensivo di cassa e indagini	1.032,00
IVA al 22% per spese tecniche geologo e indagini	227,04
Incentivo funzioni tecniche art 113 D.lgs 50/2016 (€ 201.032,45*2%*80%*84%)	2.701,88
Totale somme a disposizione	36.858,21
Extra SAL art. 26 D.Lgs 50/2022 IVA compresa (aumento prezzi) 90% del totale	22.590,87
Totale	199.177,88
Accantonamento ribasso d'asta	20.821,25
Totale progetto	219.999,13

Nella proposta della perizia di variante il direttore dei lavori ha inserito anche una stima delle somme per il pagamento dei maggiori importi scaturenti dall'adeguamento dei prezzi ai sensi D.L n. 50/2022, convertito con la Legge n. 91/2022;

Dato che tra le somme a disposizione della stazione appaltante del quadro economico del progetto non ci sono somme disponibili da utilizzare per pagare i maggiori costi scaturenti dall'adeguamento dei prezzi (extra SAL) che per redigere la perizia di variante in corso d'opera e di assestamento il direttore dei lavori propone di utilizzare parte delle somme accantonate per ribasso d'asta.

Pertanto con lettera trasmessa del 13/06/2024, prot. n. 131, al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale U.S.T. – ME - Servizio 13 - Servizio per il Territorio di Messina è stato richiesto:

- l'autorizzazione a redigere la perizia di variante e di assestamento ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
- l'utilizzare di parte delle somme accantonate per il ribasso d'asta ammontanti ad € 36.855,21 e

- precisamente circa € 14.264,34 per la redazione della perizia di variante ed € 22.590,87 per l'aggiornamento dei prezzi di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022;
- una adeguata proroga per l'ultimazione delle attività;

L'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 7 – Gestione Misure PSR con DDG n. 5347 del 14/11/2024 ha approvato la perizia di variante per rimodulazione a seguito di aggiornamento prezzi per l'importo complessivo di € 199.177,88;

Preso atto dell'approvazione della perizia di variante da parte dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 7 – Gestione Misure PSR per l'importo di € 199.177,88 suddiviso in € 139.728,80 per lavori ed € 36.858,21 per somme a disposizione dell'amministrazione (spese generali) ed € 22.590,87 per adeguamento dei prezzi (extra SAL) ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022;

Che in data 03/04/2025 il RUP dott. Gabriele Caputo ha approvato la presente perizia di variante in corso d'opera e di assestamento, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, dell'importo complessivo di € 199.177,88 con gli importi di cui al predetto quadro economico;

Vista la determinazione dirigenziale n. 15 del 03/04/2025 di approvazione della perizia di variante in corso d'opera e di assestamento ai sensi dell'art. dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, per gli "Interventi di valorizzazione, fruizione e tutela dei caselli forestali da realizzarsi in località Pizzo Interleo e Acqua Cernuta", CIG 8793745BEE – CUP C94D18000120002, dell'importo complessivo di € 199.177,88;

Visto il DDG n. 823 del 17/03/2025 con il quale è stata concessa una proroga straordinaria al termine ultimo di esecuzione delle attività relative al progetto fissando la scadenza ultima al 30/04/2025;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto lo Statuto dell'Azienda;

Visto l'Ordinamento degli Enti Locali nella Regione Siciliana;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa,

1. di approvare la perizia di variante in corso d'opera e di assestamento per gli "Interventi di valorizzazione, fruizione e tutela dei caselli forestali da realizzarsi in località Pizzo Interleo e Acqua Cernuta", CIG 8793745BEE – CUP C94D18000120002, dell'importo complessivo di € 199.177,88, per come redatta dal direttore dei lavori, ed approvata in linea tecnica in data 03/04/2025 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con gli importi così distinti:

Importo lavori	201.032,45
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	18.536,03
Importo a base d'asta	182.496,42
Ribasso d'asta del 33,5917%	61.303,65
Resta importo netto escluso sicurezza	121.192,77
A sommare sicurezza	18.536,03
Importo totale netto contrattuale	139.728,80

Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori al 22%	30.740,34
Spese generali	
Spese tecniche CSE comprensivo di cassa	1.768,00
IVA al 22% per spese tecniche CSE	388,96
Spese tecniche geologo comprensivo di cassa e indagini	1.032,00
IVA al 22% per spese tecniche geologo e indagini	227,04
Incentivo funzioni tecniche art 113 D.lgs 50/2016 (€ 201.032,45*2%*80%*84%)	2.701,88
Totale somme a disposizione	36.858,21
Extra SAL art. 26 D.Lgs 50/2022 IVA compresa (aumento prezzi) 90% del totale	22.590,87
Totale	199.177,88
Accantonamento ribasso d'asta	20.821,25
Totale progetto	219.999,13

2. di approvare lo schema dell'atto di sottomissione rilasciato dalla ditta Costruzioni Eredi Marotta Salvatore Di Marotta Calogero Giosue' & C. S.a.S., con sede in Mussomeli (CL), con l'applicazione di nuovi prezzi;
3. dare atto che non ci sono costi a carico dell'Azienda;
4. dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di completare i lavori entro il 30/04/2025.

%%%

Preso atto che la presente delibera è conforme al verbale del 08/01/2020,
letto approvato e sottoscritto.

Presidente del C.d.A.
Geom. Angelo Impelizzeri



Direttore Tecnico
Dott. Gabriele Caputo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Direttore Tecnico,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo pretorio On-line di questa Azienda per giorni 15 consecutivi dal _____ (art. 11 comma 1°, L.R. n. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17 del 28/12/2004)

Troina lì _____

L'addetto all'Albo

Il Direttore Tecnico

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Direttore Tecnico, Dott. Gabriele Caputo visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 03/12/1991 N. 44 e successive modifiche ed integrazioni.

Troina lì 04/04/2025

Il Direttore Tecnico
Dott. Gabriele Caputo

