



AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 01 DEL 09/01/2025

Proposta del 09/01/2025

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente e al Direttore a costituirsi in giudizio per la richiesta di affrancazione di terreni di proprietà del Comune di Troina sui quali è esercitato il diritto di enfiteusi dal sig. C.P.G.

L'anno duemilaventicinque addì 09 del mese di Gennaio alle ore 20,00 e seguenti, in Troina, presso la sede dell'Azienda, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale, convocato a norma dell'art. 11 dello Statuto dell'Azienda e dell'art. 4 del "Regolamento per il funzionamento del Consiglio d'Amministrazione", approvato con delibera C.d.A. n.15 del 06 maggio 2011, a mezzo di avviso, nella persona dei Sig.:

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1) Impellizzeri Angelo | Presidente |
| 2) Barbirotto Angelo | Membro effettivo |
| 3) Azzaro Graziano | Membro effettivo |

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Dei non intervenuti giustificano l'assenza: -----

Partecipa alla seduta il Direttore tecnico Dott. Gabriele Caputo, che assume la qualità di segretario verbalizzante,

IL PRESIDENTE

Visto il ricorso ex art. 3, legge n. 607/1966 e art. 971 c.c. per l'affrancazione di fondo enfiteutico promosso dal Sig. C.P.G. G. L. notificato tramite pec in data 14/10/2024 e acquisito al protocollo Aziendale al n. 01 del 09/01/2025 contro questa A.S.S.P. del Comune di Troina – udienza del 14/01/2025 - Tribunale ordinario di Catania - per ottenere la dichiarazione di determinazione e pagamento del capitale di affranco, calcolato ai sensi della normativa vigente, secondo la modalità prescritte dalla Legge n. 607/1966 e dalla sentenza n. 406/1988 della Corte Costituzionale dichiarare l'affranco in favore di C.P.G. del terreno sito in agro di Cesarò, c.da Santanastasia – Fontana Bianca, ed identificato al C.T. al foglio 28 part. 09,24,25,32,33 e 34 secondo l'estensione specificata in ricorso, per l'effetto dichiarare il Sig. C.P.G. proprietario esclusivo dei superiori appezzamenti, e autorizzare il Conservatore dei Registri Immobiliari della Provincia di Messina ad eseguire le dovute trascrizioni;

Preso atto della necessità e della opportunità di resistere all'azione legale avviata contro questa A.S.S.P. del Comune di Troina e porre in essere tutti gli atti all'uopo necessari onde evitare che vengano affrancati terreni di proprietà comunale gestiti dall'Azienda, ed evitare il depauperamento del patrimonio di terreni che l'Azienda e il Comune stanno rivalutando con vari progetti;

Ritenuto, pertanto, necessario autorizzare il Presidente e il Direttore a resistere in giudizio contro la ditta C.P.G. per evitare l'affrancamento dei terreni di proprietà comunale e gestiti dall'Azienda in premessa indicati, ed ottenere il ripristino della piena proprietà e del possesso da parte del Comune di Troina e dell'Azienda;

Ritenuto dover conferire l'incarico, per l'azione di rilascio del fondo sopra indicato, all'Avvocato Walter Giuffrida del foro di Enna;

Visto l'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale;

Per i motivi espressi in narrativa propone al C.d.A. di

DELIBERARE

Di autorizzare il Presidente e il Direttore a costituirsi in giudizio avverso il ricorso ex art. 3, legge n. 607/1966 e art. 971 c.c. per l'affrancazione del fondo enfiteutico promosso dal Sig. C.P.G. G. L. notificato tramite pec in data 14/10/2024 e acquisito al protocollo Aziendale al n. 01 del 09/01/2025 contro questa A.S.S.P. del Comune di Troina – udienza del 14/01/2025 - Tribunale ordinario di Catania - per ottenere la dichiarazione di determinazione e pagamento del capitale di affranco, calcolato ai sensi della normativa vigente, secondo la modalità prescritte dalla Legge n. 607/1966 e dalla sentenza n. 406/1988 della Corte Costituzionale dichiarare l'affranco in favore di

C.P.G. il tatti di terreno sito in agro di Cesarò, c.da Santanastasia – Fontana Bianca, ed identificato al C.T. al foglio 28 part. 09,24,25,32,33 e 34 secondo l'estensione specificata in ricorso; Per l'effetto dichiarare il Sig. C.P.G. proprietario esclusivo dei superiori appezzamenti; Autorizzare il Conservatore dei Registri Immobiliari della Provincia di Messina ad eseguire le dovute trascrizioni.

Di conferire l'incarico all'Avvocato Walter Giuffrida del foro di Enna, per patrocinare gli interessi dell'A.S.S.P. e del Comune di Troina per provvedere in tal modo alla restituzione dei terreni oggi sottoposti ad enfiteusi ed assicurarne, in tal modo la piena fruizione alla comunità troinese;

Di demandare al Presidente e il Direttore di porre in essere tutti gli atti consequenziali;

Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza ed i danni che ne potrebbero derivare per ritardata costituzione, immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n.44/1991.

Attesta

Che sul presente provvedimento non sussistono cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 07/08/1990, n. 241 e art. 7 del DPR n. 62/2013, ne' in capo al Presidente ne' in capo al Direttore che sottoscrivono il presente atto.

Il Presidente
(Geom. Angelo Impellizzeri)



Parere di regolarità contabile

IL Direttore:

rilascia parere

Positivo

Negativo per le seguenti motivazioni:

di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, del TUEL.

IL Direttore Tecnico
Dott. Gabriele Caputo



Parere di regolarità tecnica

IL Direttore:

rilascia parere

Positivo

Negativo per le seguenti motivazioni:

di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, del TUEL.

IL Direttore Tecnico
Dott. Gabriele Caputo



SVOLGIMENTO DELLA SEDUTA

1° punto all'O.d.G.): Il Presidente, fa presente al C.d.A., che a seguito ricorso ex art. 3, legge n. 607/1966 e art. 971 c.c. per l'affrancazione di fondo enfiteutico promosso dal Sig. C.P.G. G. L. udienza del 14/01/2025 - Tribunale ordinario di Catania, si ritiene necessario ed opportuno costituirsi in giudizio nell'azione legale avviata contro questa A.S.S.P. del Comune di Troina e porre in essere tutti gli atti all'uopo necessari onde evitare che vengano affrancati terreni di proprietà comunale gestiti dall'Azienda, ed evitare il depauperamento del patrimonio di terreni che l'Azienda e il Comune stanno rivalutando con vari progetti.

Ritenuto quindi, necessario autorizzare il Presidente e il Direttore a resistere in giudizio contro la ditta C.P.G. per evitare l'affrancamento fondo enfiteutico promosso dal Sig. C.P.G., si ritiene utile dover conferire l'incarico, per l'azione di rilascio del fondo sopra indicato, all'Avvocato Walter Giuffrida del foro di Enna.

Il C.d.A. approva all'unanimità la proposta del Presidente, da mandato al Direttore e allo stesso presidente di porre in essere tutti gli atti consequenziali e dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La seduta si conclude alle ore 20,30.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il ricorso ex art. 3, legge n. 607/1966 e art. 971 c.c. per l'affrancazione di fondo enfiteutico promosso dal Sig. C.P.G. G. L. notificato tramite pec in data 14/10/2024 e acquisito al protocollo Aziendale al n. 01 del 09/01/2025 contro questa A.S.S.P. del Comune di Troina – udienza del 14/01/2025 - Tribunale ordinario di Catania - per ottenere la dichiarazione di determinazione e pagamento del capitale di affranco, calcolato ai sensi della normativa vigente, secondo la modalità prescritte dalla Legge n. 607/1966 e dalla sentenza n. 406/1988 della Corte Costituzionale dichiarare l'affranco in favore di C.P.G. del terreno sito in agro di Cesarò, c.da Santanastasia – Fontana Bianca, ed identificato al C.T. al foglio 28 part. 09,24,25,32,33 e 34 secondo l'estensione specificata in ricorso, per l'effetto dichiarare il Sig. C.P.G. proprietario esclusivo dei superiori appezzamenti, e autorizzare il Conservatore dei Registri Immobiliari della Provincia di Messina ad eseguire le dovute trascrizioni;

Preso atto della necessità e della opportunità di resistere all'azione legale avviata contro questa A.S.S.P. del Comune di Troina e porre in essere tutti gli atti all'uopo necessari onde evitare che vengano affrancati terreni di proprietà comunale gestiti dall'Azienda, ed evitare il depauperamento del patrimonio di terreni che l'Azienda e il Comune stanno rivalutando con vari progetti;

Ritenuto, pertanto, necessario autorizzare il Presidente e il Direttore a resistere in giudizio contro la ditta C.P.G. per evitare l'affrancamento dei terreni di proprietà comunale e gestiti dall'Azienda in premessa indicati, ed ottenere il ripristino della piena proprietà e del possesso da parte del Comune di Troina e dell'Azienda;

Ritenuto dover conferire l'incarico, per l'azione di rilascio del fondo sopra indicato, all'Avvocato Walter Giuffrida del foro di Enna;

Visto l'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale;

Per i motivi espressi in narrativa propone il C.d.A.,

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente e il Direttore a costituirsi in giudizio avverso il ricorso ex art. 3, legge n. 607/1966 e art. 971 c.c. per l'affrancazione del fondo enfiteutico promosso dal Sig. C.P.G. G. L. notificato tramite pec in data 14/10/2024 e acquisito al protocollo Aziendale al n. 01 del 09/01/2025 contro questa A.S.S.P. del Comune di Troina – udienza del 14/01/2025 - Tribunale ordinario di Catania - per ottenere la dichiarazione di determinazione e pagamento del capitale di affranco, calcolato ai sensi della normativa vigente, secondo la modalità prescritte dalla Legge n. 607/1966 e dalla sentenza n. 406/1988 della Corte Costituzionale dichiarare l'affranco in favore di

C.P.G. il tatti di terreno sito in agro di Cesarò, c.da Santanastasia – Fontana Bianca, ed identificato al C.T. al foglio 28 part. 09,24,25,32,33 e 34 secondo l'estensione specificata in ricorso; Per l'effetto dichiarare il Sig. C.P.G. proprietario esclusivo dei superiori appezzamenti; Autorizzare il Conservatore dei Registri Immobiliari della Provincia di Messina ad eseguire le dovute trascrizioni.

Di autorizzare il Presidente e il Direttore a conferire l'incarico all'Avvocato Walter Giuffrida del foro di Enna, per patrocinare gli interessi dell'A.S.S.P. e del Comune di Troina per provvedere in tal modo alla restituzione dei terreni oggi sottoposti ad enfiteusi ed assicurarne, in tal modo la piena fruizione alla comunità troinese;

Di demandare al Presidente e il Direttore di porre in essere tutti gli atti consequenziali;

Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza ed i danni che ne potrebbero derivare per ritardata costituzione, immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n.44/1991.

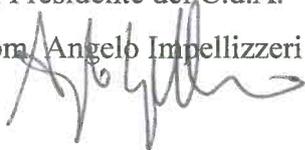
Attesta

Che sul presente provvedimento non sussistono cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 07/08/1990, n. 241 e art. 7 del DPR n. 62/2013, ne' in capo al Presidente ne' in capo al Direttore che sottoscrivono il presente atto.

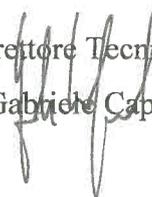
%%%%

Preso atto che la presente delibera è conforme al verbale del 09/01/2025,
letto approvato e sottoscritto.

Il Presidente del C.d.A.
Geom. Angelo Impellizzeri



Il Direttore Tecnico
Dott. Gabriele Caputo



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Direttore Tecnico,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo pretorio On-line di questa Azienda per giorni 15 consecutivi dal _____ (art. 11 comma 1°, L.R. n. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17 del 28/12/2004)

Troina li _____

L'addetto all'Albo

Il Direttore Tecnico

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Direttore Tecnico, Dott. Gabriele Caputo, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 03/12/1991 N. 44 e successive modifiche ed integrazioni.

Troina li 09/01/2025

Il Direttore Tecnico
Dott. Gabriele Caputo

