



VERBALE N. 2
SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: Licitazione privata per la concessione, stagionale o quinquennale, al pascolo nei terreni gestiti dall'Azienda Speciale Silvo Pastorale di Troina di n. 10 lotti pascolativi ubicati in Agro di Cesarò. Anno 2023

I lotti posti a base di gara hanno le seguenti caratteristiche:

- LOTTO 12 - CESARÒ (ME) C.da Sambuchello: Totale ha 81 circa, Fg. 28 P.lla 27- Fg. 31 P.lle 5 (in parte), 6,9,10,14 e 15. CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge per concessione poliennale o stagionale: € 8.100,00;
- LOTTO 16 - CESARÒ (ME) C.da Ranieri: Totale ha 60 circa, Fg. 26 P.lla 1 (in parte). CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge per concessione poliennale o stagionale : € 6.000,00;
- LOTTO 17 - CESARÒ (ME) C.de Cicogna: Totale ha 85 circa, Fg. 35 - p.lle 5, 6 e 22. CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge per concessione poliennale o stagionale: € 8.500,00;
- LOTTO 19 - CESARÒ (ME) C.de Cicogna/Bracallà: Totale ha 201 circa Fg. 34 - p.lle 3, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 26, 27, 28 (in parte), 31(in parte), 33, 34 e 46. CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge per concessione poliennale o stagionale poliennale: € 20.100,00;
- LOTTO 20 - CESARÒ (ME) C.da Cicogna: Totale ha 79 circa, Fg. 34 p.lle n. 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9 e 10 - Fg. 35 p.lla n. 3 CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge per concessione poliennale o stagionale: € 7.900,00;
- LOTTO 23 - CESARÒ (ME) C.da Sambuchello: Totale ha 69 circa, Fg. 28 p.lle n. 1, 5 e 6. CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termini di legge per concessione poliennale o stagionale: € 6.900,00.
- LOTTO 24 - CESARÒ (ME) C.da Caronese: Totale ha 235 circa, Fg. 10 p.lle 7, 8 e 9. CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge per concessione poliennale o stagionale: € 23.500,00.
- LOTTO 26 - CESARÒ (ME) C.de Pirrera/Ranieri: Totale ha 123 circa, Fg. 11 p.lle n. 1, 2, 3, 4, 6 e 19. - CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge per concessione poliennale o stagionale: € 12.300,00.



- LOTTO 27 - CESARÒ (ME) C.da Liberto: Totale ha 132 circa, FG. 10 p.lle 3, 4 e 10 - FG. 11 p.lle n. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 - Fg. 12 p.la n. 9. - CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge per concessione poliennale o stagionale: € 13.200,00.
- LOTTO 31 - CESARÒ (ME) C.da Acqua Cernuta: Totale ha 110 circa, Fg. 12 p.la n. 10 (in parte). - CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge per concessione poliennale o stagionale: € 11.000,00.
- L'anno duemilaventitre, il giorno 20 del mese di aprile (20/04/2023), in Troina nella sede dell'Azienda di Via Nuova del Carmine, n. 6, alle ore 15:30 si riunisce la commissione giudicatrice delle offerte, presieduta dal Dott. Gabriele Caputo, e composta altresì dal dipendente Dott. Salvatore Amata e dalla GPG Bentivegna Francesco per l'affidamento in concessione dei lotti dei terreni pascolativi di cui sopra.

Sono presenti alla seduta di gara i signori:

- Marzullo Sebastiano, marito di Casella Irene titolare della ditta individuale omonima ;
- Conticello Manuel, titolare della ditta individuale omonima;
- Virzi Lacqua Vito, titolare della ditta individuale omonima;
- Lombardo Sebastiano, padre di Lombardo Daniela titolare della ditta individuale omonima.

Premesso:

- **che** con Delibera n° 5 del 24 marzo 2023 ad oggetto: Approvazione del bando e dei documenti redatti per la procedura di affidamento da adottare per la concessione del pascolo nei terreni gestiti dall'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Troina" si è avviata la procedura di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

- Visto il bando/disciplinare con cui sono state chiarite le modalità di gara ed è stato reso noto che per partecipare alla stessa le ditte avrebbero dovuto far pervenire a questa Azienda entro le ore 12,00 del 20/04/2023, la documentazione amministrativa e l'offerta.

LA COMMISSIONE

inizia le operazioni di gara, in seduta pubblica, per l'aggiudicazione della concessione a pascolo nei terreni pascolativi di cui sopra, dando atto che sono pervenuti, nei termini n. 5 domande.



I componenti della Commissione dopo aver preso visione dell'elenco dei concorrenti dichiarano verbalmente di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Si procede, pertanto, alla verifica dell'arrivo della documentazione entro i termini previsti. Tutti i partecipanti hanno inviato la documentazione entro le ore 12 del 20.04.2023.

La documentazione viene, quindi, numerata secondo l'ordine di arrivo, come dall'elenco che segue:

N.	DITTA	SEDE LEGALE	PARTITA IVA
1	VIRZI LACQUA VITO	Via S.G. Bosco, 5 - 98030 San Teodoro (ME) Pec: v.virzilacqua@cia.legalmail.it	01565810833
2	CONTICELLO MANUEL	C.da Calamaro,sn - 94018 Troina (EN) Pec: manuel.conticello96@cia.legalmail.it	01301220867
3	LOMBARDO DANIELA	Via Aldo Moro, 34 - 94018 Troina (EN) Pec: d.lombardo@cia.legalmail.it	01161280860
4	CASELLA IRENE	Via Caffuti, 14 - 98030 Floresta (ME) pec: irenecasella@pec.it	03411940830
5	PAPPALARDO DORIANA	C.da Serro Croce-Lavanche,sn 94018 Troina (EN) Pec: d.pappalarDO@cia.legalmail.it	01266120862



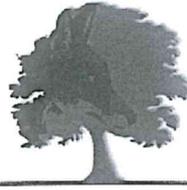
Si procede con la verifica della documentazione amministrativa dei partecipanti , in seduta pubblica, all'esame della stessa in ordine cronologico per verificarne la regolarità confrontandola con quella richiesta dal bando/disciplinare di gara e decidendo, di conseguenza, l'ammissione o meno delle ditte come nell'elenco che segue.

N.	DITTA	SEDE LEGALE	REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	VIRZI LACQUA VITO	Via S.G. Bosco, 5 - 908030 San Teodoro (ME) Pec: v.virzilacqua@cia.legalmail.it	SI
2	CONTICELLO MANUEL	C.da Calamaro,sn - 94018 Troina (EN) Pec: manuel.conticello96@cia.legalmail.it	SI
3	LOMBARDO DANIELA	Via Aldo Moro, 34 - 94018 Troina (EN) Pec: d.lombardo@cia.legalmail.it	SI
4	CASELLA IRENE	Via Caffuti, 14 - 98030 Floresta (ME) pec: irenecasella@pec.it	SI
5	PAPPALARDO DORIANA	C.da Serro Croce-Lavanche,sn 94018 Troina (EN) Pec: d.pappalarado@cia.legalmail.it	SI

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



Continuano le operazioni di gara procedendo, in seduta pubblica all'esame della documentazione tecnica delle ditte ammesse ed alla loro valutazione di seguito indicate:

La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi alle **offerte tecniche** così come di seguito indicato:

N.	DITTA	SEDE LEGALE	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
1	VIRZI LACQUA VITO	Via S.G. Bosco, 5 - 908030 San Teodoro (ME) Pec: v.virzilacqua@cia.legalmail.it	5
2	CONTICELLO MANUEL	C.da Calamaro,sn - 94018 Troina (EN) Pec: manuel.conticello96@cia.legalmail.it	25
3	LOMBARDO DANIELA	Via Aldo Moro, 34 - 94018 Troina (EN) Pec: d.lombardo@cia.legalmail.it	9
4	CASELLA IRENE	Via Caffuti, 14 - 98030 Floresta (ME) pec: irenecasella@pec.it	13
5	PAPPALARDO DORIANA	C.da Serro Croce-Lavanche,sn 94018 Troina (EN) Pec: d.pappalarDO@cia.legalmail.it	29



La Commissione a seguire procede, quindi alla lettura delle offerte economiche per singolo lotto:

N.	DITTA/LOTTO	Base d'Asta		Offerta	Punti
		Lotto	€.		
1	VIRZI LACQUA VITO	Lotto 20	€. 7.900,00	€. 8.010,00	25
2	CONTICELLO MANUEL	Lotto 16	€. 6.000,00	€. 6.700,00	25
3	LOMBARDO DANIELA	Lotto 23	€. 6.900,00	€. 6.950,00	25
4	CASELLA IRENE	Lotto 12	€. 8.100,00	€8.500,00	25
		Lotto 16	€. 6.000,00	€6.500,00	25
		Lotto 17	€. 8.500,00	€9.000,00	25
		Lotto 19	€. 20.100,00	€20.500,00	25
		Lotto 20	€. 7.900,00	€8.500,00	25
		Lotto 23	€. 6.900,00	€7.500,00	25
		Lotto 24	€. 23.500,00	€24.000,00	25
		Lotto 26	€. 12.300,00	€12.500,00	25
		Lotto 27	€. 13.200,00	€13.500,00	25
		Lotto 31	€. 11.000,00	€11.500,00	25
5	PAPPALARDO DORIANA	Lotto 16	€6.000,00	€. 6.370,00	25

CS

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Risultano aggiudicatari dei lotti messi a bando le ditte con punteggio più alto per singolo lotto ad eccezione del lotto 20 e del lotto 23, il cui diritto dell'aggiudicatario è sottoposto al diritto di prelazione, di cui all'articolo 4 bis della legge 203/82, del precedente conduttore. La graduatoria finale per singolo lotto è la seguente:

LOTTO	DITTA	Punteggio Finale
12	CASELLA IRENE	38
16	PAPPALARDO DORIANA	54
16	CONTICELLO MANUEL	50
16	CASELLA IRENE	38
17	CASELLA IRENE	38
19	CASELLA IRENE	38
20	CASELLA IRENE	38
20	VIRZI' LACQUA VITO	30
23	CASELLA IRENE	38
23	LOMBARDO DANIELA	34
24	CASELLA IRENE	38
26	CASELLA IRENE	38
27	CASELLA IRENE	38
31	CASELLA IRENE	38





AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE



Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 17:30.
Letto, confermato e sottoscritto



IL DIRETTORE Dott. Gabriele Caputo

1° COMPONENTE Dott. Salvatore Amata

2° COMPONENTE GPG Bentivegna Francesco

Via Nuova del Carmine, 6
94018 Troina (EN)
tel.e fax: 0935 654161

Mail: silvo.pastorale@alice.it - Pec. silvopastoraletroina@pec.it