

VERBALE N. 1 SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: Licitazione privata per la concessione, stagionale o quinquennale, al pascolo nei terreni gestiti dall'Azienda Speciale Silvo Pastorale di Troina di n. 6 lotti pascolativi ubicati in Agro di Cesarò. Anno 2022

I lotti posti a base di gara hanno le seguenti caratteristiche:

1. LOTTO 3 - CESARÒ (ME) C.da Bussonita: Totale ha 103 circa, Fg. 16 P.lla 1. CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge per concessione poliennale o stagionale: € 10.300,00;
 2. LOTTO 9 - CESARÒ (ME) C.da Bussonita: Totale ha 51 circa, Fg. 16 Particella 5. CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge per concessione poliennale o stagionale poliennale: € 5.100,00;
 3. LOTTO 21 - CESARÒ (ME) C.de Bracallà/Finocchio: Totale ha 65 circa, Fg. 33 - p.lle n.19, n. 24 e n. 25. CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge per concessione poliennale o stagionale: € 6.500,00;
 4. LOTTO 22 - CESARÒ (ME) C.da Magaro: Totale ha 65 circa Fg. 33 - p.lla n. 27 CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge per concessione poliennale o stagionale poliennale: € 6.500,00;
 5. LOTTO 11 - CESARÒ (ME) C.da Bussonita/Sambuchello: Totale ha 82 circa, Fg. 14 Particella 4 CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge per concessione poliennale o stagionale: € 8.200,00;
 6. LOTTO 1 - CESARÒ' (ME) C.da Pizzo Guardia: Totale ha 44 circa, Fg. 8 Particella 13. CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termini di legge per concessione poliennale o stagionale: € 4.400,00.
- L'anno duemilaventidue, il giorno 4 del mese di Maggio (04/05/2022), nella sede di Via Nuova del Carmine, n. 6, alle ore 15:10 si riunisce la commissione giudicatrice delle offerte, presieduta dal dott. Gabriele Caputo, e composta altresì dal dipendente dott. Salvatore Amata e dalla tirocinante Barbara Impellizzeri per l'affidamento in concessione dei lotti di terreni pascolativi di cui sopra.
- Sono presenti alla seduta di gara i signori:
Cacciato Silvestro titolare della ditta individuale omonima;
La Giglia Francesco titolare della ditta individuale omonima;
Destro Pastizzaro Sebastiano titolare della ditta individuale omonima;
Acquavite Salvatore titolare della ditta individuale omonima.

Premesso:

- **che** con Delibera n° 9 del 13 aprile 2020 ad oggetto: Approvazione del bando e dei documenti redatti per la procedura di affidamento da adottare per la concessione del pascolo nei terreni gestiti dall'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Troina" si è avviata la procedura di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

- Visto il bando/disciplinare con cui sono state chiarite le modalità di gara ed è stato reso noto che per partecipare alla stessa le ditte avrebbero dovuto far pervenire a questa Azienda entro le ore 12,00 del 04/05/2022, la documentazione amministrativa e l'offerta.

LA COMMISSIONE

inizia le operazioni di gara, in seduta pubblica, per l'aggiudicazione della concessione a pascolo nei terreni pascolativi di cui sopra, dando atto che sono pervenuti, nei termini n. 10 domande; I componenti della Commissione dopo aver preso visione dell'elenco dei concorrenti dichiarano verbalmente di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Si procede, pertanto, alla verifica dell'arrivo della documentazione entro i termini previsti. Tutti i partecipanti hanno inviato la documentazione entro le ore 14 del 04.05.2022.

La documentazione viene, quindi, numerata secondo l'ordine di arrivo, come dall'elenco che segue:

N.	DITTA	SEDE LEGALE	PARTITA IVA	Lotto per cui partecipa
1	CASELLA IRENE	C.da Ciurrazzo sn - 98030 Floresta tel 3395924097 pec: irenecasella@pec.it	03411940830	9, 21, 22
2	LA GIGLIA FRANCESCO	Vicolo Porta D'Aquila n. 01 94014 Nicosia Tel 3270811713 Pec: lagigliafrancesco@pec.buffetti.it	01242250866	11
3	RENATO MANCUSO	C.da Spirini sn 94014 Nicosia 3276687995 Pec: renato.mancuso.iyyi@en.omceo.it	00545030868	3
4	SCAFFIDI MARIA TERESA	Via Milano n. 100 98075 San Fratello 3279339092 Pec: mariateresa.scaffidi@pec.agritel.it	03657940833	21
5	ACQUAVITE SALVATORE	C.da Cannata sn 98030 San Teodoro 3203010570 Pec: salvatore.acquavite @pec.agritel.it	02689570832	11, 1
6	MORELLO BENEDETTA	Via Ricca Salerno n. 100 98075 San Fratello 3932207947 Pec: benedetta.morello@pec.agritel.it	03618630838	22



[Handwritten signatures and initials]

Via Nuova del Carmine, 6
94018 Troina (EN)
tel.e fax: 0935 654161

Mail: silvo.pastorale@alice.it - Pec. silvopastoraletroina@pec.it

7	DESTRO PASTIZZARO SEBASTIANO	Via Togliatti n. 12 94018 Troina 3200222947 Pec: seby.destro@pec.it	01253120867	3
8	CACCIATO SILVESTRO	C.da Caucidè sn 94010 Cerami 3298229789 Pec: cacciato.silvestro@tutelapec.it	01271340869	1
9	BIOAGRI 24 BARONI	C.da Sant'Onofrio sn 94014 Nicosia 3290136835 Pec: bioagri24baroni@pec.it	01272330869	21, 22

La Ditta Bioagri 24 Baroni ha inviato due plichi che si differenziano solamente per la scelta dei lotti cui concorrere. La ditta viene ammessa poiché non risulta un violazione del bando.

Si procede con la verifica della documentazione amministrativa dei partecipanti si procede, in seduta pubblica, all'esame della stessa in ordine cronologico per verificarne la regolarità confrontandola con quella richiesta dal bando/disciplinare di gara e decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno delle ditte come nell'elenco che segue.

N.	DITTA	SEDE LEGALE	REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	CASELLA IRENE	C.da Ciurrazzo sn - 98030 Floresta tel 3395924097 pec: irenecasella@pec.it	SI
2	LA GIGLIA FRANCESCO	Vicolo Porta D'Aquila n. 01 94014 Nicosia Tel 3270811713 Pec: lagigliafrancesco@pec.buffetti.it	SI
3	RENATO MANCUSO	C.da Spirini sn 94014 Nicosia 3276687995 Pec: renato.mancuso.iyy@en.omceo.it	SI
4	SCAFFIDI MARIA TERESA	Via Milano n. 100 98075 San Fratello 3279339092 Pec: mariateresa.scaffidi@pec.agritel.it	SI
5	ACQUAVITE SALVATORE	C.da Cannata sn 98030 San Teodoro 3203010570 Pec: salvatore.acquavite @pec.agritel.it	SI
6	MORELLO BENEDETTA	Via Ricca Salerno n. 100 98075 San Fratello 3932207947 Pec: benedetta.morello@pec.agritel.it	SI



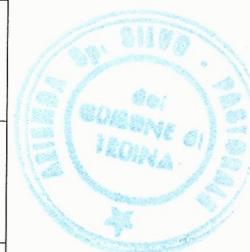
(Handwritten signatures and initials)

7	DESTRO PASTIZZARO SEBASTIANO	Via Togliatti n. 12 94018 Troina 3200222947 Pec: seby.destro@pec.it	SI
8	CACCIATO SILVESTRO	C.da Caucidè sn 94010 Cerami 3298229789 Pec: cacciato.silvestro@tutelapec.it	SI
9	BIOAGRI 24 BARONI	C.da Sant'Onofrio sn 94014 Nicosia 3290136835 Pec: bioagri24baroni@pec.it	SI

Continuano le operazioni di gara procedendo, in seduta pubblica all'esame della documentazione tecnica delle ditte ammesse ed alla loro valutazione di seguito indicate:

La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi alle **offerte tecniche** così come di seguito indicato:

N.	DITTA	SEDE LEGALE	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
1	CASELLA IRENE	C.da Ciurrazzo sn - 98030 Floresta tel 3395924097 pec: irenecasella@pec.it	8
2	LA GIGLIA FRANCESCO	Vicolo Porta D'Aquila n. 01 94014 Nicosia Tel 3270811713 Pec: lagigliafrancesco@pec.buffetti.it	20
3	RENATO MANCUSO	C.da Spirini sn 94014 Nicosia 3276687995 Pec: renato.mancuso.iyiy@en.omceo.it	5
4	SCAFFIDI MARIA TERESA	Via Milano n. 100 98075 San Fratello 3279339092 Pec: mariateresa.scaffidi@pec.agritel.it	29
5	ACQUAVITE SALVATORE	C.da Cannata sn 98030 San Teodoro 3203010570 Pec: salvatore.acquavite @pec.agritel.it	9
6	MORELLO BENEDETTA	Via Ricca Salerno n. 100 98075 San Fratello 3932207947 Pec: benedetta.morello@pec.agritel.it	30



(Handwritten signatures)



7	DESTRO PASTIZZARO SEBASTIANO	Via Togliatti n. 12 94018 Troina 3200222947 Pec: seby.destro@pec.it	24
8	CACCIATO SILVESTRO	C.da Caucidè sn 94010 Cerami 3298229789 Pec: cacciato.silvestro@tutelapec.it	25
9	BIOAGRI 24 BARONI	C.da Sant'Onofrio sn 94014 Nicosia 3290136835 Pec: bioagri24baroni@pec.it	45

La Commissione a seguire procede, quindi alla lettura delle offerte economiche per singolo lotto:

N.	DITTA/LOTTO	Base d'Asta	Offerta	Punti
1	RENATO MANCUSO/3	€ 10.300,00	€. 10.350,00	25
2	DESTRO PASTIZZARO SEBASTIANO/3	€ 10.300,00	€. 11.399,68	25
1	CASELLA IRENE/9	€ 5.100,00	€. 5.450,00	25
1	CASELLA IRENE/21	€ 6.500,00	€. 7.000,00	25
2	SCAFFIDI MARIA TERESA/21	€ 6.500,00	€. 7.050,00	25
3	BIOAGRI 24 BARONI/21	€ 6.500,00	€. 6.500,00	0
1	CASELLA IRENE/22	€ 6.500,00	€. 6.710,00	25
2	MORELLO BENEDETTA/22	€ 6.500,00	€. 7.100,00	25



[Handwritten signatures and initials]

Via Nuova del Carmine, 6
94018 Troina (EN)
tel.e fax: 0935 654161

Mail: silvo.pastorale@alice.it - Pec. silvopastoraletroina@pec.it



3	BIOAGRI 24 BARONI/22	€ 6.500,00	€. 6.500,00	0
1	LA GIGLIA FRANCESCO/11	€ 8.200,00	€. 8.226,00	25
2	ACQUAVITE SALVATORE/11	€ 8.200,00	€. 9.230,00	25
1	ACQUAVITE SALVATORE/1	€ 4.400,00	€. 5.500,00	25
2	CACCIATO SILVESTRO/1	€ 4.400,00	€. 4.411,00	11



Si da atto che per mero errore materiale l'allegato "B" dell'avviso contiene un refuso relativamente al lotto 22 la cui estensione ed il relativo prezzo a base d'asta non coincidono con quello dell'avviso; si è operato tenendo conto dell'aumento proposto sommandolo alla base d'asta dell'avviso.

Risultano aggiudicatari dei lotti messi a bando le ditte con punteggio più alto per singolo lotto ad eccezione del 3 il cui diritto dell'aggiudicatario è sottoposto al diritto di prelazione, di cui all'articolo 4 bis della legge 203/82, del precedente conduttore. La graduatoria finale per singolo lotto è la seguente:

LOTTO	DITTA	Punteggio Finale
3	DESTRO PASTIZZARO SEBASTIANO	49
3	RENATO MANCUSO	30
9	CASELLA IRENE	33
21	SCAFFIDI MARIA TERESA	54
21	BIOAGRI 24 BARONI	45
21	CASELLA IRENE	33

Legg
8

22	MORELLO BENEDETTA	55
22	BIOAGRI 24 BARONI	45
22	CASELLA IRENE	33
11	LA GIGLIA FRANCESCO	45
11	ACQUAVITE SALVATORE	34
1	CACCIATO SILVESTRO	36
1	ACQUAVITE SALVATORE	34

Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 19:30.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE dott. Gabriele Caputo

1° COMPONENTE dott. Salvatore Amata

2° COMPONENTE sig.ra Barbara Impellizzeri

