



AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE

PROVINCIA DI ENNA



Via Nuova del Carmine, 6 Tel. e Fax 0935-654161

P.I. 00648920866- CF. 81001610864

email: silvo.pastorale@alice.it pec: silvopastoraletroina@pec.it

www.silvopastoraletroina.it

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 24 del 02/08/2024

OGGETTO: Liquidazione caparra al Comune di Cerami a seguito stipula del preliminare di vendita relativo all'acquisto del compendio immobiliare denominato "Stalla Sociale".

Premesso

Che il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cerami, ha attivato a seguito di deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 28 maggio 2021 e con propria determinazione n. 230 del 30 maggio 2021, l'iter procedurale per l'alienazione del compendio immobiliare denominato "Stalla Sociale";

Che con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Cerami n. 93 del 14 dicembre 2021 si è preso atto del Verbale della Commissione di Gara del 9 dicembre 2021 e dei relativi atti di gara relativi alla vendita dell'immobile denominato "Stalla Sociale" accettando l'offerta del Comune di Troina (intervenuto alla gara in forza della delibera di Giunta Comunale n. 158 del 22.11.2021) per un ammontare complessivo di € 820.000,00;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 18 novembre 2022, il Comune di Troina proponeva al Comune di Cerami che, la stipula del contratto di compravendita del compendio immobiliare denominato "Stalla Sociale", venisse stipulato con L'azienda Speciale Silvo Pastorale in quanto utilizzatore finale del sopracitato compendio immobiliare ed ente strumentale del Comune di Troina,

Che con deliberazione n. 93 del 23/11/2022 il Comune di Cerami accoglieva la superiore proposta avanzata dal Comune di Troina, considerato che "L'Azienda Speciale Silvo Pastorale" di Troina è un organismo strumentale dell'Ente ai sensi dell' Art. 114 del D.Lgs. 267/2000;

Constatato che con Delibera del C.d.A. n. 18 del 28 luglio 2024 l'azienda ha approvato lo schema di contratto preliminare di compravendita, dando mandato al Direttore di sottoscrivere il preliminare di vendita in nome e per conto dell'Azienda e di effettuare il pagamento di Euro 100.000,00 (Centomila) a titolo di caparra in favore del Comune di Cerami;

Che a seguito della stipula del contratto preliminare di compravendita, stipulato il giorno 30 luglio 2024, occorre procedere alla liquidazione della somma ;di € 100.000,00 a titolo di caparra mediante versamento sul conto di tesoreria del Comune di Cerami;

Sulla base delle sopracitate premesse:



AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE



PROVINCIA DI ENNA

Via Nuova del Carmine, 6 Tel. e Fax 0935-654161
P.I. 00648920866- CF. 81001610864
email: silvo.pastorale@alice.it pec: silvopastoraletroina@pec.it
www.silvopastoraletroina.it

DETERMINA

1. *Di liquidare e pagare la somma di Euro 100.000,00 (Centomila) a titolo di caparra, tramite bonifico bancario intestato al Comune di Cerami da riversare sul conto di tesoreria n. IT95V0760103200001058735422.*
2. *Di dare atto che la presente determina:*
 - è immediatamente esecutiva;
 - va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

TROINA, 02/08/2024

IL DIRETTORE
Dott. Gabriele Caputo

