



AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE



PROVINCIA DI ENNA

Via Nuova del Carmine, 6 Tel. e Fax 0935-654161

P.I 00648920866- CF. 81001610864

email: silvo.pastorale@alice.it pec: silvopastoraletroina@pec.it

www.silvopastoraletroina.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELIBERAZIONE N. 02 DEL 20.02.2026

Proposta del 20.02.2026

**Oggetto: Conferimento Incarico Legale per fase stragiudiziale Richiesta Recesso Concessionario
Concessione n. 09/23 del 11.05.2023**

L'anno duemilaventisei addì 20 del mese di Febbraio alle ore 17:30 e seguenti, in Troina, presso la sede dell'azienda, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale, convocato a norma dell'art. 11 dello Statuto dell'Azienda e dell'art. 4 del "Regolamento per il funzionamento del Consiglio di Amministrazione", approvato con delibera C.d.A. del 06 Maggio 2011, a mezzo di avviso, nella persona dei Sigg.:

Impellizzeri Angelo

Presidente

Barbirotto Angelo

Membro Effettivo

Zingale Giuseppe

Membro Effettivo

Presenti: n. 3

Assenti: 0

Dei non interventi giustificano l'assenza: -----

Partecipa alla seduta il Direttore Tecnico, Dott. Gabriele Caputo, che assume la qualità di soggetto verbalizzante.

Il Presidente

Premesso

Che in esecuzione della Delibera del c.d.A. n. 07 del 27 aprile 2023 l'Azienda Silvo Pastorale ha proceduto alla procedura di licitazione privata ai sensi dell'rt.6 del D. Lgs. 228/01 per la concessione stagionale o poliennale di n. 08 lotti pascolivi;

Che con Determina Dirigenziale n. 07 del 10 maggio 2023 si provvedeva all'aggiudicazione definitiva dei lotti pascolivi per cui era stata avanzata offerta;

Che il Sig. [REDACTED]

[REDACTED] si è aggiudicato il lotto n. 31 ubicato in c.da Acqua Cernuta di ettari complessivi 110.00.00 circa individuato catastalmente nel Comune di Cesarò, Fg. 12, p.lla n. 10 (in parte);

Che in conformità alle disposizioni degli artt. 23, co. 3 Legge n. 11/1971 e artt. 45 e 58 della Legge n. 203/1982 ed in presenza e con l'assistenza dei rappresentanti delle organizzazioni professionali agricole del concessionario e del concedente, il giorno 11.05.2023 presso la sede dell'Azienda è stato sottoscritto dalle parti il contratto di locazione, rif. Concessione n.09/23;

Che in data 12.05.2023 il contratto è stato registrato, tramite sistema informatico dell'Agenzia delle Entrate, al n. 007103-serie 3T e codice identificativo TX623T007103000BB;

Che con pec del 24.01.2026, acquisita al protocollo aziendale con il n. 34/2026 del 26.01.2026, il Sig. [REDACTED] comunicava *"formalmente il proprio recesso dal contratto" [...]* *"per eccessiva onerosità sopravvenuta legata all'avvio di procedimenti legali"* a suo carico e pertanto detta comunicazione debba *"intendersi quale formale risoluzione del contratto e pertanto si chiede di poter recedere dal contratto."*

Che è intenzione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale non acconsentire alla risoluzione del contratto *de quo*;

Dato atto che per negare la richiesta di recesso al concessionario, [REDACTED] è necessario avvalersi della consulenza e dell'assistenza un professionista legale così da rispondere nei termini e nei modi previsti dalla legge;

Dato atto che con ns. pec del 05.02.2026 è stato richiesto allo Studio Legale Giuffrida formale preventivo per fornire *"parere Legale su recesso ns concessione n. 09/23"*;

Dato atto che con pec del 19.02.2026 assunta al protocollo dell'Azienda con il n. 57 del 20.02.2026 lo Studio Legale Giuffrida ha formulato preventivo per €500,00 (Cinquecento/00) oltre accessori di legge, per la fase stragiudiziale comprendente le seguenti attività:

- Studio approfondito della questione, esame della documentazione e redazione del parere legale;
- Assistenza nella gestione dei rapporti con la controparte per la definizione della vertenza;
- Eventuale assistenza nella redazione della comunicazione di risoluzione ex art. 1456 c.c. e nell'escussione della polizza fideiussoria.

Dato atto che sul presente provvedimento non sussistono cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 *bis* della

Legge n. 241 del 07.08.1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n.62 del 2013 né in capo al Direttore né in capo al Consiglio di Amministrazione nella persona dei suoi componenti;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, espressi dal Responsabile competente ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Vista la normativa in materia di Ordinamento degli Enti Locali della Regione Sicilia;

Visto il D. LGS. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D. LGS. del 19 agosto 2016, n. 175 "Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica";

Visto lo Statuto dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale;

Per i motivi di cui in premessa **propone** al Consiglio di Amministrazione di

DELIBERARE

Di non acconsentire alla richiesta di risoluzione da parte del concessionario, [REDACTED] del contratto di affitto del lotto pascolivo n. 31 ubicato in c.da Acqua Cernuta di ettari complessivi 110.00.00 circa individuato catastalmente nel Comune di Cesarò, Fg. 12, p.lla n. 10 (in parte), rif. Concessione n.09/23 dell'11.05.2023;

Di avvalersi della consulenza e dell'assistenza un professionista legale per negare al concessionario, [REDACTED], la risoluzione del contratto di affitto del lotto pascolivo n. 31 ubicato in c.da Acqua Cernuta di ettari complessivi 110.00.00 circa individuato catastalmente nel Comune di Cesarò, Fg. 12, p.lla n. 10 (in parte), rif. Concessione n.09/23 dell'11.05.2023;

Di accettare il preventivo formulato dallo Studio Legale Giuffrida pari a €500,00 (Cinquecento/00) oltre accessori di legge per la consulenza e l'assistenza nella la fase stragiudiziale per il diniego alla richiesta di recesso dal contratto succitato;

Di autorizzare il Direttore, Dott. Gabriele Caputo, alla necessaria spesa per l'incarico fiduciario affidato allo Studio Legale Giuffrida pari a €500,00 (Cinquecento/00) oltre accessori di legge, per la consulenza e l'assistenza nella la fase stragiudiziale per il diniego alla richiesta di recesso dal contratto succitato

Di demandare l'adozione degli atti gestionali conseguenti al Direttore dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale, Dott. Gabriele Caputo;

Di dichiarare la presente deliberazione, espressa in modo palese e con separata votazione unanime, immediatamente esecutiva;

Di precisare che il presente provvedimento deve essere pubblicato sul sito internet istituzionale ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013.

Parere di Regolarità Contabile

Il Direttore:

rilascia parere

☒ Positivo

☐ Negativo per le seguenti motivazioni:

di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, del TUEL.

Il Direttore Tecnico

Dott. Gabriele Caputo



Parere di Regolarità Tecnica

Il Direttore:

rilascia parere

☒ Positivo

☐ Negativo per le seguenti motivazioni:

di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, del TUEL.

Il Direttore Tecnico

Dott. Gabriele Caputo



SVOLGIMENTO DELLA SEDUTA

I punto all' O.d.g.:

Il **Presidente** illustra al C.d.A. che nell'Aprile 2023, avendo la disponibilità di lotti pascolivi da concedere a ditte private, si è proceduto ad emanare apposito avviso pubblico.

A seguito delle procedure previste dal bando furono sottoscritte delle concessioni quinquennali.

Uno degli affittuari, [REDACTED] lo scorso 24 Gennaio 2026 ha comunicato l'intenzione di voler recedere dal contratto adducendo quale motivazione *"l'eccessiva onerosità sopravvenuta legata all'avvio di procedimenti legali a suo carico"*.

Il **Presidente** rappresenta al C.d.A. che è necessario avvalersi di un consulente legale affinché si risponda all'affittuario nei modi e nei tempi previsti dalla legge.

A tal fine, Il **Presidente** comunica al C.d.A. di aver provveduto a richiedere formale preventivo allo Studio Legale Giuffrida per l'analisi della fattispecie e che lo Studio Legale ha risposto a detta richiesta fornendo un preventivo, per la fase stragiudiziale, di €500,00 (Cinquecento/00) oltre accessori di legge.

Il **C.d.A.** dopo un esaustivo confronto sulle premesse della presente, delibera all'unanimità la proposta del Presidente, dando mandato altresì -al Direttore - di adottare gli atti di competenza, susseguenti all'adozione del presente atto e dichiara l'adottanda deliberazione immediatamente esecutiva.

La seduta si chiude alle ore 18:00

II-CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso

Che in esecuzione della Delibera del c.d.A. n. 07 del 27 aprile 2023 l'Azienda Silvo Pastorale ha proceduto alla procedura di licitazione privata ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 228/01 per la concessione stagionale o poliennale di n. 08 lotti pascolivi;

Che con Determina Dirigenziale n. 07 del 10 maggio 2023 si provvedeva all'aggiudicazione definitiva dei lotti pascolivi per cui era stata avanzata offerta;

Che il [REDACTED] residente a [REDACTED] si è aggiudicato il lotto n. 31 ubicato in c.da Acqua Cernuta di ettari complessivi 110.00.00 circa individuato catastalmente nel Comune di Cesarò, Fg. 12, p.lla n. 10 (in parte);

Che in conformità alle disposizioni degli artt. 23, co. 3 Legge n. 11/1971 e artt. 45 e 58 della Legge n. 203/1982 ed in presenza e con l'assistenza dei rappresentanti delle organizzazioni professionali agricole del concessionario e del concedente, il giorno 11.05.2023 presso la sede dell'Azienda è stato sottoscritto dalle parti il contratto di locazione, rif. Concessione n.09/23;

Che in data 12.05.2023 il contratto è stato registrato, tramite sistema informatico dell'Agenzia delle Entrate, al n. 007103-serie 3T e codice identificativo TX623T007103000BB;

Che con pec del 24.01.2026, acquisita al protocollo aziendale con il n. 34/2026 del 26.01.2026, il Sig. [REDACTED] comunicava *"formalmente il proprio recesso dal contratto"* [...] *"per eccessiva onerosità sopravvenuta legata all'avvio di procedimenti legali"* a suo carico e pertanto detta comunicazione debba *"intendersi quale formale risoluzione del contratto e pertanto si chiede di poter recedere dal contratto."*

Che è intenzione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale non acconsentire alla risoluzione del contratto *de quo*;

Dato atto che per negare la richiesta di recesso al concessionario [REDACTED], è necessario avvalersi della consulenza e dell'assistenza un professionista legale così da rispondere nei termini e nei modi previsti dalla legge;

Dato atto che con ns. pec del 05.02.2026 è stato richiesto allo Studio Legale Giuffrida formale preventivo per fornire *"parere Legale su Recesso ns. concessione n. 09/23"*;

Dato atto che con pec del 19.02.2026 assunta al protocollo dell'Azienda con il n. 57 del 20.02.2026 lo Studio Legale Giuffrida ha formulato preventivo per €500,00 (Cinquecento/00) oltre accessori di legge, per la fase stragiudiziale comprendente le seguenti attività:

- Studio approfondito della questione, esame della documentazione e redazione del parere legale;
- Assistenza nella gestione dei rapporti con la controparte per la definizione della vertenza.
- Eventuale assistenza nella redazione della comunicazione di risoluzione ex art. 1456 c.c. e nell'escussione della polizza fideiussoria.

Dato atto che sul presente provvedimento non sussistono cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 *bis* della

.....

Preso atto che la presente delibera è conforme al verbale del 20.02.2026

Letto, approvato e sottoscritto

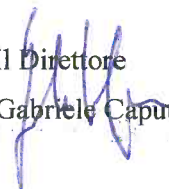
Presidente del C.d.A.

Geom. Angelo Impelizzeri



Il Direttore

Dott. Gabriele Caputo



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Direttore Tecnico,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo pretorio On-line di questa Azienda per giorni 15 consecutivi dal _____ (art. 11 comma 1°, L.R. n. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17 del 28/12/2004)

Troina li 20.02.2026 _____

L'addetto all'Albo

Il Direttore Tecnico

Dott. Gabriele Caputo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Il Direttore Tecnico, Dott. Gabriele Caputo, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 03/12/1991 N. 44 e successive modifiche ed integrazioni.

Troina, li 20.02.2026

Il Direttore Tecnico

Dott. Gabriele Caputo



