



AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 05 DEL 22/02/2024

Proposta del 22/02/2024

OGGETTO: Procedura di incarico legale per l'azione di rilascio di fondo a seguito di disdetta, mediante ricorso al giudice ordinario, nei confronti di un affittuario.

L'anno duemilaventiquattro addì 22 del mese di febbraio alle ore 20,00 e seguenti, in Troina, presso la sede dell'Azienda, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale, convocato a norma dell'art. 11 dello Statuto dell'Azienda e dell'art. 4 del "Regolamento per il funzionamento del Consiglio d'Amministrazione", approvato con delibera C.d.A. n.15 del 06 maggio 2011, a mezzo di avviso, nella persona dei Sig.:

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1) Impellizzeri Angelo | Presidente |
| 2) Barbirotto Angelo | Membro effettivo |
| 3) Azzaro Graziano | Membro effettivo |

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Dei non intervenuti giustificano l'assenza: -----

Partecipa alla seduta il Direttore tecnico Dott. Gabriele Caputo, che assume la qualità di segretario verbalizzante,

IL PRESIDENTE

Premesso:

Che l' A.S.S.P. di Troina, ha stipulato un contratto di affitto di fondo rustico sito in c.da Sant'Anastasia- Fontane Bianche, fg. 28, p.lle 09, 24,25,32,33,34, della superficie complessiva di Ha 26.10.67, col Sig. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], in atti meglio generalizzato;

Che detto contratto ha la durata di anni 18 (diciotto) decorrenti dalla data del 19/04/2006;

Che a seguito della imminente scadenza è stata inviata regolare e tempestiva disdetta;

Che l'affittuario ha comunicato che non intendere procedere al rilascio spontaneo;

Ritenuto necessario procedere alla azione di risoluzione contrattuale a seguito di disdetta ed al conseguente rilascio del fondo, attraverso il ricorso al giudice ordinario, mediante incarico ad un legale di fiducia, a seguito di comunicazione di disdetta da parte dell'A.S.S.P.;

Dato atto che in tema di patrocinio legale non si applica il codice degli appalti (Corte di Giustizia Europea sentenza 06.06.2019 n. C-264/18; Corte dei Conti, sez. giurisdizionale per la regione lazio, n. 509/2021);

Visto il preventivo, inviato tramite e-mail del 24/01/2024 dall' Avvocato Walter Giuffrida, pari a euro 2.921,00, oltre spese vive;

Ritenuto dover conferire l'incarico, per l'azione di risoluzione contrattuale a seguito di disdetta ed al conseguente rilascio del fondo, all'avvocato Walter Giuffrida del foro di Enna, di cui si allega curriculum vitae per farne parte integrante e sostanziale;

Visto lo Statuto dell'Azienda;

Visto l'O.E.E.L.L. Regione Siciliana;

Parere di regolarità contabile

IL Direttore:

rilascia parere

Positivo

Negativo per le seguenti motivazioni:

di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, del TUEL.

IL Direttore Tecnico

Dott. Gabriele Caputo



Parere di regolarità tecnica

IL Direttore:

rilascia parere

Positivo

Negativo per le seguenti motivazioni:

di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, del TUEL.

IL Direttore Tecnico

Dott. Gabriele Caputo



SVOLGIMENTO DELLA SEDUTA

1° punto all'O.d.G.): Il Presidente, descrive la situazione relativa al contratto di affitto di fondo rustico sito in c.da Sant'Anastasia- Fontane Bianche, fg. 28, p.lle 09, 24,25,32,33,34, della superficie complessiva di Ha 26.10.67, col Sig. [REDACTED]

[REDACTED], in atti meglio generalizzato, avente durata di anni 18 (diciotto) decorrenti dalla data del 19/04/2006 e per il quale è stata inviata regolare e tempestiva disdetta.

L'affittuario ha comunicato che non intende procedere al rilascio spontaneo del fondo, rendendo necessario l'avvio delle azioni di legge, dinanzi al giudice ordinario. Si da atto che in tema di patrocinio legale non si applica il codice degli appalti (Corte di Giustizia Europea sentenza 06.06.2019 n. C-264/18; Corte dei Conti, sez. giurisdizionale per la regione Lazio, n. 509/2021).

Si ritiene di dover conferire l'incarico, per la riscossione delle somme a credito nei confronti degli affittuari morosi, all'avvocato Walter Giuffrida del foro di Enna, stabilendo il limite di spesa in € 5.000,00 comprensivo di i.v.a. e c.p.a., accettando il preventivo che lo stesso ha fatto pervenire tramite e-mail del 24/01/2024.

Il c.d.a. all'unanimità delibera di approvare la proposta del Presidente dando mandato al Direttore Tecnico Dott. Gabriele Caputo dell'adozione dei conseguenti atti gestionali.

Sempre all'unanimità, di rendere immediatamente esecutiva la deliberazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Che l' A.S.S.P. di Troina, ha stipulato un contratto di affitto di fondo rustico sito in c.da Sant'Anastasia- Fontane Bianche, fg. 28, p.lle 09, 24,25,32,33,34, della superficie complessiva di Ha 26.10.67, col Sig. [REDACTED], in atti meglio generalizzato;

Che detto contratto ha la durata di anni 18 (diciotto) decorrenti dalla data del 19/04/2006;

Che a seguito della imminente scadenza è stata inviata regolare e tempestiva disdetta;

Considerato che l'affittuario ha comunicato attraverso il proprio difensore che non intende procedere al rilascio spontaneo del fondo;

Ritenuto necessario procedere all'azione di rilascio del fondo, attraverso il ricorso al giudice ordinario, mediante incarico ad un legale di fiducia;

Dato atto che in tema di patrocinio legale non si applica il codice degli appalti (Corte di Giustizia Europea sentenza 06.06.2019 n. C-264/18; Corte dei Conti, sez. giurisdizionale per la regione lazio, n. 509/2021);

Visto il preventivo, inviato tramite e-mail del 24/01/2024 dall' Avvocato Walter Giuffrida, pari a euro 2.921,00, oltre spese vive;

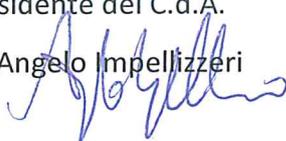
Ritenuto dover conferire l'incarico, per l'azione di rilascio del fondo sopra indicato, all'avvocato Walter Giuffrida del foro di Enna, di cui si allega curriculum vitae per farne parte integrante e sostanziale;

Visto lo Statuto dell'Azienda;

Visto l'O.E.E.L.L. Regione Siciliana;

Preso atto che la presente delibera è conforme al verbale del 22/02/2024,
letto approvato e sottoscritto.

Il Presidente del C.d.A.
Geom. Angelo Impellizzeri



Il Direttore Tecnico
Dott. Gabriele Caputo



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Direttore Tecnico,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo pretorio On-line di questa Azienda per giorni 15 consecutivi dal _____ (art. 11 comma 1°, L.R. n. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17 del 28/12/2004)

Troina lì _____

L'addetto all'Albo

Il Direttore Tecnico

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Direttore Tecnico, Dott. Gabriele Caputo, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 03/12/1991 N. 44 e successive modifiche ed integrazioni.

Troina lì 22/02/2024

Il Direttore Tecnico
Dott. Gabriele Caputo

