



# AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 16 DEL 18/11/2022

### Proposta del 18/11/2022

**OGGETTO: Trattativa privata per l'alienazione del compendio immobiliare di proprietà del Comune di Cerami denominato "Stalle Sociali" con annesse aree pertinenziali.**

L'anno duemila ventidue addì 18 del mese di novembre alle ore 07,30 e seguenti, in Troina, presso la sede dell'Azienda, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale, mediante videoconferenza su piattaforma Skype, ai sensi dell'art. 106 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18, convocato a norma dell'art. 11 dello Statuto dell'Azienda e dell'art. 4 del "*Regolamento per il funzionamento del Consiglio d'Amministrazione*", approvato con delibera C.d.A. n.15 del 06 maggio 2011, a mezzo di avviso, nella persona dei Sig.:

1) Impellizzeri Angelo	Presidente
2) Barbirotto Angelo	Membro effettivo
3) Ruberto Giovanni	Membro effettivo

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta in video conferenza, ai sensi dell'art. 106 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18, il Direttore Dott. Gabriele Caputo, che assume la qualità di segretario verbalizzante,

Premesso;

- Il Comune di Cerami con deliberazione C.C. n. 13/2021 ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023;
- che con deliberazione G.C. del comune di Cerami n. 49 del 28/05/2021, in attuazione a quanto previsto nel piano delle alienazioni di cui sopra, è stata disposta l'alienazione dell'immobile "Stalla Sociale e annesse aree pertinenziali sita in c/da Stagliata";
- che il comune di Cerami con deliberazione G.C. n. 93 del 14/12/2021 ha approvato gli atti della trattativa privata per l'alienazione dell'immobile citato al precedente punto;
- che nello stesso atto n. 93/2021 è stata accettata l'offerta di acquisto presentata dal Comune di Troina, per l'acquisto dell'immobile "Stalla Sociale e annesse aree pertinenziali sita in c/da Stagliata", al costo di €. 820.000,00, autorizzando il responsabile di P.O. dell'area tecnica a stipulare l'atto di compravendita;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 158 del 22/11/2021, con la quale la struttura tecnica viene autorizzata a partecipare alla trattativa privata indetta dal Comune di Cerami, per l'acquisizione di beni strumentali e terreni per consolidare e sviluppare l'attività dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale;

Considerato che l'azienda Speciale Silvo Pastorale è una partecipata strumentale del Comune di Troina e che la stessa può acquisire i beni in nome e per conto proprio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 114 del D.Lgs 267/00 e s.m.i., condividendo il medesimo organo assembleare con il Comune di Troina;

Considerato che l'Azienda Speciale Silvo Pastorale intende partecipare come soggetto beneficiario di un progetto di filiera asinina al fine di rafforzare ed incrementare l'allevamento di asini di razza ragusana, si ritiene necessario l'acquisizione diretta dell'immobile di cui sopra, rimanendo il Comune di Troina garante dell'investimenti;

Ritenuto, a tal fine, proporre al Comune di Cerami, a modifica della deliberazione G.C. n. 93 del 14/12/2021, la stipula di un contratto trilaterale, in cui l'Azienda Speciale Silvo Pastorale acquista direttamente il compendio immobiliare e il Comune di Troina assume il ruolo di garante dell'investimento;

Visto il D..Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii.;

Per quanto in premessa

Si propone al Consiglio di Amministrazione di

## DELIBERARE

1. Proporre al Comune di Cerami , a modifica di quanto disposto con la propria deliberazione G.C. n. 93/2021, la stipula di un contratto trilaterale, in cui l'Azienda Speciale Silvo Pastorale di Troina acquista direttamente il compendio immobiliare di cui alla deliberazione stessa e il Comune di Troina assume il ruolo di garante dell'investimento;
2. di dichiarare l'adottanda deliberazione urgente ed immediatamente esecutiva al fine di partecipare al V bando di filiera e di distretto pubblicato dal Mipaaf;
3. Trasmettere copia della presente al Comune di Cerami.

Che sul presente provvedimento non sussistono cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 07/08/1990, n. 241 e art. 7 del DPR n. 62/2013, ne' in capo al Responsabile del procedimento ne' in capo al Responsabile del Settore che sottoscrive il presente atto.

**Il Presidente**  
**(Geom. Angelo Impellizzeri)**



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Angelo Impellizzeri", written over the stamp.

### Parere di regolarità contabile

IL Direttore:

rilascia parere

Positivo

Negativo per le seguenti motivazioni:

---

---

di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, del TUEL.



IL Direttore Tecnico  
Dott. Gabriele Caputo

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a vertical stroke.

### Parere di regolarità tecnica

IL Direttore:

rilascia parere

Positivo

Negativo per le seguenti motivazioni:

---

---

di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, del TUEL.



IL Direttore Tecnico  
Dott. Gabriele Caputo

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a vertical stroke.

## SVOLGIMENTO DELLA SEDUTA

**1° punto all'O.d.G.):** Il Presidente rappresenta al C.d.A. che il Comune di Troina con deliberazione aveva partecipato ad una trattativa privata indetta dal Comune di Cerami per la vendita di un compendio immobiliare denominato "Stalle Sociali" da destinare all'Azienda per potenziare l'attività di allevamento. In considerazione della decisione di partecipare al V bando di filiera e di distretto promosso dal Mipaaf si rende opportuno che sia l'Azienda ad acquisire direttamente il compendio immobiliare rimanendo a carico del Comune di Troina la garanzia dell'investimento. Il Consiglio di Amministrazione convenendo all'unanimità sulla proposta del Presidente procede a deliberare.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso;

- Il Comune di Cerami con deliberazione C.C. n. 13/2021 ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023;
- che con deliberazione G.C. del comune di Cerami n. 49 del 28/05/2021, in attuazione a quanto previsto nel piano delle alienazioni di cui sopra, è stata disposta l'alienazione dell'immobile "Stalla Sociale e annesse aree pertinenziali sita in c/da Stagliata";
- che il comune di Cerami con deliberazione G.C. n. 93 del 14/12/2021 ha approvato gli atti della trattativa privata per l'alienazione dell'immobile citato al precedente punto;
- che nello stesso atto n. 93/2021 è stata accettata l'offerta di acquisto presentata dal Comune di Troina, per l'acquisto dell'immobile "Stalla Sociale e annesse aree pertinenziali sita in c/da Stagliata", al costo di €. 820.000,00, autorizzando il responsabile di P.O. dell'area tecnica a stipulare l'atto di compravendita;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 158 del 22/11/2021, con la quale la struttura tecnica viene autorizzata a partecipare alla trattativa privata indetta dal Comune di Cerami, per l'acquisizione di beni strumentali e terreni per consolidare e sviluppare l'attività dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale;

Considerato che l'azienda Speciale Silvo Pastorale è una partecipata strumentale del Comune di Troina e che la stessa può acquisire i beni in nome e per conto proprio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 114 del D.Lgs 267/00 e s.m.i., condividendo il medesimo organo assembleare con il Comune di Troina;

Considerato che l'Azienda Speciale Silvo Pastorale intende partecipare come soggetto beneficiario di un progetto di filiera asinina al fine di rafforzare ed incrementare l'allevamento di asini di razza ragusana, si ritiene necessario l'acquisizione diretta dell'immobile di cui sopra, rimanendo il Comune di Troina garante dell'investimenti;

Ritenuto, a tal fine, proporre al Comune di Cerami, a modifica della deliberazione G.C. n. 93 del 14/12/2021, la stipula di un contratto trilaterale, in cui l'Azienda Speciale Silvo Pastorale acquista direttamente il compendio immobiliare e il Comune di Troina assume il ruolo di garante dell'investimento;

Visto il D..Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii.;

Per quanto in premessa

## DELIBERARE

1. Proporre al Comune di Cerami , a modifica di quanto disposto con la propria deliberazione G.C. n. 93/2021, la stipula di un contratto trilaterale, in cui l'Azienda Speciale Silvo Pastorale di Troina acquista direttamente il compendio immobiliare di cui alla deliberazione stessa e il Comune di Troina assume il ruolo di garante dell'investimento;
2. di dichiarare l'adottanda deliberazione urgente ed immediatamente esecutiva al fine di partecipare al V bando di filiera e di distretto pubblicato dal Mipaaf;
3. Trasmettere copia della presente al Comune di Cerami.

Che sul presente provvedimento non sussistono cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 07/08/1990, n. 241 e art. 7 del DPR n. 62/2013, ne' in capo al Responsabile del procedimento ne' in capo al Responsabile del Settore che sottoscrive il presente atto.

%%%%

Preso atto che la presente delibera è conforme al verbale del 18/11/2022,  
letto approvato e sottoscritto.

Presidente del C.d.A.  
Geom. Angelo Impellizzeri



Direttore Tecnico  
Dott. Gabriele Caputo

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Direttore Tecnico,

#### CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo pretorio On-line di questa Azienda per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ (art. 11 comma 1°, L.R. n. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17 del 28/12/2004)

Troina li \_\_\_\_\_

L'addetto all'Albo

Il Direttore Tecnico

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Direttore Tecnico, Dott. Gabriele Caputo visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 03/12/1991 N. 44 e successive modifiche ed integrazioni.

Troina li 04/11/2022



Il Direttore Tecnico  
Dott. Gabriele Caputo