



AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE



PROVINCIA DI ENNA

Via Nuova del Carmine, 6 Tel. e Fax 0935-654161

P.I 00648920866- CF. 81001610864

email: silvo.pastorale@alice.it pec: silvopastoraletroina@pec.it

www.silvopastoraletroina.it

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 61 del 12/08/2025

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPLESSO RURALE DENOMINATO "STALLE SOCIALI" IN CONTRADA "STAGLIATA" NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CERAMI – C.U.P. C62H25000520005 – CIG : B7A190E4DA - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE FORMULATA NEL VERBALE DEL SEGGIO DI GARA - SEDUTA DEL 31/07/2025 AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA ED EFFICACE DELLA PROCEDURA D'APPALTO.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la delibera di C.d.A. n. 10/2019 del 06/03/2019 con la quale è stato conferito al dott. Gabriele Caputo l'incarico di Direttore Tecnico dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale;

VISTA La Determinazione Dirigenziale nr. 33 del 08/07/2025 dell'ASSP con la quale è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto il sottoscritto Dott. Gabriele Caputo;

VISTA la Determinazione Dirigenziale nr. 37 del 14/07/2025 dell'ASSP con la quale è stato nominato il geom. Salvatore Alessandro Cantale supporto al RUP;

PREMESSO:

che con Determinazione Dirigenziale nr. 38 del 14/07/2025 dell'ASSP è stato stabilito:

- 1) DI AVVIARE** la procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque (5) Operatori Economici, ove esistenti, individuati dall'Albo unico Regionale ove sono iscritti, ad istanza di parte, gli operatori economici ai quali possono essere affidati, con le modalità previste dall'articolo 50, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, i lavori, i servizi e le forniture. All'albo di cui al presente comma attingono gli enti di cui all'articolo 2 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., come in ultimo modificata dalla L.R. 12/2023, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del complesso rurale denominato "Stalle Sociali" in contrada "Stagliata" nel territorio del Comune di Cerami, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo complessivo a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e dei costi della manodopera da non assoggettare a ribasso, con esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. (esclusione automatica dalla gara delle

offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata applicando il metodo A di cui all'allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero di offerte ammesse è inferiore a cinque;

2) **DI APPROVARE** lo schema della lettera d'invito e del disciplinare di gara, con allegata documentazione, alla procedura negoziata predisposti da questo Ufficio ed allegati al presente provvedimento;

3) **DI DARE ATTO:**

che in merito alle previsioni del comma 1, dell'art. 119 del "Codice dei Contratti", tenuto conto della natura e della complessità lavorazioni oggetto del contratto di appalto ed in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto non ci sono lavorazioni che debbano necessariamente essere eseguite a cura dell'aggiudicatario, ivi comprese quelle di cui all'articolo 104, comma 11 del predetto codice; Le relative lavorazioni debbono essere eseguite dal concorrente ovvero, possono essere facoltativamente subappaltate (**con prevalenza del concorrente**) a operatore in possesso di relativa adeguata qualificazione, e pertanto le lavorazioni della predetta categoria prevalente dei lavori non potranno essere subappaltate per oltre il 49,99%;

che ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. 267/2000 nel testo vigente in Sicilia giusto art. 13 della L.30/2000 le scelte discrezionali sono già dettagliatamente specificate in premessa in merito al fine che si intende perseguire, all'oggetto del contratto, al valore economico e alla forma, alle clausole essenziali, alla modalità di scelta del contraente;

che ai fini della selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata e sulla base dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e pubblicità, proporzionalità e rotazione, non trascurando le specificità tecniche delle lavorazioni previste dall'intervento è stato individuato quale criterio di selezione il possesso della qualificazione SOA indicata nella lettera d'invito come prescritto dal Codice degli Appalti;

che l'acquisizione del CIG sarà effettuata automaticamente tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale in concomitanza con il lancio della procedura in oggetto e lo stesso verrà indicato, oltre che nella documentazione di gara, anche nel provvedimento conclusivo di aggiudicazione;

che verrà utilizzato per l'esperimento della gara la piattaforma telematica del Comune di Troina, accessibile dalla pagina web <https://appalti-troina.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?> previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera d'invito e disciplinare di gara;

che con nota-pec tramite la piattaforma telematica sono stati invitati a presentare offerta telematica, **entro il 30/07/2025 ore 13,00**, nr. 5 ditte individuati dall'Albo unico Regionale, qui di seguito riportati:

Numero	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Località dell'impresa	Codice fiscale	Partita I.V.A. o V.A.T.	Indirizzo PEC
1	CO.GE.T. SRL	TROINA	01192140 869	01192140869	cogetsrl@profpec.it
2	Passarello Società Unipersonale srl	Petralia Soprana	06374320 825	06374320825	passarellosrl@pec.it

Numero	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Localita' dell'impresa	Codice fiscale	Partita I.V.A. o V.A.T.	Indirizzo PEC
3	CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. S	ENNA	00511140 865	00511140865	cipae@legalmail.it
4	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	PACE DEL MELA	02973280 833	02973280833	ELDACOSTRUZIONI@PEC.IT
5	GAMBINO COSTRUZIONI SRL	TROINA	01161810 864	01161810864	gambinocostruzioni@legalmail.it

DATO ATTO altresì, che:

- il termine per la presentazione delle offerte veniva stabilito per le ore 13:00 del 30/07/2025 e la data per l'espletamento della gara veniva fissata giorno 31/07/2025 alle ore 09:30;
- nella seduta di gara presso la sede del Comune di Troina Ufficio gare e contratti, giusto del verbale n. 1 del 31/07/2025, il seggio di gara ha proposto di aggiudicare i lavori di che trattasi all'operatore economico prima classificata l'O.E. con il plico n. 4 **EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP** con sede in Pace del Mela P.ZZA MUNICIPIO SNC. C. Fiscale/P. IVA n° 02973280833 con il ribasso del **30,25%**. sull'importo soggetto a ribasso d'asta di € **276.954,71** (esclusi oneri per la sicurezza e costi della manodopera, ed Iva), per cui il prezzo al netto del ribasso e' di € 193.175,91 oltre oneri per la sicurezza di € 26.505,32 e costi della manodopera di € 93.070,71 per il prezzo complessivo di € **312.751,94**;
- veniva individuato come secondo classificato l'Operatore Economico: GAMBINO COSTRUZIONI SRL. con il ribasso del 27,2678%
- in data 11/08/2025 è stato pubblicato sul portale e-Procurement presso cui si è svolta la gara con modalità telematica il verbale n. 1 del seggio di gara contenente la proposta di aggiudicazione e che tale pubblicazione assolve agli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. 36/2023 e .s.m.;

CONSIDERATO:

- che sono state condotte ed espletate le verifiche di cui all'art. all'art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. relative al possesso, in capo all'operatore economico sopra citato, dei requisiti necessari per poter assumere il provvedimento di aggiudicazione, come previsto dall'art. 17 - comma 5 – del D. Lgs. n. 36/2023 mediante consultazione delle banche dati: ANAC, Ministero dell'Interno (BDNA), Ministero della Giustizia (Casellario Giudiziale), CCIA, Agenzia delle Entrate i cui riscontri sono conservati agli d'ufficio mediante il sistema FVOE 2.0 presso l'Anac;

DATO ATTO quindi:

- che** dall'esame della documentazione acquisita non emergono fatti od elementi ostativi e si constata il possesso dei requisiti generali e speciali per l'affidamento dei lavori;
- che** ai fini dell'informativa antimafia, l'O.E. **EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP** risulta iscritto nella White list della Prefettura di competenza;

RITENUTO, pertanto, esaminata la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala del seggio di gara, dover disporre l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 - comma 5 - del D. Lgs. n. 36/2023, che stante le verifiche del possesso dei requisiti, risulta immediatamente efficace;

DETERMINA

per i motivi sopra indicati che di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Approvare** il verbale del seggio di gara n. 1 del 31/07/2025 contenente la proposta di aggiudicazione;
2. **Disporre** ai sensi dell'art. 17, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. l'aggiudicazione formulata nel verbale del seggio di gara del 31/07/2025 e, conseguentemente, **aggiudicare in via definitiva** la gara per l'affidamento dei lavori *di ristrutturazione e adeguamento funzionale del complesso rurale denominato "Stalle Sociali" in contrada "Stagliata" nel territorio del Comune di Cerami*, all'Operatore Economico EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP con sede in Pace del Mela P.ZZA MUNICIPIO SNC. C. Fiscale/P. IVA n° 02973280833 con il ribasso del **30,25%**. sull'importo soggetto a ribasso d'asta di € 276.954,71 (esclusi oneri per la sicurezza e costi della manodopera, ed Iva), per cui il prezzo al netto del ribasso e' di € 193.175,91 oltre oneri per la sicurezza di € 26.505,32 e costi della manodopera di € 93.070,71 per il prezzo complessivo di € **312.751,94**, restando impregiudicate tutte le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite nella lettera di invito, nel Disciplinare, nel Capitolato Speciale di Appalto e dallo schema di contratto, nessuna esclusa;
3. **Dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace avendo conseguito esito positivo dalle verifiche espletate ai sensi dell'art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.**
4. **Provvedere:**
 - a. alla pubblicazione conformemente a quanto disposto dall'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023 ed agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 20 e 28 del D.Lgs. 36/2023.
 - b. a comunicare d'ufficio, mediante piattaforma telematica *e-Procurement* - ai sensi e per gli effetti dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 - immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni dalla data del presente provvedimento, indicando la data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto *all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;*
5. **Dare atto:**

che il presente provvedimento comporta oneri finanziari per l'Ente le cui sono somme sono già stanziare ed impegnate.

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio online e di dare attuazione alle forme di pubblicità previste dall'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;

che, qualora l'Ente appaltante non potrà, per qualsiasi motivo, stipulare il relativo atto di acquisto dell'immobile oggetto di ristrutturazione, il soggetto aggiudicatario,

non potrà avanzare pretese economiche o di altro genere nei confronti della stazione appaltante, prima della stipula del contratto di appalto; pertanto l'Ente appaltante si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito procedura per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

ATTESTA

- la regolarità degli atti e delle procedure attuative poste in essere in relazione alla spesa autorizzata;
- va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

TROINA, lì 12/08/2025

IL DIRETTORE DELL'ASSP
F.to Dott. Gabriela Caputo

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE

- **Vista** la Proposta del sottoscritto nella qualità di RUP
- **Visto** l'Ordinamento degli Enti Locali nella Regione Siciliana.
- **Visto** lo Statuto dell'Azienda

DETERMINA

Di approvare la proposta ad oggetto: **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPLESSO RURALE DENOMINATO "STALLE SOCIALI" IN CONTRADA "STAGLIATA" NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CERAMI – C.U.P. C62H25000520005 – CIG : B7A190E4DA - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE FORMULATA NEL VERBALE DEL SEGGIO DI GARA - SEDUTA DEL 31/07/2025 AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA ED EFFICACE DELLA PROCEDURA D'APPALTO.**

TROINA, lì 12/08/2025

IL DIRETTORE DELL'ASSP
F.to Dott. Gabriele Caputo

