Comune di Troina

AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 05 DEL 15/02/2020

OGGETTO: Approvazione schema atto di transizione ditta Merletto Giacomo e autorizzazione Direttore Tecnico alla sottoscrizione..

~~**Proposta del 15/02/2020**~~

L'anno duemilaventi addì 15 del mese di febbraio alle ore 08.00 e seguenti, in Troina, presso la sede dell'Azienda, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale, convocato a norma dell'art. 11 dello Statuto dell'Azienda e dell'art. 4 del "*Regolamento per il funzionamento del Consiglio d'Amministrazione*", approvato con delibera C.d.A. n.15 del 06 maggio 2011, a mezzo di avviso, nella persona dei Sig.:

1) Impellizzeri Angelo — Presidente

2) Barbirotto Angelo — Membro effettivo

3) Ruberto Giovanni — Membro effettivo

PRESENTI: 3	ASSENTI: 0

Dei non intervenuti giustificano l'assenza:

Partecipa alla seduta il Direttore Dott. Gabriele Caputo, che assume la qualità di segretario verbalizzante,

IL Direttore

Premesso:

Che con delibera del C.d.A. n. 05 del 15.03.2018 si dava mandato al Direttore di procedere alla manifestazione di interesse pubblica, al fine di individuare il maggior numero di operatori economici, propedeutica alla licitazione privata ai sensi dell'art. 6 del D.lvo 228/01, per la concessione stagionale e/o poliennale di n. 20 lotti pascolativi nel territorio comunale di Cesarò (ME);

Che in data 16 marzo 2018 è stato reso pubblico l'avviso per la manifestazione d'interesse alla licitazione privata per la concessione al pascolo nei terreni gestiti dall'Azienda Speciale Silvopastorale mediante pubblicazione sul sito internet dell'A.S.S.P. e del Comune di Troina;

Che in data 12 aprile 2018 si è svolta la licitazione privata per la concessione al pascolo di n. 20 lotti nei terreni gestiti dall'A.S.S.P. ed è stato redatto in relativo verbale di assegnazione provvisoria pubblicato sul sito internet dell'Azienda

Che con Determina Dirigenziale n 6 del 30 aprile 2018 veniva aggiudicato in via definitiva, tra gli altri, il lotto n. 28, poliennale per un importo annuale di €. 19.701,00 oltre IVA 4% per un totale complessivo di **€. 20.489,04** alla Ditta Merletto Giacomo;

Che con nota prot. 299 del 30/04/2018 veniva comunicato alla ditta Merletto Giacomo l'aggiudicazione definitiva e l'invito alla stipula del contratto di concessione relativi al suddetto Lotto;

Che in data 07/05/2018 veniva stipulata "**concessione dell'utilizzo poliennale di erbe da pascolo del lotto 28 c.da *Mistrì* di ettari 187 circa**" con il sig. Merletto Giacomo nato a Nicosia il 28/10/1997 e residente a Capizzi (ME) in via Bandiera n. 81 cod. fisc. MRLGCM97R28F892B, **dal 07/05/2018 al 06/05/2023,** per un importo di €. 19.701,00 oltre IVA 4% per un totale complessivo di **€. 20.489,04**;

Che con nota prot. n. 264 del 08/06/2019 veniva sollecitato il pagamento di €. 24.489,04 relativo alla seconda rata anno 2018 e prima rata anno 2019 del suddetto contratto di concessione;

Che con reversale n. 60 del 24/07/2019 veniva incassato un pagamento di €. 10.244,52 relativo alla seconda rata annualità 2018;

Che con reversale n. 61 del 24/07/2019 veniva incassato un pagamento di €. 5.000,00 in acconto alla prima rata annualità 2019;

Che con reversale n. 118 del 18/11/2019 veniva incassato un pagamento di €. 5.000,00 in acconto alla prima rata annualità 2019 rimanendo un debito, per quando riguarda la prima rata annualità 2019, di €. 244,52;

Che con nota prot. n. 408 del 26/11/2019 la ditta Merletto Giacomo comunicava il recesso dalla concessione n. 6/18 per l'utilizzo delle erbe da pascolo del lotto n.28 C.da *Mistrì* di ettari 187 circa, a far data dal 01/01/2020;

Che con nota prot. n. 151 del 2020 questa azienda comunicava che né la norma né il contratto prevedono che la Ditta Merletto Giacomo possa recedere dal contratto se non comunicando il preavviso di recesso almeno un anno prima della scadenza dell'annata agraria;

Che il contratto di concessione in essere scade il 06.05.2023, e che il valore annuo della concessione ammonta ad € 19.701,00;

Che la ditta Merletto Giacomo potrebbe comunque esercitare legittimamente il recesso entro il 10 novembre 2020 e pertanto il contratto in essere risolvere nel 2021 e precisamente il 10 novembre;

Che la ditta Merletto Giacomo è titolare di n. 98 titoli AGEA;

Che alla data odierna la ditta Marletto Giacomo risulta debitrice nei confronti di questa Azienda della somma di **€. 10.489,04** di cui €. 244,52 relativi alla prima rata annualità 2019ed €. 10.244,52 relativi alla seconda rata annualità 2019;

Che l'Azienda Speciale Silvo Pastorale a seguito della trasformazione dell'attività necessità di acquisire i titoli AGEA e di rientrare in possesso dei terreni di proprietà;

Che la ditta Merletto Giacomo intende risolvere il contratto di concessione in essere nell'immediato ed è disponibile a cedere i titoli AGEA in Suo possesso;

Visto lo Statuto dell'Azienda;

visto l'Ordinamento degli Enti Locali nella Regione Siciliana;

PROPONE

per i motivi di cui in premessa,

Di risolvere anticipatamente il contratto di concessione dell'utilizzo di erbe da pascolo del lotto n. 28 contrada MISTRI' alle seguenti condizioni:
L'Azienda Speciale Silvo Pastorale rinuncia ai canoni di concessioni maturandi dall'anno agrario 2020 e fino al 06.05.2023 in cambio dell'acquisizione di 98 titoli AGEA posseduti dalla Ditta Merletto Giacomo del valore di €. 19.701,00. La ditta Merletto Giacomo cede a titolo di ristoro all'Azienda Silvo Pastorale i titolo AGEA di cui è titolare in numero pari a 98 trasferendo materialmente la proprietà dei titoli e riconsegnando il lotto 28 di C.da Mistrì e l'Azienda Silvo Pastorale che rinuncia al credito maturando fino a 06.05.2023 e riacquisendo il possesso del lotto in questione;

Di approvare lo schema di atto di transazione, allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

Di autorizzare il Direttore Tecnico Dott. Gabriele Caputo alla stipula dell'allegato atto di transazione e di porre in essere tutti gli adempimenti successivi necessari;

Di dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza.

AZIENDA SPECIALE SILVO - PASTORALE del Comune di TROINA (EN)

IL Direttore
Dott. Gabriele Caputo

Parere di regolarità contabile

IL Direttore:

rilascia parere

☒ Positivo

☐ Negativo per le seguenti motivazioni:

_____

_____

di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, del TUEL.

AZIENDA SPECIALE SILVO - PASTORALE del comune di TROINA (EN)

Il Direttore Tecnico

Dott. Gabriele Caputo

_____

Parere di regolarità tecnica

IL Direttore:

rilascia parere

☒ Positivo

☐ Negativo per le seguenti motivazioni:

_____

_____

di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, del TUEL.

AZIENDA SPECIALE SILVO - PASTORALE del comune di TROINA (EN)

Il Direttore Tecnico

Dott. Gabriele Caputo

SVOLGIMENTO DELLA SEDUTA

1° punto all'O.d.G.): il Direttore fa presente al C.d.A. che in seguito alla licitazione privata per la concessione al pascolo di n. 20 lotti nei terreni gestiti dall'A.S.S.P. del 12 aprile 2018 si è aggiudicato, in via definitiva, il lotto n. 28, poliennale per un importo annuale di €. 19.701,00 oltre IVA 4% per un totale complessivo di €. 20.489,04 alla Ditta Merletto Giacomo; in data 07/05/2018 veniva stipulata "concessione dell'utilizzo poliennale di erbe da pascolo del lotto 28 c.da *Mistrì* di ettari 187 circa" con il sig. Merletto Giacomo nato a Nicosia il 28/10/1997 e residente a Capizzi (ME) in via Bandiera n. 81 cod. fisc. MRLGCM97R28F892B, dal 07/05/2018 al 06/05/2023, per un importo di €. 19.701,00 oltre IVA 4% per un totale complessivo di €. 20.489,04;

Che la suddetta ditta effettuava i seguenti pagamenti:

- Con reversale n. 60 del 24/07/2019 veniva incassato un pagamento di €. 10.244,52 relativo alla seconda rata annualità 2018,
- con reversale n. 61 del 24/07/2019 veniva incassato un pagamento di €. 5.000,00 in acconto alla prima rata annualità 2019,
- con reversale n. 118 del 18/11/2019 veniva incassato un pagamento di €. 5.000,00 in acconto alla prima rata annualità 2019 rimanendo un debito, per quando riguarda la prima rata annualità 2019, di €. 244,52;

la ditta Marletto Giacomo, alla data odierna, risulta debitrice nei confronti di questa Azienda della somma di **€. 10.489,04** di cui €. 244,52 relativi alla prima rata annualità 2019ed €. 10.244,52 relativi alla seconda rata annualità 2019;

Con nota prot. n. 408 del 26/11/2019 la ditta Merletto Giacomo comunicava il recesso dalla concessione n. 6/18 per l'utilizzo delle erbe da pascolo del lotto n.28 C.da *Mistrì* di ettari 187, circa, a far data dal 01/01/2020, questa Azienda, con nota prot. n. 151 del 2020, comunicava che né la norma né il contratto prevedono che la Ditta Merletto Giacomo possa ~~recedere dal contratto se non comunicando il preavviso di recesso almeno un anno prima~~ della scadenza dell'annata agraria;

Il Direttore fa presente in'oltre che il contratto di concessione in essere scade il 06.05.2023, il valore annuo della concessione ammonta ad € 19.701,00 e la ditta Merletto Giacomo potrebbe comunque esercitare legittimamente il recesso entro il 10 novembre 2020 e pertanto il contratto in essere si può risolvere nel 2021 e precisamente il 10 novembre, visto che la ditta Merletto Giacomo è titolare di n. 98 titoli AGEA, titoli che all'Azienda a seguito della trasformazione della propria attività, necessitano acquisire insieme alla disponibilità del lotto n. 28, e che la ditta Merletto Giacomo intende risolvere il contratto di concessione in essere nell'immediato ed è disponibile in cambio a cedere i titoli AGEA in Suo possesso, si potrebbe risolvere anticipatamente il contratto di concessione dell'utilizzo di erbe da pascolo del lotto n. 28 contrada MISTRI' alle seguenti condizioni:

L'Azienda Speciale Silvo Pastorale rinuncia ai canoni di concessioni maturandi dall'anno agrario 2020 e fino al 06.05.2023 in cambio dell'acquisizione di 98 titoli AGEA posseduti dalla Ditta Merletto Giacomo del valore di €. 19.701,00. La ditta Merletto Giacomo cede a titolo di ristoro all'Azienda Silvo Pastorale i titolo AGEA di cui è titolare in numero pari a 98 trasferendo materialmente la proprietà dei titoli e riconsegnando il lotto 28 di C.da Mistrì e l'Azienda Silvo Pastorale che rinuncia al credito maturando fino a 06.05.2023 e riacquisendo il possesso del lotto in questione.

Il C.d.A dopo un'attenta discussione delibera all'unanimità:

Di risolvere anticipatamente il contratto di concessione dell'utilizzo di erbe da pascolo del lotto n. 28 contrada MISTRI' alle seguenti condizioni:

L'Azienda Speciale Silvo Pastorale rinuncia ai canoni di concessioni maturandi dall'anno agrario 2020 e fino al 06.05.2023 in cambio dell'acquisizione di 98 titoli AGEA posseduti dalla Ditta Merletto Giacomo del valore di €. 19.701,00. La ditta Merletto Giacomo cede a titolo di ristoro all'Azienda Silvo Pastorale i titolo AGEA di cui è titolare in numero pari a 98 trasferendo materialmente la proprietà dei titoli e riconsegnando il lotto 28 di C.da Mistrì e l'Azienda Silvo Pastorale che rinuncia al credito maturando fino a 06.05.2023 e riacquisendo il possesso del lotto in questione;

Di approvare lo schema di atto di transazione, allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

Di autorizzare il Direttore Tecnico Dott. Gabriele Caputo alla stipula dell'allegato atto di transazione e di porre in essere tutti gli adempimenti successivi necessari;

Di dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

Premesso:

Che con delibera del C.d.A. n. 05 del 15.03.2018 si dava mandato al Direttore di procedere alla manifestazione di interesse pubblica, al fine di individuare il maggior numero di operatori economici, propedeutica alla licitazione privata ai sensi dell'art. 6 del D.lvo 228/01, per la concessione stagionale e/o poliennale di n. 20 lotti pascolativi nel territorio comunale di Cesarò (ME);

Che in data 16 marzo 2018 è stato reso pubblico l'avviso per la manifestazione d'interesse alla licitazione privata per la concessione al pascolo nei terreni gestiti dall'Azienda Speciale Silvopastorale mediante pubblicazione sul sito internet dell'A.S.S.P. e del Comune di Troina;

Che in data 12 aprile 2018 si è svolta la licitazione privata per la concessione al pascolo di n. 20 lotti nei terreni gestiti dall'A.S.S.P. ed è stato redatto in relativo verbale di assegnazione provvisoria pubblicato sul sito internet dell'Azienda

Che con Determina Dirigenziale n 6 del 30 aprile 2018 veniva aggiudicato in via definitiva, tra gli altri, il lotto n. 28, poliennale per un importo annuale di €. 19.701,00 oltre IVA 4% per un totale complessivo di **€. 20.489,04** alla Ditta Merletto Giacomo;

Che con nota prot. 299 del 30/04/2018 veniva comunicato alla ditta Merletto Giacomo l'aggiudicazione definitiva e l'invito alla stipula del contratto di concessione relativi al suddetto Lotto;

Che in data 07/05/2018 veniva stipulata "**concessione dell'utilizzo poliennale di erbe da pascolo del lotto 28 c.da *Mistrì* di ettari 187 circa**" con il sig. Merletto Giacomo nato a Nicosia il 28/10/1997 e residente a Capizzi (ME) in via Bandiera n. 81 cod. fisc. MRLGCM97R28F892B, **dal 07/05/2018 al 06/05/2023,** per un importo di €. 19.701,00 oltre IVA 4% per un totale complessivo di **€. 20.489,04**;

Che con nota prot. n. 264 del 08/06/2019 veniva sollecitato il pagamento di €. 24.489,04 relativo alla seconda rata anno 2018 e prima rata anno 2019 del suddetto contratto di concessione;

Che con reversale n. 60 del 24/07/2019 veniva incassato un pagamento di €. 10.244,52 relativo alla seconda rata annualità 2018;

Che con reversale n. 61 del 24/07/2019 veniva incassato un pagamento di €. 5.000,00 in acconto alla prima rata annualità 2019;

Che con reversale n. 118 del 18/11/2019 veniva incassato un pagamento di €. 5.000,00 in acconto alla prima rata annualità 2019 rimanendo un debito, per quando riguarda la prima rata annualità 2019, di €. 244,52;

Che con nota prot. n. 408 del 26/11/2019 la ditta Merletto Giacomo comunicava il recesso dalla concessione n. 6/18 per l'utilizzo delle erbe da pascolo del lotto n.28 C.da *Mistrì* di ettari 187 circa, a far data dal 01/01/2020;

Che con nota prot. n. 151 del 2020 questa azienda comunicava che né la norma né il contratto prevedono che la Ditta Merletto Giacomo possa recedere dal contratto se non

comunicando il preavviso di recesso almeno un anno prima della scadenza dell'annata agraria;

Che il contratto di concessione in essere scade il 06.05.2023, e che il valore annuo della concessione ammonta ad € 19.701,00;

Che la ditta Merletto Giacomo potrebbe comunque esercitare legittimamente il recesso entro il 10 novembre 2020 e pertanto il contratto in essere risolvere nel 2021 e precisamente il 10 novembre;

Che la ditta Merletto Giacomo è titolare di n. 98 titoli AGEA;

Che alla data odierna la ditta Marletto Giacomo risulta debitrice nei confronti di questa Azienda della somma di **€. 10.489,04** di cui €. 244,52 relativi alla prima rata annualità 2019ed €. 10.244,52 relativi alla seconda rata annualità 2019;

Che l'Azienda Speciale Silvo Pastorale a seguito della trasformazione dell'attività necessità di acquisire i titoli AGEA e di rientrare in possesso dei terreni di proprietà;

Che la ditta Merletto Giacomo intende risolvere il contratto di concessione in essere nell'immediato ed è disponibile a cedere i titoli AGEA in Suo possesso;

Visto lo Statuto dell'Azienda;

visto l'Ordinamento degli Enti Locali nella Regione Siciliana;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa,

Di risolvere anticipatamente il contratto di concessione dell'utilizzo di erbe da pascolo del lotto n. 28 contrada MISTRI' alle seguenti condizioni:
L'Azienda Speciale Silvo Pastorale rinuncia ai canoni di concessioni maturandi dall'anno agrario 2020 e fino al 06.05.2023 in cambio dell'acquisizione di 98 titoli AGEA posseduti dalla Ditta Merletto Giacomo del valore di €. 19.701,00. La ditta Merletto Giacomo cede a titolo di ristoro all'Azienda Silvo Pastorale i titolo AGEA di cui è titolare in numero pari a 98 trasferendo materialmente la proprietà dei titoli e riconsegnando il lotto 28 di C.da Mistrì e l'Azienda Silvo Pastorale che rinuncia al credito maturando fino a 06.05.2023 e riacquisendo il possesso del lotto in questione;

Di approvare lo schema di atto di transazione, allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

Di autorizzare il Direttore Tecnico Dott. Gabriele Caputo alla stipula dell'allegato atto di transazione e di porre in essere tutti gli adempimenti successivi necessari;

Di dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza.

%%%%

Preso atto che la presente delibera è conforme al verbale del 15/02/2020, letto approvato e sottoscritto.

Presidente del C.d.A. Direttore Tecnico

Geom. Angelo Impellizzeri Dott. Gabriele Caputo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Direttore Tecnico,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo pretorio On-line di questa Azienda per giorni 15 consecutivi dal _____ (art. 11 comma 1°, L.R. n. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17 del 28/12/2004)

Troina lì _____

L'addetto all'Albo Il Direttore Tecnico

_____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Direttore Tecnico, Dott. Gabriele Caputo visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 03/12/1991 N. 44 e successive modifiche ed integrazioni.

Troina lì 15/02/2020

Il Direttore Tecnico

Dott. Gabriele Caputo

ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno 2020 il giorno .... del mese di ..... in Troina Presso i locali dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale in via Nuova del Carmine, 6

TRA

L'Azienda Speciale Silvo Pastorale C.F. 81001610864, in persona del Direttore pro tempore dott.....(Cod. Fisc .....) nato a ..... il ..... e residente a ..... in via ..... N..... autorizzato al compimento di quest'atto con deliberazione del C.d.A. n. ..... del .....

- DA UN LATO ==========DALL'ALTRO-

Sig. ..... (Cod. Fisc. .....) nato a ..... il ..... e residente a ..... in via ....., si conviene e stipula quanto segue.

PREMESSO

1. **Che** con delibera del C.d.A. n. 05 del 15.03.2018 si dava mandato al Direttore di procedere alla manifestazione di interesse pubblica, al fine di individuare il maggior numero di operatori economici, propedeutica alla licitazione privata ai sensi dell'art. 6 del D.lvo 228/01, per la concessione stagionale e/o poliennale di n. 20 lotti pascolativi nel territorio comunale di Cesarò (ME);

2. **Che** in data 16 marzo 2018 è stato reso pubblico l'avviso per la manifestazione d'interesse alla licitazione privata per la concessione al pascolo nei terreni gestiti dall'Azienda Speciale Silvopastorale mediante pubblicazione sul sito internet dell'A.S.S.P. e del Comune di Troina;

3. **Che** in data 12 aprile 2018 si è svolta la licitazione privata per la concessione al pascolo di n. 20 lotti nei terreni gestiti dall'A.S.S.P. ed è stato redatto in relativo verbale di assegnazione provvisoria pubblicato sul sito internet dell'Azienda

4. **Che** con Determina Dirigenziale n 6 del 30 aprile 2018 veniva aggiudicato in via definitiva, tra gli altri, il lotto n. 28, poliennale per un importo annuale di €. 19.701,00 oltre IVA 4% per un totale complessivo di **€. 20.489,04** alla Ditta Merletto Giacomo;

5. **Che** con nota prot. 299 del 30/04/2018 veniva comunicato alla ditta Merletto Giacomo l'aggiudicazione definitiva e l'invito alla stipula del contratto di concessione relativi al suddetto Lotto;

6. **Che** in data 07/05/2018 veniva stipulata "**concessione dell'utilizzo poliennale di erbe da pascolo del lotto 28 c.da *Mistrì* di ettari 187 circa**" con il sig. Merletto Giacomo nato a Nicosia il 28/10/1997 e residente a Capizzi (ME) in via Bandiera n. 81 cod. fisc. MRLGCM97R28F892B, **dal 07/05/2018 al 06/05/2023,** per un importo di €. 19.701,00 oltre IVA 4% per un totale complessivo di **€. 20.489,04**;

7. **Che** con nota prot. n. 264 del 08/06/2019 veniva sollecitato il pagamento di €. 24.489,04 relativo alla seconda rata anno 2018 e prima rata anno 2019 del suddetto contratto di concessione;

8. **Che** con reversale n. 60 del 24/07/2019 veniva incassato un pagamento di €. 10.244,52 relativo alla seconda rata annualità 2018;

9. **Che** con reversale n. 61 del 24/07/2019 veniva incassato un pagamento di €. 5.000,00 in acconto alla prima rata annualità 2019;

10. **Che** con reversale n. 118 del 18/11/2019 veniva incassato un pagamento di €. 5.000,00 in acconto alla prima rata annualità 2019 rimanendo un debito, per quando riguarda la prima rata annualità 2019, di €. 244,52;

11. **Che** con nota prot. n. 408 del 26/11/2019 la ditta Merletto Giacomo comunicava il recesso dalla concessione n. 6/18 per l'utilizzo delle erbe da pascolo del lotto n.28 C.da *Mistrì* di ettari 187 circa, a far data dal 01/01/2020;

12. **Che** con nota prot. n. 151 del 2020 questa azienda comunicava che né la norma né il contratto prevedono che la Ditta Merletto Giacomo possa recedere dal contratto se non comunicando il preavviso di recesso almeno un anno prima della scadenza dell'annata agraria;

13.Che il contratto di concessione in essere scade il 06.05.2023, e che il valore annuo della concessione ammonta ad € 19.701,00;

14. Che la ditta Merletto Giacomo potrebbe comunque esercitare legittimamente il recesso entro il 10 novembre 2020 e pertanto il contratto in essere risolvere nel 2021 e precisamente il 10 novembre;

15. Che la ditta Merletto Giacomo, in conformità con quanto previsto nel Regolamento (UE) n. 1307 del 2013 intende con il presente atto, a seguito di transazione, cedere all'Azienda Speciale Silvo Pastorale n. 98 diritti all'aiuto PAC, così suddivisi:

- n. 97 diritti all'aiuto del valore unitario di €. 210.53 relativi ad una superficie unitaria di riferimento di HA 9.700,00, identificati con i numeri progressivi dal n. 000024232340 al n. 000024232436;
- n. 1 diritti all'aiuto del valore unitario di €. 200,00 relativi ad una superficie unitaria di riferimento di HA 95,00, identificati con i numeri progressivi dal n. 000024232437 al n.000024232437;

come risultanti nel Registro titoli (istituito ai sensi dell'articolo 3 della legge 11 novembre 2005, n. 231), **che intende con il presente atto cedere all'Azienda Speciale Silvo Pastorale tutti i diritti all'aiuto PAC, precedentemente dettagliati;**

16. Che il valore e/o il numero dei diritti all'aiuto PAC, come indicato nella circolare protocollo ACIU.2016.180 del 1°aprile 2016, potranno subire modifiche per l'applicazione dell'art. 23 del Reg. (UE) n. 809/2014 e per effetto di provvedimenti eventualmente adottati da Agea in esito al completamento delle operazioni di calcolo dei diritti all'aiuto PAC e di tale circostanza le Parti si dichiarano fin d'ora pienamente consapevoli, senza che nell'ipotesi si verifichi tale evenienza possa opporsi al sig. Merletto Giacomo;

17. **Che** alla data odierna la ditta Merletto Giacomo risulta debitrice nei confronti di questa Azienda della somma di **€. 10.489,04** di cui €. 244,52 relativi alla prima rata annualità 2019 ed €. 10.244,52 relativi alla seconda rata annualità 2019;

18. Che l'Azienda Speciale Silvo Pastorale a seguito della trasformazione dell'attività necessità di acquisire i titoli AGEA e di rientrare in possesso dei terreni di proprietà;

RITENUTO

- Che le parti vogliono evitare l'insorgere di liti fra loro e, pertanto, facendosi reciproche concessioni, intendono transigere la superiore controversia;

- Che l'Azienda Speciale Silvo Pastorale necessità acquisire i titoli AGEA da utilizzare da subito insieme alla disponibilità del terreno, oggetto di concessione;

- Che la ditta Merletto Giacomo intende risolvere il contratto di concessione in essere nell'immediato ed è disponibile a cedere i titoli AGEA in Suo possesso;

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTICONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

La premessa e gli allegati costituiscono parte integrale e sostanziale del presente contratto.

Art. 2

Le parti concordano di risolvere anticipatamente, per mutuo dissenso, il contratto di concessione dell'utilizzo di erbe da pascolo del lotto n. 28 di C.da Mistrì alle seguenti condizioni:
L'Azienda Speciale Silvo Pastorale rinuncia ai canoni di concessioni maturandi a decorrere dall'anno agrario 2020 e fino al 06.05.2023 in cambio dell'acquisizione di 98 titoli AGEA posseduti dalla Ditta Merletto Giacomo del valore di 19.701,00 e riacquisisce il possesso del lotto n. 28 di c.da Mistrì;
La ditta Merletto Giacomo cede, quale controprestazione per la risoluzione anticipata del contratto di affitto del lotto n. 28, all'Azienda Silvo Pastorale i titolo AGEA di cui è titolare in numero pari a 98, meglio descritti in premessa, che all'atto della sottoscrizione della presente trasferirà materialmente la proprietà dei titoli e riconsegna il lotto 28 di C.da Mistrì, che viene accettata dall'Azienda concedente senza riserva alcuna.

Art. 2

La ditta Merletto Giacomo con il presente atto cede all'Azienda Speciale Silvo Pastorale, che accetta, i diritti all'aiuto PAC, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34 del Regolamento (UE) n. 1307 del 2013 e dell'articolo 25 del Regolamento (UE) n. 639 del 2014, come descritti in premessa. Ai fini della validità della cessione dei predetti diritti all'aiuto PAC, l'Azienda Speciale Silvo Pastorale dichiara di rispettare le condizioni richieste dalla vigente normativa comunitaria e nazionale per il trasferimento e l'utilizzo dei diritti all'aiuto PAC e si impegna a risultare in possesso del requisito di agricoltore in attività, conformemente a quanto stabilito dalla Circolare AGEA prot. ACIU.2015.140 del 20 marzo 2015 e successive modificazioni ed integrazioni, alla data di inserimento della domanda di trasferimento dei diritti all'aiuto PAC nel sistema informatico dell'Organismo pagatore competente.

Art. 3

L'Azienda Speciale Silvo Pastorale dichiara di non aver aderito al regime per i piccoli agricoltori di cui al Titolo V del citato Regolamento (UE) n. 1307 del 2013.

Art. 4

La ditta Merletto Giacomo dichiara che i suddetti diritti all'aiuto PAC sono nella sua disponibilità, in quanto non ceduti ad altri soggetti, sono liberi da pegni, oneri e vincoli giuridici e che gli stessi non sono oggetto di pignoramento al momento della sottoscrizione del presente contratto.

Art. 5

Le Parti dichiarano di essere consapevoli che, ai fini della validità del trasferimento dei diritti all'aiuto PAC nonché della possibilità del loro utilizzo, è necessario che la ditta Merletto Giacomo non risulti iscritta nel Registro nazionale dei debiti di cui all'articolo 8-ter del Decreto-Legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito dalla Legge 9 aprile 2009, n. 33 e pertanto in data odierna verranno trasferiti formalmente i diritti all'aiuto che l'Azienda Speciale Silvo Pastorale si obbliga a registrare entro gg. 5 dalla sottoscrizione del presente atto di transazione, dichiarandosi che la cessione dei suddetti titoli è liberatoria per il sig. Merletto Giacomo e integralmente satisfattiva degli interessi dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale.

Pertanto, qualora per effetto di eventuali iscrizioni sul predetto Registro a carico della ditta Merletto Giacomo, il trasferimento totale di tali diritti non possa essere reso opponibile all'Organismo pagatore, le Parti convengono fin d'ora che l'Azienda Speciale Silvo Pastorale potrà far valere la risoluzione del presente contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile. Qualora, invece, per effetto delle suddette iscrizioni non possa essere reso opponibile all'Organismo pagatore il trasferimento parziale dei diritti all'aiuto PAC oggetto del presente contratto, l'Azienda Speciale Silvo Pastorale, in alternativa alla predetta risoluzione del contratto, potrà agire per ottenere la restituzione del prezzo corrisposto alla Parte Venditrice in proporzione al numero e al valore dei diritti all'aiuto PAC cui è riferibile la suddetta inopponibilità. E' fatto salvo, in ogni caso, il diritto della Parte Acquirente di chiedere il risarcimento degli eventuali danni conseguenti alla suddetta mancata opponibilità del trasferimento, totale o parziale, dei diritti all'aiuto PAC.

Art. 6

Il valore del trasferimento dei diritti all'aiuto PAC è convenuto in Euro € 19.701,00.

Art. 7

La Ditta Merletto Giacomo si impegna ad effettuare il pagamento della somma €. 10.489,04 relativi all'anno 2019 entro e non oltre il 29/02/2020.

Art. 8

Le parti con la sottoscrizione del presente atto dichiarano reciprocamente di non aver null'altro a pretendere, rinunziando l'un l'altro ad ogni eccezione e pretesa nascente dal decorso rapporto contrattuale, essendosi così definitivamente regolato ogni rapporto di dare ed avere, fatto salvo quanto stabilito agli artt. 5 e 7.

Art. 9

Le spese di registrazione sono a carico dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale.

Letto, confermato e sottoscritto dalle Parti per integrale accettazione
Il presente contratto si compone di pagine due e della presente pagina composta da ..... righe contenente la doppia sottoscrizione delle parti, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 1341 del cod. civ.

Troina, ...

..... Azienda Speciale Silvo Pastorale

Le parti dichiarano di aver esaminato attentamente il contenuto del presente contratto ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del cod. civ. approvano specificatamente tutte le clausole indicate nei superiori articoli da uno a cinque compreso.

..... Azienda Speciale Silvo Pastorale