

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 9 del 15/04/2020

OGGETTO: Acquisto diritti all'aiuto PAC (Titoli). - Approvazione preventivo di spesa e schema contratto ditte Goddi Giuseppe e Goddi Sebastiano.

IL DIRETTORE

Premesso che:

Che con Delibera C.C. n. 14 del 01/03/2019, immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale da mandato al Consiglio d'Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo pastorale, quale atto d'indirizzo politico-amministrativo, di attivare nuove forme di gestione diretta del patrimonio boschivo volte alla promozione e alla valorizzazione turistica, ambientale e zootecnica.

Che con Delibera n. 11 del 06/03/2019 il C.d.A. dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale prende atto della suddetta Delibera C.C. n. 14 del 01/03/2019.

Che in esecuzione della suddetta Delibera di C.d.A. n. 11 del 06/03/2019 l'Azienda per la gestione diretta zootecnica di equini, in particolare una attenzione maggiore per gli asini in via di estinzione, si riserva l'utilizzo di circa 1.000 ettari;

Che con delibera n. 21 del 07/06/2019 si autorizzava il direttore all'acquisto di un numero non inferiore a 70 asini, di specie ragusana.

Che l'Azienda Speciale Silvo Pastorale, a seguito della trasformazione dell'attività, per richiedere gli aiuti comunitari previsti, oltre all'ottenimento degli UBA necessita l'acquisizione di diritti all'aiuto PAC (Titoli);

Considerato che l'Azienda per quanto concerne le pratiche Agea si appoggia al CAA Coldiretti;

Che con delibera del C.d.A. n. 16 del 14/04/2020 è stato dato mandato al Direttore Tecnico, per l'acquisto di titoli diritti all'aiuto PAC (Titoli) e autorizzazione alla sottoscrizione del contratto di acquisto.

Che con nota prot. N. 189 del 10 aprile 2020 le ditte Goddi Giuseppe e Goddi Sebastiano trasmettevano disponibilità a cedere i propri diritti all'aiuto PAC (Titoli) ed in particolare:

- Ditta Goddi Giuseppe N. 33 titoli Agea per 33,00 ettari per un importo unitario di €. 169,22 e N. 1 diritti all'aiuto PAC (Titoli) per 0,67 ettari per un importo unitario di €. 113,38 per un totale di €. **5.697,64**;
- Ditta Goddi Sebastiano N. 7 diritti all'aiuto PAC (Titoli) per 7,00 ettari per un importo unitario di €. 148,95 per un totale di €. **1.042,65**;

Per un totale complessivo di €. **6.740,29**.

Visto ed esaminato lo schema di contratto di vendita dei suddetti diritti all'aiuto PAC (Titoli) che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;



Precisato che alla Ditta Goddi Giuseppe N. 33 titoli Agea per 33,00 ettari per un importo unitario di €. 169,22 e N. 1 diritti all'aiuto PAC (Titoli) per 0,67 ettari per un importo unitario di €. 113,38 per un totale di €. **5.697,64** è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): **ZA12CB41BC**;

Precisato che alla Ditta Goddi Sebastiano N. 7 diritti all'aiuto PAC (Titoli) per 7,00 ettari per un importo unitario di €. 148,95 per un totale di €. **1.042,65** è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): **Z602CB41DD**;

Visto l'Ordinamento degli Enti Locali nella Regione Siciliana;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010;

Visto lo Statuto dell'Azienda;

DETERMINA

Per quanto esposto in narrativa che qui si intende interamente confermato, quanto segue.

Di approvare le offerte economiche relative alle ditte Goddi Giuseppe e Goddi Sebastiano ed in particolare:

1. Ditta Goddi Giuseppe N. 33 diritti all'aiuto PAC (Titoli) per 33,00 ettari per un importo unitario di €. 169,22 e N. 1 diritti all'aiuto PAC (Titoli) per 0,67 ettari per un importo unitario di €. 113,38, per un totale complessivo di €. **5.697,64**;
2. Ditta Goddi Sebastiano N. 7 diritti all'aiuto PAC (Titoli) per 7,00 ettari per un importo unitario di €. 148,95 per un totale complessivo di €. **1.042,65**;
3. Per un totale complessivo di € **6.740,29**.

Di approvare lo schema di contratto di vendita, allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

Di disporre che la liquidazione della somma di cui sopra sarà effettuata tramite mandato da corrispondere in un'unica soluzione previa presentazione di regolare fattura, debitamente accettata, nelle forme previste, dagli Uffici preposti ed entro 10 giorni dall'avvenuta iscrizione del trasferimento nel Registro titoli.

Di pubblicare la presente determinazione:

- all'albo pretorio dell'Azienda per 15 giorni consecutivi;
- sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs 33/2013 e ss.mm.ii.

TROINA 15/04/2020



IL DIRETTORE
(Dott. Gabriele Caputo)

VENDITA DEI SOLI DIRITTI ALL'AIUTO PAC ASSEGNATI IN VIA DEFINITIVA

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice copia,

TRA

- _____ nato a _____ il _____, residente a _____ in via _____ n. _____, codice fiscale _____, P.IVA _____ in qualità di titolare dell'omonima ditta individuale (la "Parte Venditrice");

E

- _____, C.F. _____ e P. IVA _____, con sede in _____ (_____) in via _____ n. _____, rappresentata ai fini della stipula del presente contratto dal Dott. _____, C.F. _____, nella qualità di Direttore Tecnico (la "Parte Acquirente");

PREMESSO CHE

- a) la Parte Venditrice, ai sensi di quanto previsto nel Regolamento (UE) n. 1307 del 2013 (il "Reg. 1307/2013"), è titolare di n. _____ diritti all'aiuto PAC del valore nominale unitario di Euro _____, identificati con i numeri progressivi dal n. _____ al n. _____ e riferiti a una superficie di Ha _____, nonché di _____ diritto all'aiuto PAC del valore nominale unitario di Euro _____, identificato con il progressivo dal n. _____ al n. _____ e riferito a una superficie di Ha _____ (insieme i "Titoli"), per un totale di _____ Titoli riferiti a una superficie di Ha _____ e per un valore nominale complessivo di Euro _____;
- b) la proprietà dei Titoli in capo alla Parte Venditrice risulta nel Registro Titoli istituito ai sensi dell'articolo 3 della legge 11 novembre 2005, n. 231 e tenuto dall'Agea (il "Registro Titoli");
- c) secondo quanto previsto nella circolare dell'Agea prot.ACIU.2016.180 del 1° aprile 2016, il valore unitario dei Titoli è suscettibile di variazioni per effetto di quanto previsto all'art. 23 del Reg. (UE) n. 809/2014 e per effetto di provvedimenti eventualmente adottati da Agea in esito al completamento delle operazioni di calcolo dei diritti all'aiuto PAC;
- d) la Parte Acquirente è un agricoltore in attività e, avendo la disponibilità di superfici idonee, per misura e per destinazione colturale, ad essere associate ai Titoli, ha manifestato interesse all'acquisto degli stessi al fine di utilizzarli in occasione della presentazione della domanda PAC 2020 nel rispetto di quanto previsto anche nella Circolare AGEA prot. ACIU.2015.140 del 20 marzo 2015 e ss. mm. ii.;
- e) la Parte Venditrice si è dichiarata disponibile a vendere i Titoli al loro valore nominale e la Parte Acquirente si è dichiarata disponibile a acquistarli assumendo il rischio della eventuale riduzione del relativo valore ai sensi di quanto previsto nella precedente lett. c);
- f) Con Delibera C.d.A. n. _____ del _____ e con Determina Dirigenziale n. _____ del _____ la Parte Acquirente ha approvato l'acquisto dei Titoli per l'importo di Euro 5.697,64 dando mandato al Dirigente di procedere alla sottoscrizione del contratto e agli adempimenti conseguenti

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. Premesse e allegati

1.1. Le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente contratto.

2. Oggetto

2.1. Con la sottoscrizione del presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34 del Reg. 1307/2013 e dell'articolo 25 del Regolamento (UE) n. 639 del 2014, la Parte Venditrice cede alla Parte Acquirente, che accetta, la proprietà dei Titoli come descritti in premessa.

3. Impegni e dichiarazioni reciproche

3.1. Al fine di perfezionare il presente trasferimento attraverso la relativa iscrizione nel Registro Titoli, la Parte Venditrice si obbliga ad esprimere il proprio assenso al trasferimento dei Titoli rivolgendosi, nel rispetto di quanto previsto nella Circolare AGEA prot. n. ACIU.2016.70 del 10 febbraio 2016, al Centro di Assistenza Agricola (CAA) cui ha conferito mandato per la tenuta del proprio fascicolo aziendale ovvero, qualora non abbia conferito mandato ad alcun CAA, direttamente al competente organismo pagatore e a darne immediata comunicazione alla Parte Acquirente.

3.2. La Parte Acquirente si obbliga a espletare tutti gli adempimenti prodromici alla registrazione del presente trasferimento nel sistema informatico del competente Organismo pagatore per l'iscrizione nel Registro Titoli, attraverso il CAA cui ha conferito mandato per la tenuta del proprio fascicolo aziendale, da effettuarsi tempestivamente rispetto al ricevimento della prova della comunicazione dell'avvenuto assenso ai sensi del precedente par. 3.1.

3.3. La Parte Venditrice dichiara di non aver aderito al regime per i piccoli agricoltori di cui al Titolo V del Reg. 1307/2013 e che i Titoli sono nella sua piena ed esclusiva disponibilità, liberi da pignoramenti, oneri e vincoli giuridici e che alla data di sottoscrizione del presente contratto non sono stati oggetto di pignoramento da parte di terzi.

3.4. Nel dare atto che il trasferimento dei Titoli e il relativo utilizzo sono normativamente condizionati dalla inesistenza, a carico del cedente, di iscrizioni nel Registro Nazionale dei Debiti di cui all'articolo 8-ter del Decreto-Legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito dalla Legge 9 aprile 2009, n. 33 e che la pendenza di eventuali debiti rende inopponibile il trasferimento all'Organismo Pagatore e la sua iscrizione nel Registro Titoli, la Parte Venditrice dichiara di essere iscritta nel Registro Nazionale dei Debiti per un importo di 215,25 euro. La Parte Venditrice si impegna a estinguere il suddetto debito alla data di sottoscrizione del presente contratto.

3.5. Le Parti danno atto che qualora, nelle more del perfezionamento del trasferimento, vengano iscritti a carico della Parte Venditrice ulteriori debiti, allo stato non noti e non prevedibili, che possano pregiudicare anche solo parzialmente l'efficacia del trasferimento dei Titoli, la Parte Acquirente avrà facoltà di chiedere, alternativamente, la risoluzione del contratto (ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile) ovvero la riduzione del corrispettivo in misura proporzionale al numero di Titoli non utilizzabili in conseguenza della suddetta mancata opponibilità del trasferimento parziale dei diritti all'aiuto PAC.

4. Corrispettivo

4.1. Il corrispettivo per la vendita dei Titoli è convenuto in Euro _____

4.2. Il suddetto corrispettivo sarà liquidato alla Parte Venditrice secondo le modalità e nei termini di seguito indicati: la Parte Acquirente si impegna a trasmettere alla Parte Venditrice sia la Delibera del CDA, sia la Determina dirigenziale a testimonianza dell'impegno assunto al saldo della vendita. Vista l'esistenza del debito descritto al paragrafo che precede, la Parte Venditrice si impegna a trasmettere alla Parte Acquirente copia del bonifico o altra modalità per l'estinzione del debito contestualmente alla trasmissione della copia

sottoscritta del presente contratto. Inoltre la Parte Acquirente si impegna a emettere il Mandato di pagamento entro 10 giorni dall'avvenuta iscrizione del trasferimento nel Registro titoli;

4.3. Le Parti si danno reciprocamente atto che il suddetto corrispettivo è stato determinato in considerazione del numero e del valore nominale dei Titoli risultanti nel Registro titoli alla data di sottoscrizione del presente Contratto e che, salvo quanto previsto nel precedente art. 3, par. 3.5., qualora successivamente al trasferimento il valore dei Titoli dovesse subire modificazioni per effetto di provvedimenti dell'Agea secondo quanto previsto alla lettera c) delle premesse, il corrispettivo rimarrà invariato.

4.4. Ai fini dell'imposta di registro dovuta per la vendita dei diritti all'aiuto PAC, le Parti dichiarano che il valore complessivo delle annualità dei Titoli oggetto di cessione di cui in premessa è pari ad Euro _____.

5. Clausola risolutiva espressa

5.1. Salvo quanto previsto nel precedente art. 3, par. 3.5. e salvo il diritto al maggior danno, le Parti convengono che l'inadempimento delle obbligazioni di cui al precedente art. 3, parr. 3.1. e 3.4., essenziali per il perfezionamento del trasferimento, comporta la risoluzione immediata del presente contratto.

6. Registrazione

6.1. Le spese di registrazione sono a carico della Parte Acquirente.

7. Foro esclusivamente competente

7.1. Le Parti convengono che qualsiasi controversia relativa alla interpretazione e/o applicazione del presente contratto è devoluta alla competenza esclusiva del foro di Roma.

Letto, confermato e sottoscritto dalle Parti per integrale accettazione.

_____, il

La Parte Venditrice

La Parte Acquirente

8. Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341, 1342 le Parti approvano specificamente le seguenti clausole: art. 3.5. (Effetti di eventuali iscrizione nel Registro Debiti); art. 4.3. (Riduzione valore titoli); art. 5 (Clausola risolutiva espressa); art. 7 (Foro esclusivamente competente).

_____, il

La Parte Venditrice

La Parte Acquirente