



AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 33 DEL 10/08/2020

OGGETTO: Concessione in Comodato d'uso gratuito del locale sito in via Sollima n. 1 e 2, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Troina al foglio n. 37, particella n. 3024, sub. 1 e 2. - Approvazione schema di contratto.

Proposta del 07/07/2020

L'anno duemilaventi addì dieci del mese di agosto alle ore 19.00 e seguenti, in Troina, presso la sede dell'Azienda, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale, convocato a norma dell'art. 11 dello Statuto dell'Azienda e dell'art. 4 del "Regolamento per il funzionamento del Consiglio d'Amministrazione", approvato con delibera C.d.A. n.15 del 06 maggio 2011, a mezzo di avviso, nella persona dei Sig.:

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1) Impellizzeri Angelo | Presidente |
| 2) Barbirotto Angelo | Membro effettivo |
| 3) Ruberto Giovanni | Membro effettivo |

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Dei non intervenuti giustificano l'assenza:

Partecipa alla seduta il Direttore Dott. Gabriele Caputo, che assume la qualità di segretario verbalizzante,

IL Presidente

Premesso:

Che l'Azienda Speciale Silvo Pastorale venne istituita dal Comune di Troina nel 1963, per la gestione, conservazione e valorizzazione del proprio patrimonio agro Silvo Pastorali, attraverso la gestione tecnica ed economica dei boschi e dei pascoli, nonché compiti di aggiornamento e di assistenza tecnica forestale, agraria e zootecnica nell'ambito della propria giurisdizione ed a vantaggio di tutti i cittadini, da svolgersi a cura di apposito personale tecnico, con l'ausilio altresì di un corpo di agenti di custodia.

Per le finalità di cui sopra può:

1. Attuare azioni organiche e coordinate dirette allo sviluppo globale del territorio, mediante la tutela e la valorizzazione delle qualità ambientali e delle potenzialità endogene proprie dell'habitat;
2. Garantire l'esigenza della salvaguardia dell'ambiente con il conseguente sviluppo delle attività agro-silvo-pastorali eco-compatibili;
3. Promuovere l'uso compatibile dei beni naturalistici delle aree di riserva e di parco attraverso:
 - Mantenimento degli ecosistemi esistenti;
 - Recupero di aree degradate;
 - Realizzazione di itinerari tematici e percorsi naturalistici;
 - Predisposizioni di carte ed itinerari naturalistici per la fruizione di specie tematiche e aree protette, biotipi ed ecotipi;
 - Censimenti tematici sullo stato di consistenza del bene naturale (flora, fauna, colture agricole tradizionali, patrimonio sociale fisso);
 - Sviluppo di sistemi di monitoraggio sullo stato del territorio e dell'ambiente, mediante acquisizioni di strumenti e di servizi ad elevata tecnologia, ad esempio con l'acquisizione di dati di telerilevamento o da reti di rilevazione a terra;
 - Studi e ricerche sulle quantità e sulla qualità delle risorse idriche del territorio;
 - Costruzione e gestione di impianti agrituristici;
1. Per il conseguimento dell'oggetto sociale l'Azienda potrà:
 - Aderire in qualità di socio ad Associazioni o Enti aventi finalità analoghe, costituire consorzi e partecipare ad altre organizzazioni consortili anche temporaneamente;
 - Svolgere anche attività non espressamente indicate purché coerenti con lo scopo sociale;
 - Stipulare convenzioni, accordi e contratti con altri Enti locali e con soggetti privati, Università ed Enti di ricerca per la gestione extraterritoriale delle sue attività, ai sensi delle vigenti disposizioni
 - Garantire l'uso civico del bosco.

Che circa un anno fa l'Azienda ha avviato il progetto denominato "Legalità di razza", un grande progetto etico per la valorizzazione di migliaia di ettari di boschi situati nel cuore dei Nebrodi, anche attraverso l'allevamento di asini "Ragusani" e cavalli "Sanfratellani";

Che per completare la filiera, e creare nuove opportunità di lavori, l'Azienda vuole avviare la commercializzazione dei prodotti derivanti dall'allevamento degli asini;

Che con nota del 27/07/2020, prot. n. 244 il presidente dell'azienda Silvo Pastorale chiede in concessione in comodato d'uso gratuito l'edificio di proprietà comunale sito in via Sollima n. 1 e 2, riportato nel N.C.E.U. di questo comune al foglio n. 37, particella n. 3024, sub. 1 e 2.

Vista la Deliberazione di Giunta N. 109 del 27/07/2020 avente per titolo: “*Concessione in Comodato d’uso gratuito all’Azienda Silvo Pastorale del locale sito in via Sollima n. 1 e 2, riportato nel N.C.E.U. di questo comune al foglio n. 37, particella n. 3024, sub. 1 e 2. e approvazione schema di contratto.*” Con la quale viene deliberato di:

- Concedere in comodato d’uso gratuito all’Azienda Silvo Pastorale di Troina l’edificio di proprietà comunale sito in via Sollima n. 1 e 2, riportato nel N.C.E.U. di questo comune al foglio n. 37, particella n. 3024, sub. 1 e 2;
- Approvare lo schema di contratto di Comodato d’uso tra il Comune di Troina e l’Azienda Silvo Pastorale di Troina riguardante l’edificio di proprietà comunale sito in via Sollima n. 1 e 2, riportato nel N.C.E.U. di questo comune al foglio n. 37, particella n. 3024, sub. 1 e 2;
- Di porre a carico dell’azienda Silvo Pastorale la spesa presuntiva pari ad € 10.894,44 necessaria per l’adeguamento del locale;

Visto lo schema di contratto di Comodato d’uso tra il Comune di Troina e l’Azienda Silvo Pastorale di Troina riguardante l’edificio di proprietà comunale sito in via Sollima n. 1 e 2, riportato nel N.C.E.U. di questo comune al foglio n. 37, particella n. 3024, sub. 1 e 2, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Visto lo statuto dell’azienda;

Visto l’O. E. E. L. L. Regione Siciliana

Per i motivi espressi in narrativa propone al C.d.A. di

DELIBERARE

Quanto segue:

Prendere atto della Deliberazione di Giunta N. 109 del 27/07/2020 con la quale il Comune concede in comodato d’uso gratuito all’Azienda Silvo Pastorale di Troina l’edificio di proprietà comunale sito in via Sollima n. 1 e 2, riportato nel N.C.E.U. di questo comune al foglio n. 37, particella n. 3024, sub. 1 e 2;

Approvare lo schema di contratto di Comodato d’uso tra il Comune di Troina e l’Azienda Silvo Pastorale di Troina riguardante l’edificio di proprietà comunale sito in via Sollima n. 1 e 2, riportato nel N.C.E.U. di questo comune al foglio n. 37, particella n. 3024, sub. 1 e 2, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Assumere a carico dell’azienda Silvo Pastorale la spesa presuntiva pari ad € 10.894,44 necessaria per l’adeguamento del locale;

Demandare al Direttore Tecnico l’adozione degli atti di gestione consequenziali per la sottoscrizione del contratto di comodato d’uso gratuito;

Dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo, vista l’urgenza.

IL Presidente
Geom. Angelo Impellizzeri



Parere di regolarità contabile

IL Direttore:

rilascia parere

Positivo

Negativo per le seguenti motivazioni:

di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, del TUEL.



IL Direttore Tecnico
Dott. Gabriele Caputo

Parere di regolarità tecnica

IL Direttore:

rilascia parere

Positivo

Negativo per le seguenti motivazioni:

di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, del TUEL.



IL Direttore Tecnico
Dott. Gabriele Caputo

SVOLGIMENTO DELLA SEDUTA

1° punto all'O.d.G.): il Presidente fa presente al C.d.A. che l'Azienda Speciale Silvo Pastorale per le finalità statutarie può:

4. Attuare azioni organiche e coordinate dirette allo sviluppo globale del territorio, mediante la tutela e la valorizzazione delle qualità ambientali e delle potenzialità endogene proprie dell'habitat;
5. Garantire l'esigenza della salvaguardia dell'ambiente con il conseguente sviluppo delle attività agro-silvo-pastorali eco-compatibili;
6. Promuovere l'uso compatibile dei beni naturalistici delle aree di riserva e di parco attraverso:
 - Mantenimento degli ecosistemi esistenti;
 - Recupero di aree degradate;
 - Realizzazione di itinerari tematici e percorsi naturalistici;
 - Predisposizioni di carte ed itinerari naturalistici per la fruizione di specie tematiche e aree protette, biotipi ed ecotipi;
 - Censimenti tematici sullo stato di consistenza del bene naturale (flora, fauna, colture agricole tradizionali, patrimonio sociale fisso);
 - Sviluppo di sistemi di monitoraggio sullo stato del territorio e dell'ambiente, mediante acquisizioni di strumenti e di servizi ad elevata tecnologia, ad esempio con l'acquisizione di dati di telerilevamento o da reti di rilevazione a terra;
 - Studi e ricerche sulle quantità e sulla qualità delle risorse idriche del territorio;
 - Costruzione e gestione di impianti agrituristici;
2. Per il conseguimento dell'oggetto sociale l'Azienda potrà:
 - Aderire in qualità di socio ad Associazioni o Enti aventi finalità analoghe, costituire consorzi e partecipare ad altre organizzazioni consortili anche temporaneamente;
 - Svolgere anche attività non espressamente indicate purché coerenti con lo scopo sociale;
 - Stipulare convezioni, accordi e contratti con altri Enti locali e con soggetti privati, Università ed Enti di ricerca per la gestione extraterritoriale delle sue attività, ai sensi delle vigenti disposizioni
 - Garantire l'uso civico del bosco.

Considerato che circa un anno fa l'Azienda ha avviato il progetto denominato "Legalità di razza", un grande progetto etico per la valorizzazione di migliaia di ettari di boschi situati nel cuore dei Nebrodi, anche attraverso l'allevamento di asini "Ragusani" e cavalli "Sanfratellani" e per completare la filiera, e creare nuove opportunità di lavori, l'Azienda vuole avviare la commercializzazione dei prodotti derivanti dall'allevamento degli asini, con nota del 27/07/2020, prot. n. 244 si è chiesto in concessione in comodato d'uso gratuito l'edificio di proprietà comunale sito in via Sollima n. 1 e 2, riportato nel N.C.E.U. di questo comune al foglio n. 37, particella n. 3024, sub. 1 e 2.

Il Comune con Deliberazione di Giunta N. 109 del 27/07/2020 ha deliberato di:

- Concedere in comodato d'uso gratuito all'Azienda Silvo Pastorale di Troina l'edificio di proprietà comunale sito in via Sollima n. 1 e 2, riportato nel N.C.E.U. di questo comune al foglio n. 37, particella n. 3024, sub. 1 e 2;
- Approvare lo schema di contratto di Comodato d'uso tra il Comune di Troina e l'Azienda Silvo Pastorale di Troina riguardante l'edificio di proprietà comunale sito in via Sollima n. 1 e 2, riportato nel N.C.E.U. di questo comune al foglio n. 37, particella n. 3024, sub. 1 e 2;

- Di porre a carico dell'azienda Silvo Pastorale la spesa presuntiva pari ad € 10.894,44 necessaria per l'adeguamento del locale;

Per quanto sopra il Presidente propone al C.d.A. di deliberare di prendere atto della Deliberazione di Giunta N. 109 del 27/07/2020 con la quale il Comune concede in comodato d'uso gratuito all'Azienda Silvo Pastorale di Troina l'edificio di proprietà comunale sito in via Sollima n. 1 e 2, riportato nel N.C.E.U. di questo comune al foglio n. 37, particella n. 3024, sub. 1 e 2; di approvare lo schema di contratto di Comodato d'uso tra il Comune di Troina e l'Azienda Silvo Pastorale di Troina riguardante l'edificio di proprietà comunale sito in via Sollima n. 1 e 2, riportato nel N.C.E.U. di questo comune al foglio n. 37, particella n. 3024, sub. 1 e 2, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale; di assumere a carico dell'azienda Silvo Pastorale la spesa presuntiva pari ad € 10.894,44 necessaria per l'adeguamento del locale;

Il C.d.A. dopo un'attenta e articolata discussione decide di approvare all'unanimità la proposta del Direttore, deliberando di prendere atto della Deliberazione di Giunta N. 109 del 27/07/2020 con la quale il Comune concede in comodato d'uso gratuito all'Azienda Silvo Pastorale di Troina l'edificio di proprietà comunale sito in via Sollima n. 1 e 2, riportato nel N.C.E.U. di questo comune al foglio n. 37, particella n. 3024, sub. 1 e 2, di approvare lo schema di contratto di Comodato d'uso tra il Comune di Troina e l'Azienda Silvo Pastorale di Troina riguardante l'edificio di proprietà comunale sito in via Sollima n. 1 e 2, riportato nel N.C.E.U. di questo comune al foglio n. 37, particella n. 3024, sub. 1 e 2, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale; di assumere a carico dell'azienda Silvo Pastorale la spesa presuntiva pari ad € 10.894,44 necessaria per l'adeguamento del locale; di demandare al Direttore Tecnico l'adozione degli atti di gestione consequenziali per la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito e di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo, vista l'urgenza.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

Che l'Azienda Speciale Silvo Pastorale venne istituita dal Comune di Troina nel 1963, per la gestione, conservazione e valorizzazione del proprio patrimonio agro Silvo Pastorali, attraverso la gestione tecnica ed economica dei boschi e dei pascoli, nonché compiti di aggiornamento e di assistenza tecnica forestale, agraria e zootecnica nell'ambito della propria giurisdizione ed a vantaggio di tutti i cittadini, da svolgersi a cura di apposito personale tecnico, con l'ausilio altresì di un corpo di agenti di custodia.

Per le finalità di cui sopra può:

7. Attuare azioni organiche e coordinate dirette allo sviluppo globale del territorio, mediante la tutela e la valorizzazione delle qualità ambientali e delle potenzialità endogene proprie dell'habitat;
8. Garantire l'esigenza della salvaguardia dell'ambiente con il conseguente sviluppo delle attività agro-silvo-pastorali eco-compatibili;
9. Promuovere l'uso compatibile dei beni naturalistici delle aree di riserva e di parco attraverso:
 - Mantenimento degli ecosistemi esistenti;
 - Recupero di aree degradate;
 - Realizzazione di itinerari tematici e percorsi naturalistici;
 - Predisposizioni di carte ed itinerari naturalistici per la fruizione di specie tematiche e aree protette, biotipi ed ecotipi;
 - Censimenti tematici sullo stato di consistenza del bene naturale (flora, fauna, colture agricole tradizionali, patrimonio sociale fisso);
 - Sviluppo di sistemi di monitoraggio sullo stato del territorio e dell'ambiente, mediante acquisizioni di strumenti e di servizi ad elevata tecnologia, ad esempio con l'acquisizione di dati di telerilevamento o da reti di rilevazione a terra;
 - Studi e ricerche sulle quantità e sulla qualità delle risorse idriche del territorio;
 - Costruzione e gestione di impianti agrituristici;
3. Per il conseguimento dell'oggetto sociale l'Azienda potrà:
 - Aderire in qualità di socio ad Associazioni o Enti aventi finalità analoghe, costituire consorzi e partecipare ad altre organizzazioni consortili anche temporaneamente;
 - Svolgere anche attività non espressamente indicate purché coerenti con lo scopo sociale;
 - Stipulare convenzioni, accordi e contratti con altri Enti locali e con soggetti privati, Università ed Enti di ricerca per la gestione extraterritoriale delle sue attività, ai sensi delle vigenti disposizioni
 - Garantire l'uso civico del bosco.

Che circa un anno fa l'Azienda ha avviato il progetto denominato "Legalità di razza", un grande progetto etico per la valorizzazione di migliaia di ettari di boschi situati nel cuore dei Nebrodi, anche attraverso l'allevamento di asini "Ragusani" e cavalli "Sanfratellani";

Che per completare la filiera, e creare nuove opportunità di lavori, l'Azienda vuole avviare la commercializzazione dei prodotti derivanti dall'allevamento degli asini;

Che con nota del 27/07/2020, prot. n. 244 il presidente dell'azienda Silvo Pastorale chiede in concessione in comodato d'uso gratuito l'edificio di proprietà comunale sito in via

Sollima n. 1 e 2, riportato nel N.C.E.U. di questo comune al foglio n. 37, particella n. 3024, sub. 1 e 2.

Vista la Deliberazione di Giunta N. 109 del 27/07/2020 avente per titolo: *“Concessione in Comodato d’uso gratuito all’Azienda Silvo Pastorale del locale sito in via Sollima n. 1 e 2, riportato nel N.C.E.U. di questo comune al foglio n. 37, particella n. 3024, sub. 1 e 2. e approvazione schema di contratto.”* Con la quale viene deliberato di:

- Concedere in comodato d’uso gratuito all’Azienda Silvo Pastorale di Troina l’edificio di proprietà comunale sito in via Sollima n. 1 e 2, riportato nel N.C.E.U. di questo comune al foglio n. 37, particella n. 3024, sub. 1 e 2;
- Approvare lo schema di contratto di Comodato d’uso tra il Comune di Troina e l’Azienda Silvo Pastorale di Troina riguardante l’edificio di proprietà comunale sito in via Sollima n. 1 e 2, riportato nel N.C.E.U. di questo comune al foglio n. 37, particella n. 3024, sub. 1 e 2;
- Di porre a carico dell’azienda Silvo Pastorale la spesa presuntiva pari ad € 10.894,44 necessaria per l’adeguamento del locale;

Visto lo schema di contratto di Comodato d’uso tra il Comune di Troina e l’Azienda Silvo Pastorale di Troina riguardante l’edificio di proprietà comunale sito in via Sollima n. 1 e 2, riportato nel N.C.E.U. di questo comune al foglio n. 37, particella n. 3024, sub. 1 e 2, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Visto lo statuto dell’azienda;

Visto l’O. E .E. L .L. Regione Siciliana

Per i motivi espressi in narrativa

D E L I B E R A

Di:

Prendere atto della Deliberazione di Giunta N. 109 del 27/07/2020 con la quale il Comune concede in comodato d’uso gratuito all’Azienda Silvo Pastorale di Troina l’edificio di proprietà comunale sito in via Sollima n. 1 e 2, riportato nel N.C.E.U. di questo comune al foglio n. 37, particella n. 3024, sub. 1 e 2;

Approvare lo schema di contratto di Comodato d’uso tra il Comune di Troina e l’Azienda Silvo Pastorale di Troina riguardante l’edificio di proprietà comunale sito in via Sollima n. 1 e 2, riportato nel N.C.E.U. di questo comune al foglio n. 37, particella n. 3024, sub. 1 e 2, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Assumere a carico dell’azienda Silvo Pastorale la spesa presuntiva pari ad € 10.894,44 necessaria per l’adeguamento del locale;

Demandare al Direttore Tecnico l’adozione degli atti di gestione consequenziali per la sottoscrizione del contratto di comodato d’uso gratuito;

Dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo, vista l’urgenza.

%%%

Preso atto che la presente delibera è conforme al verbale del 10/08/2020,
letto approvato e sottoscritto.

Presidente del C.d.A.
Geom. Angelo Impellizzeri



Direttore Tecnico
Dott. Gabriele Caputo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Direttore Tecnico,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo pretorio On-line di questa Azienda per giorni 15 consecutivi dal _____ (art. 11 comma 1°, L.R. n. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17 del 28/12/2004)

Troina li _____

L'addetto all'Albo

Il Direttore Tecnico

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Direttore Tecnico, Dott. Gabriele Caputo visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 03/12/1991 N. 44 e successive modifiche ed integrazioni.

Troina li 10/08/2020



Il Direttore Tecnico
Dott. Gabriele Caputo

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI IMMOBILE COMMERCIALE
TRA IL COMUNE DI TROINA
E L'AZIANDA SILVO PASTORALE**

L'anno _____, il giorno _____, del mese di _____,

TRA

il **Comune di Troina**, con sede legale a Troina, Piazza Conte Ruggero n. 4, 94018, Troina (EN), 81000970863, legalmente rappresentato dall'ing. Antonino Vladimiro Bonarrigo, Responsabile del IV Settore Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, giusto decreto di nomina n. 39 del 07/07/2020, domiciliato per la carica presso il municipio di Troina, di seguito indicato come Comodante,

E

L'Azienda Speciale **Silvo Pastorale** di Troina, con sede a Troina in via Nuova del Carmine n. 6, C.F. 81001610864 - P.IVA 00648920866, legalmente rappresentata dal sig. Impellizzeri Angelo, nato a Troina il 25/06/1970, con residenza anagrafica nel comune di Troina (EN) in via Sandro Pertini n. 2, codice fiscale MPLNGL70H25L448M, di seguito indicato come Comodatario

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse

CHE l'Azienda Speciale Silvo Pastorale venne istituita dal Comune di Troina nel 1963, per la gestione, conservazione e valorizzazione del proprio patrimonio agro Silvo Pastoral, attraverso la gestione tecnica ed economica dei boschi e dei pascoli, nonché compiti di aggiornamento e di assistenza tecnica forestale, agraria e zootecnica nell'ambito della propria giurisdizione ed a vantaggio di tutti i cittadini, da svolgersi a cura di apposito personale tecnico, con l'ausilio altresì di un corpo di agenti di custodia.

Per le finalità di cui sopra può:

- attuare azioni organiche e coordinate dirette allo sviluppo globale del territorio, mediante la tutela e la valorizzazione delle qualità ambientali e delle potenzialità endogene proprie dell'habitat;
- garantire l'esigenza della salvaguardia dell'ambiente con il conseguente sviluppo delle attività agro-silvo-pastorali eco-compatibili;
- promuovere l'uso compatibile dei beni naturalistici delle aree di riserva e di parco attraverso:
 - mantenimento degli ecosistemi esistenti;
 - recupero di aree degradate;
 - realizzazione di itinerari tematici e percorsi naturalistici;
 - predisposizioni di carte ed itinerari naturalistici per la fruizione di specie tematiche e aree protette, biotipi ed ecotipi;
 - censimenti tematici sullo stato di consistenza del bene naturale (flora, fauna, colture agricole tradizionali, patrimonio sociale fisso);
 - sviluppo di sistemi di monitoraggio sullo stato del territorio e dell'ambiente, mediante acquisizioni di strumenti e di servizi ad elevata tecnologia, ad esempio con l'acquisizione di dati di telerilevamento o da reti di rilevazione a terra;
 - studi e ricerche sulle quantità e sulla qualità delle risorse idriche del territorio;
- costruzione e gestione di impianti agrituristici;
- per il conseguimento dell'oggetto sociale l'Azienda potrà:
 - aderire in qualità di socio ad Associazioni o Enti aventi finalità analoghe, costituire consorzi e partecipare ad altre organizzazioni consortili anche temporaneamente;

- svolgere anche attività non espressamente indicate purchè coerenti con lo scopo sociale;
- stipulare convezioni, accordi e contratti con altri Enti locali e con soggetti privati, Università ed Enti di ricerca per la gestione extraterritoriale delle sue attività, ai sensi delle vigenti disposizioni
- garantire l'uso civico del bosco.

Che circa un anno fa l'Azienda ha avviato il progetto denominato "Legalità di razza", un grande progetto etico per la valorizzazione di migliaia di ettari di boschi situati nel cuore dei Nebrodi, anche attraverso l'allevamento di asini "Ragusani" e cavalli "Sanfratellani";

che per completare la filiera, e creare nuove opportunità di lavori, l'Azienda vuole avviare la commercializzazione dei prodotti derivanti dall'allevamento degli asini;

vista la nota del 24/07/2020, prot. n. 14911, del presidente dell'azienda Silvo Pastorale tendente ad ottenere in comodato d'uso gratuito l'edificio di proprietà comunale sito in via Sollima n. 1 e 2, riportato nel N.C.E.U. di questo comune al foglio n. 37, particella n. 3024, sub. 1 e 2.

vista la delibera della Giunta Municipale n. ____ del _____ con la quale è stato di approvazione del presente contratto.

Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto del contratto

Il Comodante cede gratuitamente in comodato al Comodatario l'immobile sito in via Sollima n. 1 e 2, riportato nel N.C.E.U. di questo comune al foglio n. 37, particella n. 3024, sub. 1 e 2 affinché lo stesso venga utilizzato per le finalità di cui in premessa.

Il Comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato conforme alle caratteristiche ed alle condizioni descritte in premessa ed idoneo all'uso pattuito.

Art. 3 - Durata e restituzione del bene comodato

La durata è fissata in anni 10 (dieci) con decorrenza dal _____ (data di sottoscrizione del presente contratto) e scadenza il _____.

Alla scadenza del termine convenuto il Comodatario si impegna a restituire l'unità immobiliare oggetto del presente contratto nelle medesime condizioni in cui l'ha ricevuto salvo il normale deperimento d'uso.

Art. 4 - Obblighi del Comodatario

Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene in comodato con la dovuta diligenza e a servirsene solo per l'uso determinato dal contratto ed è direttamente responsabile verso il Comodante nei limiti e nelle forme previste dal codice civile.

In particolare, il comodatario si impegna a rispettare tutti gli obblighi a suo carico così come previsti dall'articolo 1804 del codice civile.

Art. 5 - Clausola risolutiva espressa

Ai sensi dell'articolo 1456 codice civile le parti convengono espressamente che il contratto di comodato si risolverà di diritto nel caso in cui il Comodatario violi gli accordi statuiti agli articoli 2, 3, 4 e 7 del presente contratto.

Art. 6 - Migliorie e addizioni

Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al comodante senza che vi sia alcun obbligo di indennizzo. Il comodante può in ogni caso pretendere che il comodatario ripristini l'unità immobiliare allo stato iniziale.

Si autorizza il Comodatario ad eseguire tutte quelle opere necessarie a rendere conforme il locale alle esigenze della propria attività, e a richiedere aiuti, sovvenzioni, contributi, etcc. da qualunque Ente erogati.

Art.7 - Oneri e spese

Sono a carico del Comodatario le spese pari ad € 10.894,44 che il Comodante ha sostenuto per adeguare i locali alle esigenze dall'Azienda.

Sono, altresì, a carico del Comodatario le spese ordinarie derivanti dall'utilizzazione del bene concesso in comodato, gli oneri relativi alle utenze, che saranno volturate a nome del Comodatario medesimo, le spese del presente atto e tutte quelle accessorie, comprese quelle di registro e di bollo.

Art. 8 - Disciplina del contratto

Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, nel Libro IV, titolo III, capo XIV del codice civile (articoli 1803-1812).

Letto, approvato e sottoscritto a Troina il _____

Il Comodante

Il Comodatario