



AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 21 DEL 16/09/2024

Proposta del 16 /09/2024

OGGETTO: *Procedura di incarico legale per l'azione di rilascio di fondo rustico a seguito di scadenza del contratto di affitto, mediante ricorso al giudice ordinario e recupero canoni pregressi, nei confronti di un affittuario.*

L'anno duemilaventiquattro addì 16 del mese di settembre alle ore 19,00 e seguenti, in Troina, presso la sede dell'Azienda, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale, convocato a norma dell'art. 11 dello Statuto dell'Azienda e dell'art. 4 del "Regolamento per il funzionamento del Consiglio d'Amministrazione", approvato con delibera C.d.A. n.15 del 06 maggio 2011, a mezzo di avviso, nella persona dei Sig.:

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1) Impellizzeri Angelo | Presidente |
| 2) Barbirotto Angelo | Membro effettivo |
| 3) Azzaro Graziano | Membro effettivo |

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Dei non intervenuti giustificano l'assenza: -----

Partecipa alla seduta il Direttore tecnico Dott. Gabriele Caputo, che assume la qualità di segretario verbalizzante,

IL PRESIDENTE

Premesso:

Che l' A.S.S.P. di Troina, ha stipulato un contratto di affitto di fondo rustico sito in c.d. Sant'Anastasia-Fontana Bianca , fg 27, p.lle 1-2-3-6-7 e fg. 28 p.lle 28-32-33-34-40-41 della superficie complessiva di Ha 43.21.05, con la Società Agricola F.lli Lombardo s.r.l., sede legale in via Vittorio Fiore n. 6 - 94018 Troina (EN), cod. fisc. - p. iva 01144700869, in atti meglio generalizzata;

Che il termine di scadenza di detto contratto è sopraggiunto in data 29 marzo 2024;

Che l'ASSP ritiene che, essendo trascorso il termine contrattualmente stabilito, il contratto è cessato senza alcuna possibilità di alcun tacito rinnovo, trattandosi di beni facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Troina;

Ritenuto necessario procedere alla azione di accertamento della scadenza e conseguente condanna risarcitoria per mancato rilascio, attraverso il ricorso al giudice ordinario, mediante incarico ad un legale di fiducia, a seguito di comunicazione di disdetta da parte dell'A.S.S.P.;

Atteso che la Società Agricola F.lli Lombardo s.r.l., ad oggi è morosa nei confronti dell'Azienda relativamente ai canoni pregressi inerente l'affitto del fondo rustico sito in c.d. Sant'Anastasia-Fontana Bianca , fg 27, p.lle 1-2-3-6-7 e fg. 28 p.lle 28-32-33-34-40-41 della superficie complessiva di Ha 43.21.05;

Dato atto che in tema di patrocinio legale non si applica il codice degli appalti (Corte di Giustizia Europea sentenza 06.06.2019 n. C-264/18; Corte dei Conti, sez. giurisdizionale per la regione lazio, n. 509/2021);

Visto il preventivo, inviato tramite e-mail del 24/01/2024 dall' Avvocato Walter Giuffrida, acquisito al protocollo Aziendale al n. 285 del 04/09/2024 pari a euro 4.380,35, oltre spese vive;

Ritenuto dover conferire l'incarico, per l'azione di rilascio del fondo sopra indicato, all'avvocato Walter Giuffrida del foro di Enna, di cui si allega curriculum vitae per farne parte integrante e sostanziale;

Visto lo Statuto dell'Azienda;

Visto l'O.E.E.L.L. Regione Siciliana;

Per quanto sopra espresso il Consiglio di Amministrazione:

DELIBERARE

Avviare la azione di rilascio del fondo, oggetto di contratto di affitto di fondo rustico sito in c.da Sant'Anastasia-Fontana Bianca, fg. fg 27, p.lle 1-2-3-6-7 e fg. 28 p.lle 28-32-33-34-40-41, della

superficie complessiva di Ha 43.21.05, con la Società Agricola F.lli Lombardo s.r.l., sede legale in via Vittorio Fiore n. 6 - 94018 Troina (EN), cod. fisc. - p. iva 01144700869, in atti meglio generalizzata;

Avviare l'azione di recupero delle somme dovute dalla Società Agricola F.lli Lombardo s.r.l., inerenti i canoni pregressi, relativamente all'affitto del fondo rustico sopra citato;

Affidare l'incarico di patrocinio legale all'avv.to Walter Giuffrida del foro di Enna che ha maturato le necessarie esperienze professionali come si rileva dall'allegato curriculum vitae;

Di approvare il preventivo, inviato tramite e-mail del 24/01/2024 dall' Avvocato Walter Giuffrida, acquisito al protocollo Aziendale al n. 285 del 04/09/2024, pari a euro 4.380,35, oltre spese vive;

Di demandare al Direttore l'adozione dei conseguenti atti gestionali;

Di dichiarare l'adottanda deliberazione urgente ed immediatamente esecutiva.

IL Presidente

Geom. Angelo Impellizzeri



Parere di regolarità contabile

IL Direttore:

rilascia parere

Positivo

Negativo per le seguenti motivazioni:

di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, del TUEL.

IL Direttore Tecnico
Dott. Gabriele Caputo



Parere di regolarità tecnica

IL Direttore:

rilascia parere

Positivo

Negativo per le seguenti motivazioni:

di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, del TUEL.

IL Direttore Tecnico
Dott. Gabriele Caputo



SVOLGIMENTO DELLA SEDUTA

1° punto all'O.d.G.): Il Presidente, descrive la situazione relativa al contratto di affitto di fondo rustico sito in c.da Sant'Anastasia-Fontana Bianca , fg 27, p.lle 1-2-3-6-7 e fg. 28 p.lle 28-32-33-34-40-41, della superficie complessiva di Ha 43.21.05, con la Società Agricola F.lli Lombardo s.r.l., sede legale in via Vittorio Fiore n. 6 - 94018 Troina (EN), cod. fisc. - p. iva 01144700869, in atti meglio generalizzata.

Visto che l'A.S.S.P., ritiene, che essendo trascorso il termine contrattualmente stabilito con scadenza il 29 marzo 2024, il contratto è cessato senza alcuna possibilità di alcun tacito rinnovo, trattandosi di beni facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Troina.

L' A.S.S.P., a seguito di quanto sopra detto ha invitato la Società Agricola F.lli Lombardo s.r.l con comunicazione tramite pec del 24 luglio 2024, a partecipare alla riunione del 27/07/2024, nella quale l'A.S.S.P. ha avanzato una proposta a tutti gli affittuari presenti, per il rinnovo dell'affitto dei fondi rustici, alla quale riunione la sopra indicata società non si è presentata.

Inoltre si porta a conoscenza del C.d.A, che la Società Agricola F.lli Lombardo s.r.l., ad oggi è morosa nei confronti dell'Azienda relativamente ai canoni pregressi, inerenti l'affitto del fondo rustico sopra citato.

Si da atto che in tema di patrocinio legale non si applica il codice degli appalti (Corte di Giustizia Europea sentenza 06.06.2019 n. C-264/18; Corte dei Conti, sez. giurisdizionale per la regione Lazio, n. 509/2021).

Si ritiene di dover conferire l'incarico, per avviare azione di accertamento della scadenza contrattuale, conseguente rilascio e risarcimento danni da ritardato rilascio del fondo, all'avvocato Walter Giuffrida del foro di Enna, accettando il preventivo che lo stesso ha fatto pervenire tramite e-mail del 02/09/2024, acquisito al protocollo Aziendale al n. 285 del 04/09/2024.

Il c.d.a. all'unanimità delibera di approvare la proposta del Presidente dando mandato al Direttore Tecnico Dott. Gabriele Caputo dell'adozione dei conseguenti atti gestionali, di rendere immediatamente esecutiva la deliberazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

Che l' A.S.S.P. di Troina, ha stipulato un contratto di affitto di fondo rustico sito in c.d. Sant'Anastasia-Fontana Bianca , fg 27, p.lle 1-2-3-6-7 e fg. 28 p.lle 28-32-33-34-40-41 della superficie complessiva di Ha 43.21.05, con la Società Agricola F.lli Lombardo s.r.l., sede legale in via Vittorio Fiore n. 6 - 94018 Troina (EN), cod. fisc. - p. iva 01144700869, in atti meglio generalizzata;

Che il termine di scadenza di detto contratto è sopraggiunto in data 29 marzo 2024;

Che l'ASSP ritiene che, essendo trascorso il termine contrattualmente stabilito, il contratto è cessato senza alcuna possibilità di alcun tacito rinnovo, trattandosi di beni facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Troina;

Ritenuto necessario procedere alla azione di accertamento della scadenza e conseguente condanna risarcitoria per mancato rilascio, attraverso il ricorso al giudice ordinario, mediante incarico ad un legale di fiducia, a seguito di comunicazione di disdetta da parte dell'A.S.S.P.;

Atteso che la Società Agricola F.lli Lombardo s.r.l., ad oggi è morosa nei confronti dell'Azienda relativamente ai canoni pregressi inerente l'affitto del fondo rustico sito in c.d. Sant'Anastasia-Fontana Bianca , fg 27, p.lle 1-2-3-6-7 e fg. 28 p.lle 28-32-33-34-40-41 della superficie complessiva di Ha 43.21.05;

Dato atto che in tema di patrocinio legale non si applica il codice degli appalti (Corte di Giustizia Europea sentenza 06.06.2019 n. C-264/18; Corte dei Conti, sez. giurisdizionale per la regione lazio, n. 509/2021);

Visto il preventivo, inviato tramite e-mail del 24/01/2024 dall' Avvocato Walter Giuffrida, acquisito al protocollo Aziendale al n. 285 del 04/09/2024, pari a euro 4.380,35, oltre spese vive;

Ritenuto dover conferire l'incarico, per l'azione di rilascio del fondo sopra indicato, all'avvocato Walter Giuffrida del foro di Enna, di cui si allega curriculum vitae per farne parte integrante e sostanziale;

Visto lo Statuto dell'Azienda;

Visto l'O.E.E.L.L. Regione Siciliana;

Per quanto sopra espresso il Consiglio di Amministrazione:

DELIBERA

Avviare la azione di rilascio del fondo, oggetto di contratto di affitto di fondo rustico sito in c.da Sant'Anastasia-Fontana Bianca, fg. fg 27, p.lle 1-2-3-6-7 e fg. 28 p.lle 28-32-33-34-40-41, della

superficie complessiva di Ha 43.21.05, con la Società Agricola F.lli Lombardo s.r.l., sede legale in via Vittorio Fiore n. 6 - 94018 Troina (EN), cod. fisc. - p. iva 01144700869, in atti meglio generalizzata;

Avviare l'azione di recupero delle somme dovute dalla Società Agricola F.lli Lombardo s.r.l., inerenti i canoni pregressi, relativamente all'affitto del fondo rustico sopra citato;

Affidare l'incarico di patrocinio legale all'avv.to Walter Giuffrida del foro di Enna che ha maturato le necessarie esperienze professionali come si rileva dall'allegato curriculum vitae;

Di approvare il preventivo, inviato tramite e-mail del 24/01/2024 dall' Avvocato Walter Giuffrida, acquisito al protocollo Aziendale al n. 285 del 04/09/2024 pari a euro 4.380,35, oltre spese vive;

Di demandare al Direttore l'adozione dei conseguenti atti gestionali;

Di dichiarare l'adottanda deliberazione urgente ed immediatamente esecutiva.

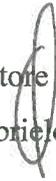
%%%

Preso atto che la presente delibera è conforme al verbale del 16/09/2024,
letto approvato e sottoscritto.

Il Presidente del C.d.A.
Geom. Angelo Impellizzeri



Il Direttore Tecnico
Dott. Gabriele Caputo



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Direttore Tecnico,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo pretorio On-line di questa Azienda per giorni 15 consecutivi dal _____ (art. 11 comma 1°, L.R. n. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17 del 28/12/2004)

Troina li _____

L'addetto all'Albo

Il Direttore Tecnico

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Direttore Tecnico, Dott. Gabriele Caputo, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 03/12/1991 N. 44 e successive modifiche ed integrazioni.

Troina li 16/09/2024

Il Direttore Tecnico
Dott. Gabriele Caputo

