



Comune
di Troina

AZIENDA
Speciale
SILVO



PASTORALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 39 DEL 04/10/2020

Proposta del 04/10/2020

Oggetto: Locazione fabbricati rurali C.da San Francesco - atto di indirizzo.

L'anno duemilaventi addì 01 del mese di ottobre alle ore 19,00 e seguenti in Troina, presso la sede dell'Azienda, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale, convocato a norma dell'art. 11 dello Statuto dell'Azienda e dell'art. 4 del "Regolamento per il funzionamento del Consiglio d'Amministrazione", approvato con delibera C.d.A. n.15 del 06 maggio 2011, a mezzo di avviso, nella persona dei Sig.:

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1) Impellizzeri Angelo | Presidente |
| 2) Barbirotto Angelo | Membro effettivo |
| 3) Ruberto Giovanni | Membro effettivo |

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Dei non intervenuti giustificano l'assenza:

Partecipa alla seduta il Direttore Dott. Gabriele Caputo, che assume la qualità di segretario verbalizzante,

IL PRESIDENTE

Premesso:

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 18 del 08/06/2019 ad oggetto: "Determinazione a contrarre per l'acquisto di n. 85 asini ragusani ed approvazione schema di contratto." con la quale si è proceduto, in attuazione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 21 del 07/05/2019, all'acquisto di detti asini;

Considerato che nel periodo estivo i sopraccitati asini sono stati collocati nei terreni comunali gestiti dall'Azienda Speciale Silvo Pastorale identificati in località "Scarano-Discesa degli Angeli" f.m. 28 part. 20 (parte), f.m. 31 part. 1,2,8 NCT Comune di Cesarò ed autorizzati dal Comando Corpo Forestale di Messina con nota prot. N. 0043506 del 08/05/2019;

Considerato che nel periodo invernale è opportuno spostare detti asini in luogo altimetrico più basso al fine di evitare che il rigido clima dei boschi possa provocare la morte di detti animali;

Ritenuto opportuno collocare stabilmente gli asini, locando i Fabbricati rurali, compreso corti, ricadenti in C.da San Francesco di Troina e catastati al Fg. 51, part. 412 - 413, immobili costituiti da mungitoio, stalla, fienile, concimaia e alloggio custode, tutte ricadenti all'interno della particella di terreno 411, FF.RR. locali di proprietà della società Agrima S.r.l.;

Vista la perizia tecnica, prot. n. 365 del 23/09/2019, redatta a titolo gratuito dal Geom. Aldo Giachino ex dipendente in pensione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Vista la delibera del C.d.A. n. 30 del 23/09/2019 avente per titolo "*Approvazione perizia tecnica, schema di contratto e locazione fabbricati rurali C.da San Francesco;*"

Ritenuto necessario locare gli immobili di cui sopra per un periodo di anni cinque, impegnando la parte locatrice, per l'intera durata del contratto, ad affittare all'Azienda Speciale Silvo Pastorale, i terreni adiacenti ai suddetti immobili per il pascipascolo da foraggera leguminosa ad €. 250,00 oltre IVA per ettaro e per pascipascolo dopo sfalcio e raccolta granaglie ad €. 37.50 oltre IVA per ettaro. Gli ettari da affittare e i periodi saranno

concordati da entrambi le parti da anno in anno e pertanto annualmente verrà stipulato apposito contratto.

Visto lo Statuto dell'Azienda;

Visto l'O.E.E.L.L. Regione Siciliana;

Per i motivi di cui in premessa,

PROPONE

Di locare i Fabbricati rurali, compreso corti, ricadenti in C.da San Francesco di Troina e catastati al Fg. 51, part. 412 - 413, immobili costituiti da mungitoio, stalla, fienile, concimaia e alloggio custode, tutte ricadenti all'interno della particella di terreno 411, FF.RR., per anni cinque con inizio il giorno 01.10.2020 e termine giorno 30.09.2025, impegnando la parte locatrice, per l'intera durata del contratto, ad affittare all'Azienda Speciale Silvo Pastorale i terreni adiacenti ai suddetti immobili per il pascipascolo da foraggera leguminosa ad €. 250,00 oltre IVA per ettaro e per pascipascolo dopo sfalcio e raccolta granaglie ad €. 37.50 oltre IVA per ettaro Gli ettari da affittare e i periodi saranno concordati da entrambi le parti da anno in anno e pertanto annualmente verrà stipulato apposito contratto.

Di autorizzare il Direttore Tecnico a sottoscrivere il contratto di locazione per i suddetti fabbricati e di compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione



IL PRESIDENTE

Geom. Angelo Impellizzeri

Parere di regolarità contabile

IL Direttore:

rilascia parere

☒ Positivo

☐ Negativo per le seguenti motivazioni:

di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, del TUEL.



IL Direttore Tecnico
Dott. Gabriele Caputo

Parere di regolarità tecnica

IL Direttore:

rilascia parere

☒ Positivo

☐ Negativo per le seguenti motivazioni:

di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, del TUEL.



IL Direttore Tecnico
Dott. Gabriele Caputo

SVOLGIMENTO DELLA SEDUTA

3° punto all'O.d.G.: Il Presidente rappresenta al C.d.A. che gli asini acquistati con Determina Dirigenziale n. 18 del 08/06/2019, in attuazione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 21 del 07/05/2019, nel periodo estivo sono stati collocati nei terreni comunali gestiti dall'Azienda Speciale Silvo Pastorale identificati in località "Scarano-Discesa degli Angeli" f.m. 28 part. 20(parte), f.m. 31 part. 1,2,8 NCT Comune di Cesarò ed autorizzati dal Comando Corpo Forestale di Messina con nota prot. n 0043506 del 08/05/2019, considerato che nel periodo invernale è opportuno spostare detti asini in luogo altimetrico più basso al fine di evitare che il rigido clima dei boschi possa provocare la morte di detti animali pertanto si rende opportuno locare, per almeno un periodo di anni cinque, i Fabbricati rurali, compreso corti, ricadenti in C.da San Francesco di Troina e catastati al Fg. 51, part. 412 - 413, costituiti da mungitoio, stalla, fienile, concimaia e alloggio custode, tutte ricadenti all'interno della particella di terreno 411, FF.RR. locali di proprietà della società Agrima S.r.l.;

Sarebbe confacente, inoltre, impegnare la parte locatrice, per l'intera durata del contratto, ad affittare all'Azienda Speciale Silvo Pastorale, i terreni adiacenti ai suddetti immobili per il pascipascolo da foraggera ad €. 250,00 oltre IVA per ettaro e per pascipascolo dopo sfalcio e raccolta granaglie ad €. 37.50 oltre IVA per ettaro. Gli ettari da affittare e i periodi saranno concordati da entrambi le parti da anno in anno e pertanto annualmente verrà stipulato apposito contratto. Il C.d.A., dopo attenta discussione, all'unanimità, delibera di approvare lo schema di contratto redatto in conformità della suddetta perizia tecnica, di locare, i fabbricati suddetti, per anni cinque con inizio il giorno 01.10.2020 e termine giorno 30.09.2025, qualora alla scadenza non intervenga disdetta da almeno una delle parti con lettera raccomandata anticipata di almeno tre mesi, il contratto si intenderà rinnovato di anno in anno, di autorizzare il Direttore tecnico a sottoscrivere il sopracitato contratto di locazione con Agrima S.r.l. inoltre, il C.d.A. delibera di disporre, sempre all'unanimità, di rendere immediatamente esecutiva la deliberazione che precede;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 18 del 08/06/2019 ad oggetto: "Determinazione a contrarre per l'acquisto di n. 85 asini ragusani ed approvazione schema di contratto." con la quale si è proceduto, in attuazione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 21 del 07/05/2019, all'acquisto di detti asini;

Considerato che nel periodo estivo i sopraccitati asini sono stati collocati nei terreni comunali gestiti dall'Azienda Speciale Silvo Pastorale identificati in località "Scarano-Discesa degli Angeli" f.m. 28 part. 20 (parte), f.m. 31 part. 1,2,8 NCT Comune di Cesarò ed autorizzati dal Comando Corpo Forestale di Messina con nota prot. N. 0043506 del 08/05/2019;

Considerato che nel periodo invernale è opportuno spostare detti asini in luogo altimetrico più basso al fine di evitare che il rigido clima dei boschi possa provocare la morte di detti animali;

Ritenuto opportuno collocare stabilmente gli asini, locando i Fabbricati rurali, compreso corti, ricadenti in C.da San Francesco di Troina e catastati al Fg. 51, part. 412 - 413, immobili costituiti da mungitoio, stalla, fienile, concimaia e alloggio custode, tutte ricadenti all'interno della particella di terreno 411, FF.RR. locali di proprietà della società Agrima S.r.l.;

Vista la perizia tecnica, prot. n. 365 del 23/09/2019, redatta a titolo gratuito dal Geom. Aldo Giachino ex dipendente in pensione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Vista la delibera del C.d.A. n. 30 del 23/09/2019 avente per titolo "*Approvazione perizia tecnica, schema di contratto e locazione fabbricati rurali C.da San Francesco;*"

Ritenuto necessario prendere in affitto gli immobili di cui sopra per un periodo di anni cinque, impegnando la parte locatrice, per l'intera durata del contratto, ad affittare all'Azienda Speciale Silvo Pastorale, i terreni adiacenti ai suddetti immobili per il pascipascolo da foraggera leguminosa ad €. 250,00 oltre IVA per ettaro e per pascipascolo dopo sfalcio e raccolta granaglie ad €. 37.50 oltre IVA per ettaro. Gli ettari da affittare e i

periodi saranno concordati da entrambi le parti da anno in anno e pertanto annualmente verrà stipulato apposito contratto.

Visto lo Statuto dell'Azienda;

Visto l'O.E.E.L.L. Regione Siciliana;

Per i motivi di cui in premessa,

DELIBERA

Di prendere in affitto i Fabbricati rurali, compreso corti, ricadenti in C.da San Francesco di Troina e catastati al Fg. 51, part. 412 - 413, immobili costituiti da mungitoio, stalla, fienile, concimaia e alloggio custode, tutte ricadenti all'interno della particella di terreno 411, FF.RR., per anni cinque con inizio il giorno 01.10.2020 e termine giorno 30.09.2025, impegnando la parte locatrice, per l'intera durata del contratto, ad affittare all'Azienda Speciale Silvo Pastorale i terreni adiacenti ai suddetti immobili per il pascipascolo da foraggera leguminosa ad €. 250,00 oltre IVA per ettaro e per pascipascolo dopo sfalcio e raccolta granaglie ad €. 37.50 oltre IVA per ettaro. Gli ettari da affittare e i periodi saranno concordati da entrambi le parti da anno in anno e pertanto annualmente verrà stipulato apposito contratto.

Di autorizzare il Direttore Tecnico a sottoscrivere il contratto di locazione per i suddetti fabbricati e di compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione.

Di rendere immediatamente esecutiva la deliberazione che precede, ritenuta l'urgenza.

%%%%

Preso atto che la presente delibera è conforme al verbale del 04/10/2020,
letto approvato e sottoscritto.

Presidente del C.d.A.
Geom. Angelo Impellizzeri



Direttore Tecnico
Dott. Gabriele Caputo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Direttore Tecnico,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo pretorio On-line di questa Azienda per giorni 15 consecutivi dal 05/10/20 (art. 11 comma 1°, L.R. n. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17 del 28/12/2004)

Troina lì _____

L'addetto all'Albo

V. Neri

Il Direttore Tecnico

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Direttore Tecnico, Dott. Gabriele Caputo visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 03/12/1991 N. 44 e successive modifiche ed integrazioni.

Troina lì 04/10/2020



Il Direttore Tecnico
Dott. Gabriele Caputo